

# 4 BEDROOM HOUSE IN ESTABLISHED HIGH END RESIDENTIAL AREA

650 000 €

<b>Код Объекта:</b>	771	<b>Тип:</b>	Продажа - Apartment
<b>Местоположение:</b>	Ларнака	<b>Площадь:</b>	266 м <sup>2</sup>
<b>Спальни:</b>	4	<b>Ванные:</b>	4+
<b>Ремонт:</b>	Дизайнерский	<b>Расстояние до аэропорта:</b>	5 км
<b>Статус:</b>	Новый	<b>НДС:</b>	VAT 5%
<b>Открытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	56		

## Особенности недвижимости:

Коммунальный Бассейн	Кондиционер	Парковка - Крытая	Парковка - Открытая
Кладовая	Солнечные батареи для горячей воды	Парковка	Балкон

## Описание:

Дом расположен в роскошном комплексе класса люкс в Ларнаке, расположенном в 1,5 км от Ларнаки и Новой марины (кольцевая дорога) находится в непосредственной близости от города. 2 минуты ходьбы до пляжа. Многие дома имеют вид на море с верхнего этажа и садов на крыше. Пляж перед домами состоит из ресторанов, летнего клуба, плавательного клуба, клуба виндсерфинга, присани для байдарок и т.д. Дома получили международную награду за лучший дизайн, архитектуру и общее развитие района.

Отдельные земельные участки уже сопровождаются документами, подтверждающие право собственности, и первые 7 домов получили свои отдельные титулы. Отдельный документ о праве собственности для каждого дома будет готов в течение года после завершения проекта.

Дом включает гарантийный срок на строительство. Включают в себя основной подземный электро кабель и уличные фонари на солнечных батареях, поэтому коммунальные сборы не взимаются с жильцов домов.

Дом также подключен к основной канализационной системе района.

**4 BEDROOM HOUSE IN ESTABLISHED  
HIGH END RESIDENTIAL AREA**

---

650 000 €



**4 BEDROOM HOUSE IN ESTABLISHED  
HIGH END RESIDENTIAL AREA**

---

650 000 €



**4 BEDROOM HOUSE IN ESTABLISHED  
HIGH END RESIDENTIAL AREA**

---

650 000 €

