

**УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ:
АПАРТАМЕНТЫ НА БЕРЕГУ МОРЯ,
ПРЕДЛАГАЮЩИЕ НЕПРЕВЗОЙДЕННУЮ...**

€ 2 100 000 — € 7 500 000

Код Объекта:	6298	Тип:	Продажа - Apartment
Местоположение:	Лимассол - АГИОС ТИХОНАС	Площадь:	136 м ²
Спальни:	3	Ванные:	4+
Ремонт:	Современный	Этажность:	12
Год постройки:	2023	Расстояние до моря:	50 м
Расстояние до аэропорта:	65 км	Статус:	Новый
НДС:	Plus VAT		

Особенности недвижимости:

Air Conditioning	Коммунальный Бассейн	Communal Pool	Covered Parking
Elevator	Furniture Negotiable	Gym	Sea View
Storage	Uncovered Parking	Under Floor Heating	Солнечные батареи для горячей воды
Двойное остекление	Балкон		

Описание:

Окунитесь в мир роскоши на берегу моря в Лимассоле. Этот престижный 12-этажный комплекс, расположенный в нескольких шагах от Средиземного моря, - больше, чем просто резиденция, это заявление о стиле жизни.

Варианты апартаментов:

Убежища на берегу моря: Эти четырехкомнатные апартаменты, занимающие целый этаж, сочетают в себе спокойствие моря и свежесть эвкалиптовых рощ, являясь воплощением просторной элегантности (7 500 000 евро, внутренняя площадь 254 м² плюс крытые веранды 96 м²).

Tranquil Retreats: Уникальные апартаменты с двумя спальнями и офисом предлагают спокойствие и уединение с захватывающим видом на море, идеальное место для тех, кто ищет тихую гавань (2 750 000 евро, внутренняя площадь 136 м² плюс крытые веранды 28 м²).

Panoramic Perches: Трехкомнатные апартаменты с идеальной планировкой, позволяющей любоваться потрясающими закатами и восходами, не выходя из дома (2 100 000 евро, внутренняя площадь 136 м² плюс крытые веранды 28 м²).

Возвышенная элегантность: Просторные апартаменты с тремя спальнями имеют просторную гостиную с прямым выходом на крытую веранду, откуда открывается великолепная панорама моря (€2 850 000, внутренняя площадь 143 м² плюс 31 м² крытых веранд).

Изысканность небесной высоты: Трехкомнатная квартира с изысканной планировкой и просторными террасами спроектирована таким образом, чтобы максимально увеличить пространство и роскошь, создавая эксклюзивную и комфортную атмосферу (обращайтесь за

**УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ:
АПАРТАМЕНТЫ НА БЕРЕГУ МОРЯ,
ПРЕДЛАГАЮЩИЕ НЕПРЕВЗОЙДЕННУЮ...**

€ 2 100 000 — € 7 500 000

ценой, учитывая уникальную планировку и особенности).

Вершина престижа: Пентхаус на верхнем этаже - это уникальная резиденция с индивидуальными дизайнерскими решениями, включающая в себя ванную комнату и кухню, которая плавно переходит в вид на море, создавая частный очаровательный сад на крыше (6 950 000 евро, внутренняя площадь 254 м² плюс терраса 32 м²).

Стиль жизни и комфорт:

Частный фитнес-центр, спа-салон, бассейн, джакузи и пышный парк - все, что нужно для здоровья и отдыха. Жильцы смогут воспользоваться услугами круглосуточной охраны и консьержа, что обеспечит безопасность и спокойствие в этом элитном жилом комплексе.

Инвестиции и образ жизни:

Это не просто дом, это инвестиция в активный рынок недвижимости, предлагающий уникальное сочетание архитектуры и дизайна высокого класса в условиях стабильного инвестиционного климата, поддерживаемого растущей экономикой и туризмом Лимассола.

Удобство и близость:

Эти дома находятся в самом сердце динамичного Лимассола: прямой доступ к пляжу и городские удобства, включая магазины, рестораны и деловые центры, в непосредственной близости.

Индивидуальный подход и качество:

Каждая квартира предлагает уникальные возможности для индивидуальной отделки, начиная от высококлассной плитки и сантехники и заканчивая современными кухнями. Лучшие европейские материалы, включая итальянские напольные покрытия и встроенные шкафы, в вашем распоряжении для персонализации вашего пространства.

Окунитесь в жизнь непревзойденной роскоши. Запланируйте просмотр уже сегодня!

** Цены указаны с учетом НДС и могут быть изменены без предварительного уведомления. Для немедленной поставки требуется невозвращаемая сумма резервирования в размере 20 000 евро. Для покупателей, впервые приобретающих недвижимость, в соответствии с действующим законодательством предусмотрены потенциальные налоговые льготы.*

**УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ:
АПАРТАМЕНТЫ НА БЕРЕГУ МОРЯ,
ПРЕДЛАГАЮЩИЕ НЕПРЕВЗОЙДЕННУЮ...**

€ 2 100 000 — € 7 500 000



**УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ:
АПАРТАМЕНТЫ НА БЕРЕГУ МОРЯ,
ПРЕДЛАГАЮЩИЕ НЕПРЕВЗОЙДЕННУЮ...**

€ 2 100 000 — € 7 500 000

