

# ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ РОСКОШНУЮ ЖИЗНЬ: СОВРЕМЕННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 2 СПАЛЬНИЯМИ НА 2 ЭТАЖЕ С...

333 500 €

<b>Код Объекта:</b>	6428
<b>Местоположение:</b> Лимассол - ПОЛЕМИДИЯ	
<b>Спальни:</b>	2
<b>Ремонт:</b>	Современный
<b>Этажность:</b>	3
<b>Расстояние до моря:</b>	3.5 км
<b>Статус:</b>	С планов
<b>Крытые веранды, 23 м<sup>2</sup>:</b>	

<b>Тип:</b>	Продажа - Apartment
<b>Площадь:</b>	82 м <sup>2</sup>
<b>Ванные:</b>	2
<b>Этаж:</b>	2
<b>Класс</b> <b>энергосбережения:</b>	A
<b>Расстояние до аэропорта:</b>	65 км
<b>НДС:</b>	+ VAT

## Особенности недвижимости:

2nd Floor Apartment	Коммунальный Бассейн	Communal Pool	Covered Parking
Elevator	Furniture Negotiable	Storage	Парковка - Крытая
Телефонная линия	Кладовая	Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление
Парковка	Балкон		

## Описание:

### Обзор местоположения

Полемидия - этот район представляет собой гармоничное сочетание городской доступности и спокойной жизни, расположенный в северо-западном сегменте Лимассола. Он выделяется своим стратегическим расположением, которое обещает удобство городской жизни наряду с тишиной пригородной зоны. Район находится в непосредственной близости от основных объектов инфраструктуры, что повышает его привлекательность:

**Пекарня Zorbas:** Эта круглосуточная пекарня, расположенная всего в 750 метрах, предлагает свежую и качественную выпечку круглосуточно, благодаря чему жители никогда не испытывают недостатка в вариантах питания.

**Аптека:** Местная аптека, расположенная всего в 530 метрах от комплекса, с легкостью удовлетворит потребности в здоровье и оздоровлении.

**Тренажерный зал:** Любители фитнеса по достоинству оценят тренажерный зал, расположенный всего в 250 метрах от комплекса, что делает занятия фитнесом удобными и доступными.

Близость к основным услугам добавляет привлекательности району, делая его желанным местом для тех, кто ценит удобство и качество жизни в своей среде обитания.

### Обзор здания

**Современная архитектурная элегантность** - Проект состоит из двух 4-этажных зданий,

# ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ РОСКОШНУЮ ЖИЗНЬ: СОВРЕМЕННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 2 СПАЛЬНИЯМИ НА 2 ЭТАЖЕ С...

333 500 €

каждое из которых выполнено в современном стиле, идеально дополняющем окружающую местность. В одном здании по четыре квартиры на этаж, а в другом - три, что свидетельствует о роскошной жизни. Жильцы могут наслаждаться общим садом и лаунж-зоной на крыше, откуда открывается захватывающий вид на город Лимассол. Дизайн включает в себя множество балконов и террас, позволяя жильцам погрузиться в солнечный средиземноморский образ жизни.

## Обзор каждой квартиры

**Апартаменты 201 и 202** - Внутренняя площадь каждого из них составляет 82 кв. м, с просторными крытыми верандами площадью 23 кв. м для 201 и 21 кв. м для 202. Эти апартаменты предназначены для тех, кто ценит пространство и роскошь. В них есть две спальни и две ванные комнаты, идеальные для комфортной городской жизни.

**Квартира 203** - эта квартира предлагает аналогичную роскошную планировку с внутренней площадью 82 кв. м и крытой верандой 19 кв. м. Здесь есть две хорошо оборудованные спальни и ванные комнаты, отвечающие требованиям современного образа жизни.

**Квартира 204** - Предлагая чуть больше уединения с внутренней площадью 81 кв. м, эта квартира может похвастаться самым обширным внешним пространством с крытой верандой площадью 24 кв. м. Здесь поддерживается высококачественный уровень жизни с двумя спальнями и двумя ванными комнатами, обеспечивая идеальное сочетание внутренней и внешней жизни.

Все квартиры в проекте отличаются высококачественной отделкой, современной эстетикой и продуманным дизайном. Благодаря энергоэффективности, подтвержденной сертификатом ЕРС с рейтингом "А", эти квартиры не только роскошны, но и экологичны и экономичны в обслуживании. Кроме того, каждая квартира в этом роскошном комплексе обладает следующими характеристиками, обеспечивающими проживание премиум-класса:

**Охраняемая огороженная территория:** Весь комплекс надежно огорожен, обеспечивая жильцам приватность и спокойствие.

**Плавательный бассейн:** Общий бассейн - освежающий оазис для отдыха и развлечений, усиливающий чувство общности.

**Круглосуточное видеонаблюдение:** Комплекс оснащен круглосуточным видеонаблюдением, обеспечивающим безопасность всех жителей.

**Естественное освещение:** Уникальные для этого проекта, все квартиры освещаются с трех сторон, создавая светлые и просторные жилые пространства.

**Крытая парковка:** Каждая квартира включает в себя крытое парковочное место, что добавляет удобства и защищает автомобили от внешних воздействий.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы назначить просмотр и воочию убедиться в идеальном сочетании современного дизайна и удобства. **Квартира вашей мечты ждет вас!**

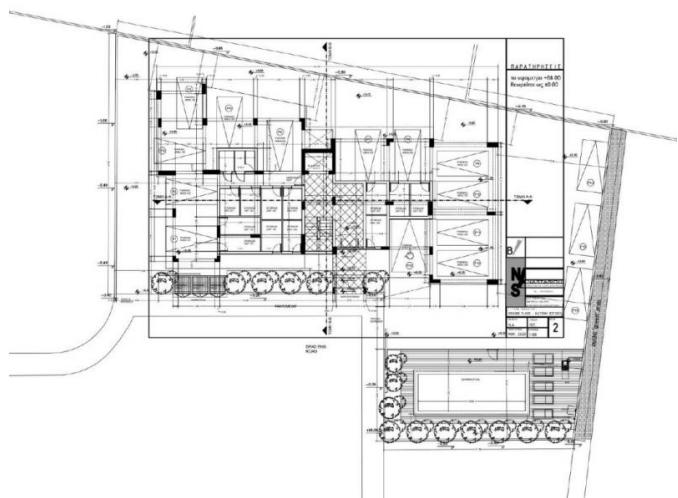
**ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ РОСКОШНУЮ  
ЖИЗНЬ: СОВРЕМЕННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ  
С 2 СПАЛЬНИЯМИ НА 2 ЭТАЖЕ С...**

333 500 €



**ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ РОСКОШНУЮ  
ЖИЗНЬ: СОВРЕМЕННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ  
С 2 СПАЛЬНИЯМИ НА 2 ЭТАЖЕ С...**

333 500 €



**ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ РОСКОШНУЮ  
ЖИЗНЬ: СОВРЕМЕННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ  
С 2 СПАЛЬНИЯМИ НА 2 ЭТАЖЕ С...**

333 500 €

