

**ПОТРЯСАЮЩИЕ АПАРТАМЕНТЫ С 2  
СПАЛЬНЯМИ НА БЕРЕГУ МОРЯ С  
ПРОСТОРНЫМИ ТЕРРАСАМИ В  
ЛУЧШЕМ...**

€ 2 100 000

<b>Код Объекта:</b>	6622	<b>Тип:</b>	Продажа - Apartment
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - НЕАПОЛИС	<b>Площадь:</b>	115 м <sup>2</sup>
<b>Спальни:</b>	2	<b>Ванные:</b>	2
<b>Этажность:</b>	35	<b>Год постройки:</b>	2024
<b>Расстояние до моря:</b>	50 м	<b>Расстояние до аэропорта:</b>	65 км
<b>Статус:</b>	В стадии строительства	<b>НДС:</b>	+ VAT
<b>Открытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	5	<b>Крытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	44

**Особенности недвижимости:**

Air Conditioning	Коммунальный Бассейн	Covered Parking	Elevator
Furniture Negotiable	Kid's Play Area	Sauna	Sea View
SPA	Storage	Кондиционер	Парковка - Крытая
Центральная система кондиционирования	Кладовая	Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление
Балкон			

**Описание:**

Ощутите непревзойденную роскошь в этой потрясающей квартире с 2 спальнями. Предлагая 115 м<sup>2</sup> элегантно оформленной жилой площади и 44 м<sup>2</sup> крытых террас, эта квартира открывает захватывающий вид на Средиземное море. С дополнительными 5 м<sup>2</sup> открытых террас и выделенным парковочным местом эта резиденция сочетает в себе комфорт и удобство в одном из самых престижных районов Лимассола.

Этот проект - больше, чем просто место для жизни, это стиль жизни. Комплекс предлагает уникальное сочетание жизни на берегу моря и яркой городской энергии. Жильцы получают эксклюзивный доступ к целому ряду исключительных удобств, обеспечивающих идеальный баланс между отдыхом и развлечениями.

**Характеристики квартиры:**

**Спальни:** 2 просторные спальни с потрясающим видом на море

**Крытая площадь:** 115 м<sup>2</sup> роскошного жилого пространства

**Террасы:** 44 м<sup>2</sup> крытых террас и 5 м<sup>2</sup> непокрытых террас для отдыха на свежем воздухе

**Общая площадь:** 51 м<sup>2</sup>

**Парковка:** Включает выделенное парковочное место

**Основные моменты:**

**Удачное расположение:** Расположенный на набережной Лимассола, предлагает легкий доступ к оживленным городским достопримечательностям и 17-километровому прибрежному

21.05.2026

# ПОТРЯСАЮЩИЕ АПАРТАМЕНТЫ С 2 СПАЛЬНЯМИ НА БЕРЕГУ МОРЯ С ПРОСТОРНЫМИ ТЕРРАСАМИ В ЛУЧШЕМ...

---

€ 2 100 000

променаду.

## **Эксклюзивные удобства:**

Частный оазис под открытым небом с взрослым и детским бассейнами, ландшафтными садами и баром у бассейна.

Крытые зоны отдыха, включая лаунджи, тренажерные залы, спа-салоны, сауны, парные, а также открытый и крытый бассейны.

Общественная площадь с ресторанами и магазинами, создающая атмосферу оживленного сообщества.

**Управление и безопасность:** круглосуточная охрана и комплексные услуги по управлению недвижимостью обеспечивают беззаботное проживание.

## **Жизнь в Лимассоле:**

Лимассол - космополитический центр, известный своей бурной ночной жизнью, культурной жизнью и стратегическим расположением. В городе 330 солнечных дней в году, что обеспечивает спокойный темп жизни. В Лимассоле реализуются ключевые инфраструктурные проекты, включая марины для суперяхт, порты, гольф- и казино-курорты. Лимассол идеально подходит как для семей, так и для профессионалов, здесь есть частные международные школы и университеты.

**Откройте для себя идеальное место для роскошной жизни в Лимассоле. Этот проект - больше, чем просто недвижимость, это стиль жизни. Сделайте эту квартиру своим новым домом уже сегодня!**

**ПОТРЯСАЮЩИЕ АПАРТАМЕНТЫ С 2  
СПАЛЬНЯМИ НА БЕРЕГУ МОРЯ С  
ПРОСТОРНЫМИ ТЕРРАСАМИ В  
ЛУЧШЕМ...**

---

€ 2 100 000



**ПОТРЯСАЮЩИЕ АПАРТАМЕНТЫ С 2  
СПАЛЬНЯМИ НА БЕРЕГУ МОРЯ С  
ПРОСТОРНЫМИ ТЕРРАСАМИ В  
ЛУЧШЕМ...**

---

€ 2 100 000



**ПОТРЯСАЮЩИЕ АПАРТАМЕНТЫ С 2  
СПАЛЬНЯМИ НА БЕРЕГУ МОРЯ С  
ПРОСТОРНЫМИ ТЕРРАСАМИ В  
ЛУЧШЕМ...**

---

€ 2 100 000

