

# ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ РОСКОШНУЮ ЖИЗНЬ: СОВРЕМЕННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 2 СПАЛЬНЯМИ НА 3-М ЭТАЖЕ И...

368 000 €

<b>Код Объекта:</b>	6430	<b>Тип:</b>	Продажа - Apartment
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - ПОЛЕМИДИЯ	<b>Площадь:</b>	82 м <sup>2</sup>
<b>Спальни:</b>	2	<b>Ванные:</b>	2
<b>Ремонт:</b>	Современный	<b>Этаж:</b>	3
<b>Этажность:</b>	3	<b>Класс</b>	A
<b>Расстояние до моря:</b>	3.5 км	<b>энергосбережения:</b>	
<b>Статус:</b>	С планов	<b>Расстояние до аэропорта:</b>	65 км
<b>Крытые веранды, 20 м<sup>2</sup>:</b>		<b>Открытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	64

## Особенности недвижимости:

3rd Floor Apartment	Коммунальный Бассейн	Communal Pool	Covered Parking
Elevator	Furniture Negotiable	Roof Garden	Storage
Парковка - Крытая	Телефонная линия	Кладовая	Солнечные батареи для горячей воды
Двойное остекление	Парковка	Балкон	

## Описание:

### Обзор местоположения

Полемидия - этот район представляет собой гармоничное сочетание городской доступности и спокойной жизни, расположенный в северо-западном сегменте Лимассола. Он выделяется своим стратегическим расположением, которое обещает удобство городской жизни наряду с тишиной пригородной зоны. Район находится в непосредственной близости от основных объектов инфраструктуры, что повышает его привлекательность:

**Пекарня Zorbas:** Эта круглосуточная пекарня, расположенная всего в 750 метрах, предлагает свежую и качественную выпечку круглосуточно, благодаря чему жители никогда не испытывают недостатка в вариантах питания.

**Аптека:** Местная аптека, расположенная всего в 530 метрах от комплекса, с легкостью удовлетворит потребности в здоровье и оздоровлении.

**Тренажерный зал:** Любители фитнеса по достоинству оценят тренажерный зал, расположенный всего в 250 метрах от комплекса, что делает занятия фитнесом удобными и доступными.

Близость к основным услугам добавляет привлекательности району, делая его желанным местом для тех, кто ценит удобство и качество жизни в своей среде обитания.

### Обзор здания

# ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ РОСКОШНУЮ ЖИЗНЬ: СОВРЕМЕННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 2 СПАЛЬНЯМИ НА 3-М ЭТАЖЕ И...

---

368 000 €

**Современная архитектурная элегантность** - Проект состоит из двух 4-этажных зданий, каждое из которых выполнено в современном стиле, идеально дополняющем окружающую местность. В одном здании по четыре квартиры на этаж, а в другом - три, что свидетельствует о роскошной жизни. Жильцы могут наслаждаться общим садом и лаунж-зоной на крыше, откуда открывается захватывающий вид на город Лимассол. Дизайн включает в себя множество балконов и террас, позволяя жильцам погрузиться в солнечный средиземноморский образ жизни.

## **Обзор каждой квартиры**

**Квартира 302** - Квартира располагает крытой верандой площадью 20 кв. м и садом на крыше площадью 64 кв. м. Здесь также есть две спальни, две ванные комнаты и открытая планировка, ведущая на веранду, которая идеально подходит для отдыха.

**Квартира 303** - предлагает комфортное внутреннее пространство площадью 82 кв. м, крытую веранду площадью 17 кв. м и сад на крыше площадью 66 кв. м. Апартаменты включают две спальни и две ванные комнаты, повторяющие планировку апартаментов 302, что обеспечивает роскошную жизнь.

Все квартиры в проекте отличаются высококачественной отделкой, современной эстетикой и продуманным дизайном. Благодаря энергоэффективности, подтвержденной сертификатом EPC с рейтингом "А", эти квартиры не только роскошны, но и экологичны и экономичны в обслуживании. Кроме того, каждая квартира в этом роскошном комплексе обладает следующими характеристиками, обеспечивающими проживание премиум-класса:

**Охраняемая огороженная территория:** Весь комплекс надежно огорожен, обеспечивая жильцам приватность и спокойствие.

**Плавательный бассейн:** Общий бассейн - освежающий оазис для отдыха и развлечений, усиливающий чувство общности.

**Круглосуточное видеонаблюдение:** Комплекс оснащен круглосуточным видеонаблюдением, обеспечивающим безопасность всех жителей.

**Естественное освещение:** Уникальные для этого проекта, все квартиры освещаются с трех сторон, создавая светлые и просторные жилые пространства.

**Крытая парковка:** Каждая квартира включает в себя крытое парковочное место, что добавляет удобства и защищает автомобили от внешних воздействий.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы назначить просмотр и воочию убедиться в идеальном сочетании современного дизайна и удобства. **Квартира вашей мечты ждет вас!**

**ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ РОСКОШНУЮ  
ЖИЗНЬ: СОВРЕМЕННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ  
С 2 СПАЛЬНЯМИ НА 3-М ЭТАЖЕ И...**

---

368 000 €



**ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ РОСКОШНУЮ  
ЖИЗНЬ: СОВРЕМЕННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ  
С 2 СПАЛЬНЯМИ НА 3-М ЭТАЖЕ И...**

---

368 000 €



**ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ РОСКОШНУЮ  
ЖИЗНЬ: СОВРЕМЕННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ  
С 2 СПАЛЬНЯМИ НА 3-М ЭТАЖЕ И...**

368 000 €

