

# СОВРЕМЕННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 3 СПАЛЬНЯМИ, САДОМ НА КРЫШЕ И БАССЕЙНОМ В САМОМ СЕРДЦЕ...

€ 620 000

<b>Код Объекта:</b> 6540	<b>Тип:</b> Продажа - Apartment
<b>Местоположение:</b> Лимассол - НЕАПОЛИС	<b>Площадь:</b> 109 м <sup>2</sup>
<b>Спальни:</b> 3	<b>Ванные:</b> 3
<b>Ремонт:</b> Современный	<b>Этаж:</b> 4
<b>Этажность:</b> 4	<b>Класс энергосбережения:</b> А
<b>Год постройки:</b> 2023	<b>Расстояние до моря:</b> 500 м
<b>Расстояние до аэропорта:</b> 65 км	<b>Статус:</b> Новый
<b>НДС:</b> INCLUDING VAT	<b>Открытые веранды, м<sup>2</sup>:</b> 46
<b>Крытые веранды, м<sup>2</sup>:</b> 32	

## Особенности недвижимости:

4th Floor Apartment	Air Conditioning	Covered Parking	Elevator
Roof Garden	Sea View	Storage	Swimming Pool
Title Deeds	Top Floor Apartment	Без мебели	Walk-in-Wardrobe
Кондиционер	Парковка - Крытая	Телефонная линия	Солнечные батареи для горячей воды
Двойное остекление	Духовой шкаф	Стиральная машина	Посудомоечная машина
Плита	Вытяжка	Парковка	Холодильник
Балкон			

## Описание:

### Расположение и доступность:

Эта изысканная трехкомнатная квартира идеально расположена в оживленном районе Неаполис в Лимассоле, всего в 500 метрах от лазурных вод Средиземного моря. До живописной набережной можно пройти пешком за 7 минут, что обеспечивает легкий доступ к безмятежной атмосфере набережной. Стратегически выгодное расположение обеспечивает максимальный комфорт городской жизни. В пределах 600 метров находятся супермаркет, аптека и тренажерный зал, а в нескольких шагах - множество магазинов, кафе и ресторанов.

### Характеристики недвижимости:

Квартира занимает большую внутреннюю площадь в 109 кв.м., дополненную 32 кв.м. крытых балконов, которые предлагают дополнительное открытое пространство, идеальное для отдыха и развлечений. Сад на крыше площадью 46 кв.м. с бассейном площадью 11 кв.м. представляет собой частный оазис с панорамным видом на окружающий городской пейзаж. Практические потребности удовлетворяются с помощью выделенной кладовой площадью 4 кв.м., что повышает функциональность этой резиденции.

24.06.2026

## СОВРЕМЕННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 3 СПАЛЬНЯМИ, САДОМ НА КРЫШЕ И БАССЕЙНОМ В САМОМ СЕРДЦЕ...

---

€ 620 000

### **Дизайн и особенности:**

Жильцов встречает стильный и просторный застекленный вестибюль, который задает тон современной эстетике, пронизывающей все внутренние помещения. В квартире установлены окна с двойным остеклением, обеспечивающие энергоэффективность и спокойствие, солнечная и электрическая системы нагрева воды, а также крытая парковка. Внимание к деталям проявляется в каждом аспекте, от высококачественной отделки до продуманной планировки, которая максимально использует пространство и естественное освещение.

### **Опыт жизни:**

Жизнь здесь - это сочетание комфорта, стиля и удобства. Современный дизайн, разработанный известными специалистами по интерьеру, придает резиденции утонченность, превращая ее в элегантный и функциональный дом, который обещает непревзойденный опыт городской жизни.

**Запишитесь на просмотр уже сегодня!**



**СОВРЕМЕННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 3  
СПАЛЬНЯМИ, САДОМ НА КРЫШЕ И  
БАССЕЙНОМ В САМОМ СЕРДЦЕ...**

---

€ 620 000



**СОВРЕМЕННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 3  
СПАЛЬНЯМИ, САДОМ НА КРЫШЕ И  
БАССЕЙНОМ В САМОМ СЕРДЦЕ...**

---

€ 620 000

