

**РОСКОШНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 3+1  
СПАЛЬНИМИ И ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ  
В ПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ ЛИМАССОЛА...**

10 000 €/мес.

**Код Объекта:** 6373

**Местоположение:**

**Спальни:** 4

**Ремонт:** Современный

**Класс энергосбережения:** В

**Расстояние до аэропорта:** 65 км

**Открытые веранды, м<sup>2</sup>:** 43

**Тип:**

Долгосрочная аренда - Apartment

**Площадь:** 149 м<sup>2</sup>

**Ванные:** 4+

**Отопление:** Тёплый пол

**Расстояние до моря:** 250 м

**Статус:** Новый

**Особенности недвижимости:**

5th Floor Apartment	6th Floor Apartment	Air Conditioning	Коммунальный Бассейн
Communal Pool	Covered Parking	Duplex	Elevator
Fireplace	Furnished	Gym	Roof Garden
Sauna	Sea View	Shutters	Storage
Swimming Pool	Top Floor Apartment	Uncovered Parking	Under Floor Heating
Отопление	Кондиционер	Парковка - Крытая	Парковка - Открытая
Телефонная линия	Сигнализация	С мебелью	Центральная система кондиционирования
Собственный бассейн	Кладовая	Камин	Солнечные батареи для горячей воды
Двойное остекление	Сад	Духовой шкаф	Стиральная машина
Посудомоечная машина	Микроволновая печь	Плита	Вытяжка
Парковка	Холодильник	Балкон	Мебель

**Описание:**

**Расположение и стиль:** Расположенные в престижном районе Лимассола, эти роскошные апартаменты представляют собой образец идеального сочетания комфорта и элегантности. Она является частью потрясающего комплекса, спроектированного в классическом колониальном стиле, с тщательно продуманным фасадом из натурального камня, изящными колоннами и коваными железными перилами. Расположенная в нескольких минутах ходьбы от пляжа Дассуди и приморской дороги Лимассола, квартира предлагает лучшее из двух миров: легкий доступ к местным достопримечательностям и спокойное, приватное жилое пространство.

**Просторные и роскошные интерьеры:** Двухуровневая квартира занимает 149 кв.м. крытой

# **РОСКОШНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 3+1 СПАЛЬНИМИ И ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ В ПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ ЛИМАСОЛА...**

10 000 €/мес.

площади, дополненной 43 кв.м. незакрытой. Из окон открывается захватывающий вид на море, квартира полностью меблирована и готова к немедленному заселению. Высокие потолки (3,10 м), большие окна и двери из твердых пород дерева подчеркивают классическую тематику, а полы в гостиной и спальне выложены роскошным мрамором, гранитом и деревянным паркетом.

**Спальни и дополнительная комната:** В доме три прекрасно оборудованные спальни и дополнительная комната, которую можно использовать в качестве кабинета, гостевой комнаты или дополнительной жилой площади, адаптируя ее к различным жизненным потребностям.

**Эксклюзивные особенности:** Отличительной особенностью является частный бассейн, создающий личный уголок для релаксации. В квартире также установлены современные системы подогрева полов и кондиционирования Mitsubishi VRV для оптимального комфорта.

**Удобства сообщества:** Жильцы имеют доступ к целому ряду первоклассных удобств на территории комплекса. К ним относятся большой бассейн с мозаичной отделкой, благоустроенная зона отдыха с английским садом, фитнес-центр, сауна и хаммам. Повышенная безопасность обеспечивается службой консьержей, круглосуточным видеонаблюдением и охраняемой территорией.

**Удачное расположение:** Стратегическое расположение квартиры идеально: супермаркет находится всего в 250 метрах от дома, а вблизи расположены основные объекты инфраструктуры. Расположенные поблизости эвкалиптовые и сосновые рощи создают уникальный и здоровый микроклимат, идеально подходящий для активного отдыха.

**Энергоэффективность:** Здание имеет сертификат энергоэффективности класса "В", что подчеркивает его приверженность устойчивым стандартам жизни.

**Детали аренды:** Эта квартира доступна для немедленного заселения и предлагается в аренду на минимальный срок 12 месяцев. Стоимость аренды начинается от 10 000 евро в месяц, при этом первоначальный взнос включает в себя депозит за 2 месяца, арендную плату за 2 месяца и дополнительные 800 евро на коммунальные услуги.

В целом, этот объект является исключительным выбором для тех, кто ищет роскошную жизнь в Лимассоле, сочетая элегантность классической архитектуры с современными удобствами и отличным расположением.

**РОСКОШНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 3+1  
СПАЛЬНИМИ И ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ  
В ПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ ЛИМАСОЛА...**

10 000 €/мес.



**РОСКОШНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 3+1  
СПАЛЬЯМИ И ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ  
В ПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ ЛИМАСОЛА...**

10 000 €/мес.



**РОСКОШНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 3+1  
СПАЛЬНИМИ И ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ  
В ПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ ЛИМАСОЛА...**

10 000 €/мес.



**РОСКОШНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 3+1  
СПАЛЬНИЯМИ И ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ  
В ПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ ЛИМАСОЛА...**

10 000 €/мес.



**РОСКОШНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 3+1  
СПАЛЬНИЯМИ И ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ  
В ПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ ЛИМАСОЛА...**

10 000 €/мес.



**РОСКОШНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 3+1  
СПАЛЬНИЯМИ И ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ  
В ПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ ЛИМАСОЛА...**

10 000 €/мес.

