

# СОВРЕМЕННЫЙ МЕЗОНЕТ С 2 СПАЛЬНЯМИ В ОТЛИЧНОМ МЕСТЕ - В НЕСКОЛЬКИХ ШАГАХ ОТ ПЛЯЖА И...

1 500 €/мес.

<b>Код Объекта:</b>	6474	<b>Тип:</b>	Долгосрочная аренда - House/Villa
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - ПОТАМОС ГЕРМАСОЙЯ	<b>Площадь:</b>	90 м <sup>2</sup>
<b>Участок:</b>	112 м <sup>2</sup>	<b>Спальни:</b>	2
<b>Ванные:</b>	2	<b>Ремонт:</b>	Современный
<b>Этажность:</b>	2	<b>Отопление:</b>	Дизельное отопление
<b>Расстояние до моря:</b>	300 м	<b>Расстояние до аэропорта:</b>	65 км
<b>Открытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	30	<b>Крытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	6

## Особенности недвижимости:

Air Conditioning	Central Heating	Covered Parking	Furnished
Отопление	Кондиционер	Парковка - Крытая	Телефонная линия
С мебелью	Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление	Духовой шкаф
Стиральная машина	Плита	Вытяжка	Парковка
Холодильник	Балкон	Мебель	

## Описание:

Расположенный в самом сердце Потамос Гермасогия, этот современный мезонет с 2 спальнями предлагает идеальное сочетание комфорта, стиля и удобства. Расположенный всего в 10 минутах езды от оживленного центра Лимассола, этот дом имеет завидное местоположение, сочетающее спокойствие тихого района с оживленностью городской жизни. В нескольких минутах ходьбы от дома находится прекрасная набережная, магазины, кафе и рестораны, что обеспечивает легкий и непринужденный образ жизни.

## Основные моменты расположения:

Всего в 300 метрах от безмятежного пляжа/парка Дассуди, идеального для неспешных прогулок и отдыха.

Удобное расположение в 200 метрах от супермаркета Paras обеспечивает легкое удовлетворение ваших потребностей в продуктах.

Аптека и тренажерный зал находятся всего в 300 метрах, поддерживая здоровый и удобный образ жизни.

## Обзор недвижимости:

Просторная внутренняя площадь 90 кв.м. в сочетании с открытой верандой 30 кв.м. создает достаточно места для развлечений и отдыха.

Дополнительный балкон площадью 6 кв.м., расположенный рядом с главной спальней, предлагает уединиться на свежем воздухе.

## **СОВРЕМЕННЫЙ МЕЗОНЕТ С 2 СПАЛЬНЯМИ В ОТЛИЧНОМ МЕСТЕ - В НЕСКОЛЬКИХ ШАГАХ ОТ ПЛЯЖА И...**

---

1 500 €/мес.

На первом этаже вас встретит большая гостиная и кухня открытой планировки, созданная для комфортного проживания и развлечений. Удобства добавляет просторный гостевой туалет. Поднявшись по лестнице на второй этаж, вы обнаружите большую гостевую комнату с письменным столом, раскладным диваном и односпальной кроватью, которая идеально подходит для гостей или в качестве домашнего офиса. В просторной ванной комнате установлена роскошная ванна, а главная спальня может похвастаться достаточным количеством мест для хранения и большим крытым балконом - идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха.

### **Особенности:**

Дизельная система отопления и окна с двойным остеклением обеспечивают тепло и энергоэффективность.

Солнечные и электрические нагреватели обеспечивают постоянную подачу горячей воды.

К дому прилагается крытая парковка, что добавляет удобства.

Москитные сетки на всех окнах.

Современный дизайн во всем доме позволяет жить в современном стиле.

Этот мезонет идеально подходит для небольшой семьи или работающих профессионалов, ищущих сочетание комфорта и удобства.

**СОВРЕМЕННЫЙ МЕЗОНЕТ С 2  
СПАЛЬНЯМИ В ОТЛИЧНОМ МЕСТЕ - В  
НЕСКОЛЬКИХ ШАГАХ ОТ ПЛЯЖА И...**

---

1 500 €/мес.



---

22.04.2026

**СОВРЕМЕННЫЙ МЕЗОНЕТ С 2  
СПАЛЬНЯМИ В ОТЛИЧНОМ МЕСТЕ - В  
НЕСКОЛЬКИХ ШАГАХ ОТ ПЛЯЖА И...**

---

1 500 €/мес.



**СОВРЕМЕННЫЙ МЕЗОНЕТ С 2  
СПАЛЬНЯМИ В ОТЛИЧНОМ МЕСТЕ - В  
НЕСКОЛЬКИХ ШАГАХ ОТ ПЛЯЖА И...**

---

1 500 €/мес.

