

# ИЗЫСКАННЫЙ ПЕНТХАУС С 4 СПАЛЬНИМИ: ЭЛЕГАНТНОЕ СВЯТИЛИЩЕ РОСКОШИ И ЭЛЕГАНТНОСТИ НА ВЫСОТЕ

3 950 000 €

**Код Объекта:** 6626

**Местоположение:** Лимассол - ПОТАМОС ГЕРМАСОЙЯ

**Спальни:** 4

**Этажность:** 26

**Расстояние до моря:** 25 м

**Статус:** Новый

**Открытые веранды, м<sup>2</sup>:** 22

**Тип:** Продажа - Apartment

**Площадь:** 155 м<sup>2</sup>

**Ванные:** 4+

**Отопление:** Тёплый пол

**Расстояние до аэропорта:** 65 км

**НДС:** + VAT

**Крытые веранды, м<sup>2</sup>:** 60

## Особенности недвижимости:

Air Conditioning	Коммунальный Бассейн	Covered Parking	Elevator
Furnished	Gym	Kid's Play Area	Penthouse
Sauna	Sea View	SPA	Storage
Under Floor Heating	Отопление	Кондиционер	Парковка - Крытая
С мебелью	Кладовая	Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление
Комната для горничной	Духовой шкаф	Стиральная машина	Посудомоечная машина
Плита	Вытяжка	Парковка	Холодильник
Балкон	Мебель		

## Описание:

Откройте для себя высшую степень роскоши - изысканную резиденцию, расположенную на одном из последних этажей престижного комплекса в Лимассоле. Этот пентхаус предлагает панорамные виды, роскошные интерьеры и доступ к удобствам мирового класса, что делает его идеальным убежищем в самом сердце Лимассола.

## Ключевые особенности:

**Первоклассное расположение:** Этаж откуда открываются беспрецедентные виды на море и город.

**Просторное пространство:** Общая крытая площадь 337 м<sup>2</sup>, предоставляющая достаточно места для отдыха и развлечений.

**Внутренняя площадь:** 155 м<sup>2</sup> прекрасно оформленного жилого пространства.

**Элегантные веранды:** 60 м<sup>2</sup> крытой веранды и 22 м<sup>2</sup> открытой веранды для наслаждения средиземноморским климатом.

**Частные сады:** 14 м<sup>2</sup> пышной зелени, которая украсит ваше личное открытое пространство.

**Спальни:** 3 роскошные спальни плюс комната для прислуги, обеспечивающие комфорт и

# **ИЗЫСКАННЫЙ ПЕНТХАУС С 4 СПАЛЬНИЯМИ: ЭЛЕГАНТНОЕ СВЯТИЛИЩЕ РОСКОШИ И ЭЛЕГАНТНОСТИ НА ВЫСОТЕ**

---

3 950 000 €

единение.

**Ванные комнаты:** 5 стильно оформленных ванных комнат, включая главную ванную комнату с гидромассажной ванной.

## **Интерьер Основные моменты:**

**Кухня для гурманов:** Кухня с итальянским дизайном от Arclinea, оснащенная первоклассной техникой Miele, столешницами Caesarstone и изготовленными на заказ шкафами с механизмами плавного закрывания.

**Изысканная отделка:** Высококачественная плитка Atlas Concorde и деревянные полы с рисунком «елочки» в спальнях для придания элегантности.

**Роскошные ванные комнаты:** Оборудованы сантехникой Duravit, смесителями Hansgrohe, душевыми кабинами из закаленного стекла и плиткой от пола до потолка. Главная ванная комната включает в себя гидромассажную ванну, душевую кабину и тропический душ.

**Интеграция «умного дома»:** Передовая система «умный дом» с подключением к планшету, настенным монитором, встроенными динамиками, звуковой системой и мониторами кондиционеров для максимального удобства и контроля.

