

**УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ:  
АПАРТАМЕНТЫ НА БЕРЕГУ МОРЯ,  
ПРЕДЛАГАЮЩИЕ НЕПРЕВЗОЙДЕННУЮ...**

€ 2 100 000 — € 7 500 000

<b>Код Объекта:</b>	6298	<b>Тип:</b>	Продажа - Apartment
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - АГИОС ТИХОНАС	<b>Площадь:</b>	136 м <sup>2</sup>
<b>Спальни:</b>	3	<b>Ванные:</b>	4+
<b>Ремонт:</b>	Современный	<b>Этажность:</b>	12
<b>Год постройки:</b>	2023	<b>Расстояние до моря:</b>	50 м
<b>Расстояние до аэропорта:</b>	65 км	<b>Статус:</b>	Новый
<b>НДС:</b>	Plus VAT		

**Особенности недвижимости:**

Air Conditioning	Коммунальный Бассейн	Communal Pool	Covered Parking
Elevator	Furniture Negotiable	Gym	Sea View
Storage	Uncovered Parking	Under Floor Heating	Солнечные батареи для горячей воды
Двойное остекление	Балкон		

**Описание:**

Окунитесь в мир роскоши на берегу моря в Лимассоле. Этот престижный 12-этажный комплекс, расположенный в нескольких шагах от Средиземного моря, - больше, чем просто резиденция, это заявление о стиле жизни.

**Варианты апартаментов:**

**Убежища на берегу моря:** Эти четырехкомнатные апартаменты, занимающие целый этаж, сочетают в себе спокойствие моря и свежесть эвкалиптовых рощ, являясь воплощением просторной элегантности (7 500 000 евро, внутренняя площадь 254 м<sup>2</sup> плюс крытые веранды 96 м<sup>2</sup>).

**Tranquil Retreats:** Уникальные апартаменты с двумя спальнями и офисом предлагают спокойствие и уединение с захватывающим видом на море, идеальное место для тех, кто ищет тихую гавань (2 750 000 евро, внутренняя площадь 136 м<sup>2</sup> плюс крытые веранды 28 м<sup>2</sup>).

**Panoramic Perches:** Трехкомнатные апартаменты с идеальной планировкой, позволяющей любоваться потрясающими закатами и восходами, не выходя из дома (2 100 000 евро, внутренняя площадь 136 м<sup>2</sup> плюс крытые веранды 28 м<sup>2</sup>).

**Возвышенная элегантность:** Просторные апартаменты с тремя спальнями имеют просторную гостиную с прямым выходом на крытую веранду, откуда открывается великолепная панорама моря (€2 850 000, внутренняя площадь 143 м<sup>2</sup> плюс 31 м<sup>2</sup> крытых веранд).

**Изысканность небесной высоты:** Трехкомнатная квартира с изысканной планировкой и просторными террасами спроектирована таким образом, чтобы максимально увеличить пространство и роскошь, создавая эксклюзивную и комфортную атмосферу (обращайтесь за

**УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ:  
АПАРТАМЕНТЫ НА БЕРЕГУ МОРЯ,  
ПРЕДЛАГАЮЩИЕ НЕПРЕВЗОЙДЕННУЮ...**

---

€ 2 100 000 — € 7 500 000

ценой, учитывая уникальную планировку и особенности).

**Вершина престижа:** Пентхаус на верхнем этаже - это уникальная резиденция с индивидуальными дизайнерскими решениями, включающая в себя ванную комнату и кухню, которая плавно переходит в вид на море, создавая частный очаровательный сад на крыше (6 950 000 евро, внутренняя площадь 254 м<sup>2</sup> плюс терраса 32 м<sup>2</sup>).

**Стиль жизни и комфорт:**

Частный фитнес-центр, спа-салон, бассейн, джакузи и пышный парк - все, что нужно для здоровья и отдыха. Жильцы смогут воспользоваться услугами круглосуточной охраны и консьержа, что обеспечит безопасность и спокойствие в этом элитном жилом комплексе.

**Инвестиции и образ жизни:**

Это не просто дом, это инвестиция в активный рынок недвижимости, предлагающий уникальное сочетание архитектуры и дизайна высокого класса в условиях стабильного инвестиционного климата, поддерживаемого растущей экономикой и туризмом Лимассола.

**Удобство и близость:**

Эти дома находятся в самом сердце динамичного Лимассола: прямой доступ к пляжу и городские удобства, включая магазины, рестораны и деловые центры, в непосредственной близости.

**Индивидуальный подход и качество:**

Каждая квартира предлагает уникальные возможности для индивидуальной отделки, начиная от высококлассной плитки и сантехники и заканчивая современными кухнями. Лучшие европейские материалы, включая итальянские напольные покрытия и встроенные шкафы, в вашем распоряжении для персонализации вашего пространства.

**Окунитесь в жизнь непревзойденной роскоши. Запланируйте просмотр уже сегодня!**

*\* Цены указаны с учетом НДС и могут быть изменены без предварительного уведомления. Для немедленной поставки требуется невозвращаемая сумма резервирования в размере 20 000 евро. Для покупателей, впервые приобретающих недвижимость, в соответствии с действующим законодательством предусмотрены потенциальные налоговые льготы.*

**УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ:  
АПАРТАМЕНТЫ НА БЕРЕГУ МОРЯ,  
ПРЕДЛАГАЮЩИЕ НЕПРЕВЗОЙДЕННУЮ...**

---

€ 2 100 000 — € 7 500 000



**УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ:  
АПАРТАМЕНТЫ НА БЕРЕГУ МОРЯ,  
ПРЕДЛАГАЮЩИЕ НЕПРЕВЗОЙДЕННУЮ...**

---

€ 2 100 000 — € 7 500 000

