

# ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ РОСКОШНУЮ ЖИЗНЬ: СОВРЕМЕННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 2 СПАЛЬНЯМИ И...

322 000 €

<b>Код Объекта:</b>	6426	<b>Тип:</b>	Продажа - Apartment
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - ПОЛЕМИДИЯ	<b>Площадь:</b>	82 м <sup>2</sup>
<b>Спальни:</b>	2	<b>Ванные:</b>	2
<b>Ремонт:</b>	Современный	<b>Этаж:</b>	1
<b>Этажность:</b>	3	<b>Класс</b>	A
<b>Расстояние до моря:</b>	3.5 км	<b>энергосбережения:</b>	
<b>Статус:</b>	С планов	<b>Расстояние до аэропорта:</b>	65 км
		<b>Крытые веранды, 23 м<sup>2</sup>:</b>	

## Особенности недвижимости:

1st Floor Apartment	Коммунальный Бассейн	Communal Pool	Covered Parking
Elevator	Furniture Negotiable	Storage	Парковка - Крытая
Телефонная линия	Кладовая	Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление
Парковка	Балкон		

## Описание:

### Обзор местоположения

Полемидия - этот район представляет собой гармоничное сочетание городской доступности и спокойной жизни, расположенный в северо-западном сегменте Лимассола. Он выделяется своим стратегическим расположением, которое обещает удобство городской жизни наряду с тишиной пригородной зоны. Район находится в непосредственной близости от основных объектов инфраструктуры, что повышает его привлекательность:

**Пекарня Zorbas:** Эта круглосуточная пекарня, расположенная всего в 750 метрах, предлагает свежую и качественную выпечку круглосуточно, благодаря чему жители никогда не испытывают недостатка в вариантах питания.

**Аптека:** Местная аптека, расположенная всего в 530 метрах от комплекса, с легкостью удовлетворит потребности в здоровье и оздоровлении.

**Тренажерный зал:** Любители фитнеса по достоинству оценят тренажерный зал, расположенный всего в 250 метрах от комплекса, что делает занятия фитнесом удобными и доступными.

Близость к основным услугам добавляет привлекательности району, делая его желанным местом для тех, кто ценит удобство и качество жизни в своей среде обитания.

### Обзор здания

# ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ РОСКОШНУЮ ЖИЗНЬ: СОВРЕМЕННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 2 СПАЛЬНЯМИ И...

---

322 000 €

**Современная архитектурная элегантность** - Проект состоит из двух 4-этажных зданий, каждое из которых выполнено в современном стиле, идеально дополняющем окружающую местность. В одном здании по четыре квартиры на этаж, а в другом - три, что свидетельствует о роскошной жизни. Жильцы могут наслаждаться общим садом и лаунж-зоной на крыше, откуда открывается захватывающий вид на город Лимассол. Дизайн включает в себя множество балконов и террас, позволяя жильцам погрузиться в солнечный средиземноморский образ жизни.

## **Обзор каждой квартиры**

**Апартаменты 101 и 102** - Эти апартаменты имеют просторную внутреннюю площадь 82 кв. м каждый, дополненную просторными крытыми верандами площадью 23 кв. м и 21 кв. м соответственно. В каждой квартире, спроектированной с учетом максимального естественного освещения, есть две спальни, две ванные комнаты и гостиная открытой планировки, которая выходит на балкон, предлагая идеальную обстановку для отдыха или развлечений.

**Квартира 103** - эта квартира с внутренней площадью 82 кв. м и крытой верандой 19 кв. м повторяет роскошную планировку своих собратьев. В апартаментах две спальни и две ванные комнаты, что обеспечивает комфортное жилое пространство, позволяющее как уединиться, так и пообщаться.

**Квартира 104** - эта квартира немного отличается от других, имея внутреннюю площадь 81 кв. м и самую большую крытую веранду 24 кв. м среди всех четырех. В ней поддерживается высокий уровень жизни с двумя спальнями, двумя ванными комнатами и достаточным естественным освещением, обеспечивающим теплую и гостеприимную атмосферу.

Все квартиры в проекте отличаются высококачественной отделкой, современной эстетикой и продуманным дизайном. Благодаря энергоэффективности, подтвержденной сертификатом EPC с рейтингом "А", эти квартиры не только роскошны, но и экологичны и экономичны в обслуживании. Кроме того, каждая квартира в этом роскошном комплексе обладает следующими характеристиками, обеспечивающими проживание премиум-класса:

**Охраняемая огороженная территория:** Весь комплекс надежно огорожен, обеспечивая жильцам приватность и спокойствие.

**Плавательный бассейн:** Общий бассейн - освежающий оазис для отдыха и развлечений, усиливающий чувство общности.

**Круглосуточное видеонаблюдение:** Комплекс оснащен круглосуточным видеонаблюдением, обеспечивающим безопасность всех жителей.

**Естественное освещение:** Уникальные для этого проекта, все квартиры освещаются с трех сторон, создавая светлые и просторные жилые пространства.

**Крытая парковка:** Каждая квартира включает в себя крытое парковочное место, что добавляет удобства и защищает автомобили от внешних воздействий.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы назначить просмотр и воочию убедиться в идеальном сочетании современного дизайна и удобства. **Квартира вашей мечты ждет вас!**

**ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ РОСКОШНУЮ  
ЖИЗНЬ: СОВРЕМЕННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ  
С 2 СПАЛЬНЯМИ И...**

---

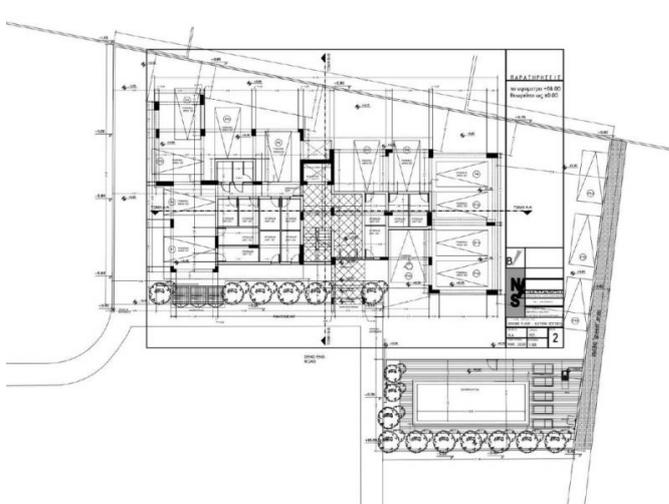
322 000 €



**ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ РОСКОШНУЮ  
ЖИЗНЬ: СОВРЕМЕННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ  
С 2 СПАЛЬНЯМИ И...**

---

322 000 €



**ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ РОСКОШНУЮ  
ЖИЗНЬ: СОВРЕМЕННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ  
С 2 СПАЛЬНЯМИ И...**

322 000 €