## **Эксклюзивные удобства в здании:**

**Пятизвездочный комплекс:** Комплексные услуги и первоклассные удобства для непревзойденного опыта жизни.

**Грандиозные вестибюли:** Главный входной вестибюль и частный вестибюль для жильцов, которые излучают изысканность.

**Удобства для отдыха:** Наслаждайтесь бистро и баром на территории комплекса, крытым бассейном, современным тренажерным залом и роскошным спа-центром.

**Магазины и рестораны премиум-класса:** Доступ к эксклюзивным магазинам и ресторанам здания.

## **Дополнительные детали:**

**Парковка:** Два выделенных места для безопасной и удобной парковки.

**Хранение:** Частное складское помещение включено в стоимость.

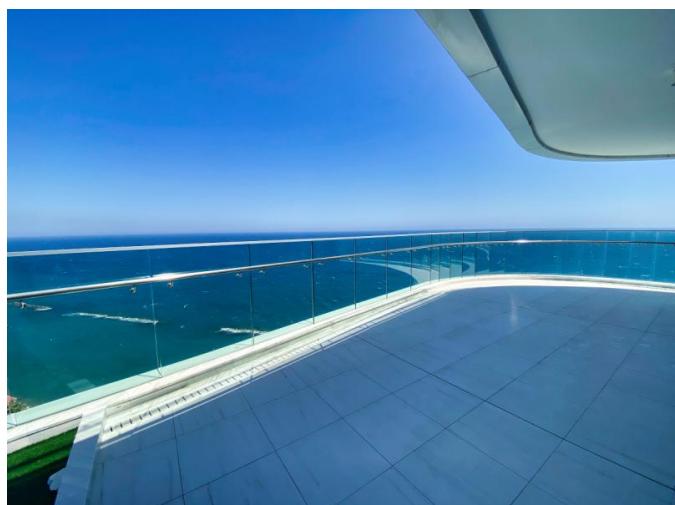
**Безопасность:** Усиленные меры безопасности, включая изготовленную на заказ главную входную дверь с рамой из твердой древесины и полотном из массива дерева, оснащенную замком безопасности.

Окунитесь в мир роскоши в Лимассоле. Эта потрясающая резиденция - не просто дом, а стиль жизни. Благодаря захватывающим дух видам, тщательно продуманным интерьерам и доступу к эксклюзивным удобствам, этот пентхаус предлагает ни с чем не сравнимый опыт жизни.

**Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр и окунуться в мир необычного.**

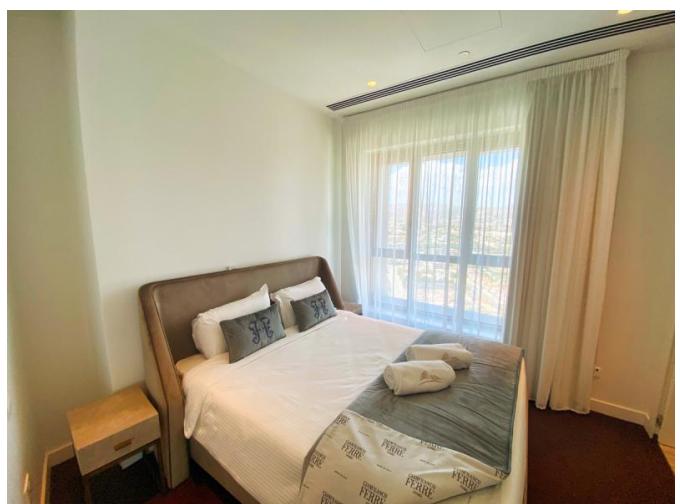
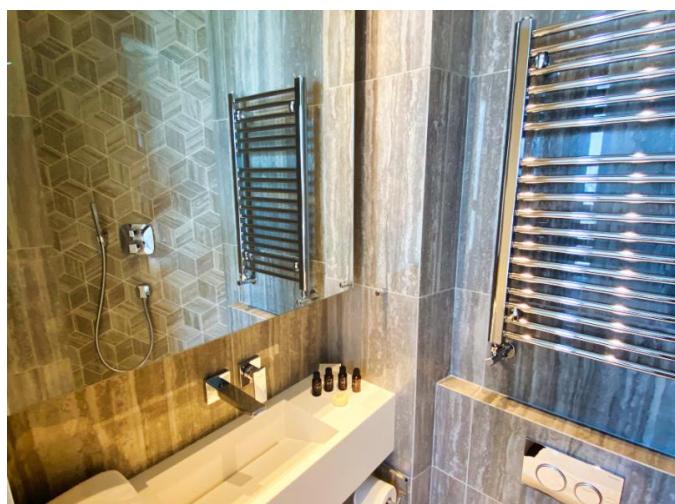
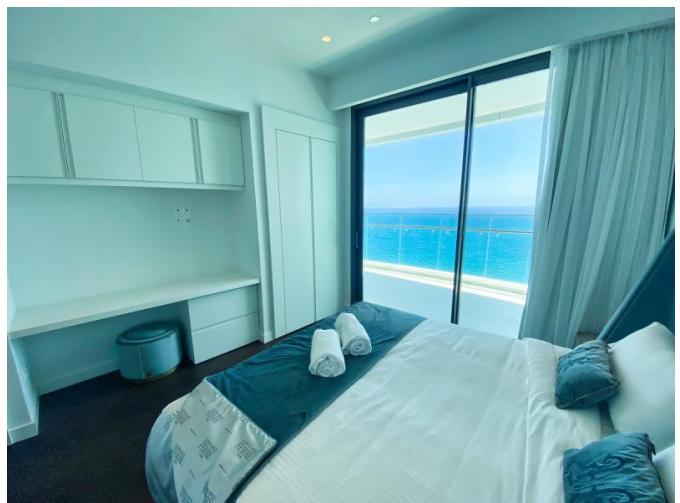
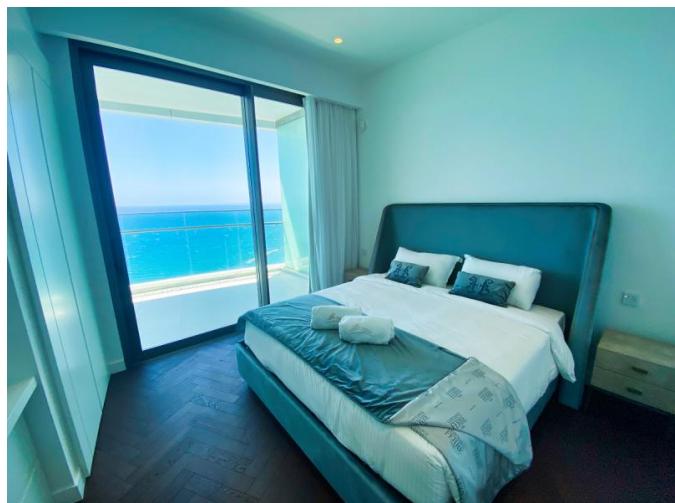
**ИЗЫСКАННЫЙ ПЕНТХАУС С 4  
СПАЛЬНИЯМИ: ЭЛЕГАНТНОЕ  
СВЯТИЛИЩЕ РОСКОШИ И  
ЭЛЕГАНТНОСТИ НА ВЫСОТЕ**

3 950 000 €



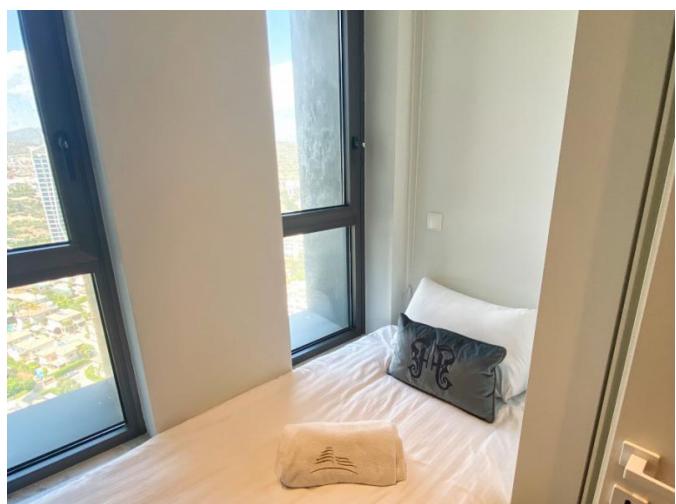
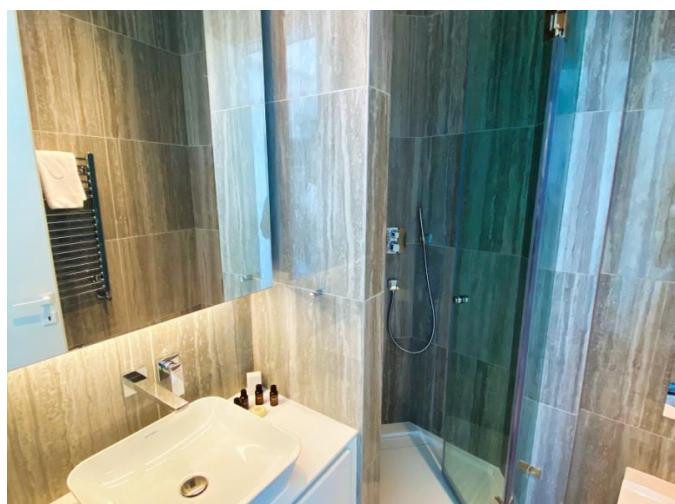
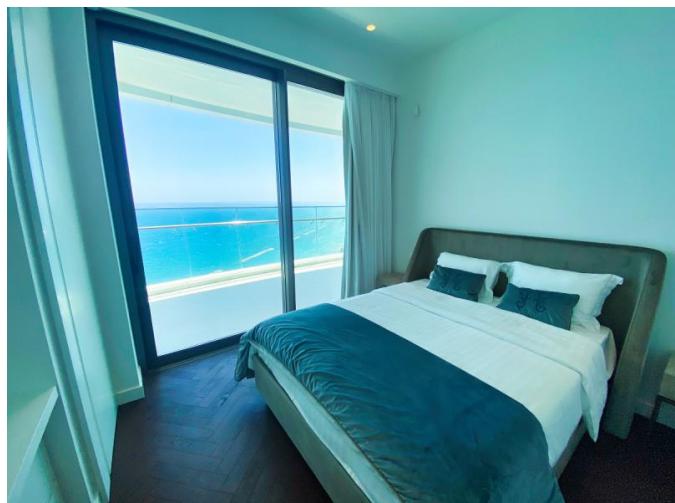
**ИЗЫСКАННЫЙ ПЕНТХАУС С 4  
СПАЛЬНИЯМИ: ЭЛЕГАНТНОЕ  
СВЯТИЛИЩЕ РОСКОШИ И  
ЭЛЕГАНТНОСТИ НА ВЫСОТЕ**

3 950 000 €



**ИЗЫСКАННЫЙ ПЕНТХАУС С 4  
СПАЛЬНИЯМИ: ЭЛЕГАНТНОЕ  
СВЯТИЛИЩЕ РОСКОШИ И  
ЭЛЕГАНТНОСТИ НА ВЫСОТЕ**

3 950 000 €



**ИЗЫСКАННЫЙ ПЕНТХАУС С 4  
СПАЛЬНИЯМИ: ЭЛЕГАНТНОЕ  
СВЯТИЛИЩЕ РОСКОШИ И  
ЭЛЕГАНТНОСТИ НА ВЫСОТЕ**

---

3 950 000 €

