

ИЗЫСКАННЫЙ ПЕНТХАУС С 4
СПАЛЬНЯМИ: ЭЛЕГАНТНОЕ
СВЯТИЛИЩЕ РОСКОШИ И
ЭЛЕГАНТНОСТИ НА ВЫСОТЕ

3 950 000 €

Код Объекта:	6626	Тип:	Продажа - Apartment
Местоположение:	Лимассол - ПОТАМОС ГЕРМАСОЙЯ	Площадь:	155 м²
Спальни:	4	Ванные:	4+
Этажность:	26	Отопление:	Тёплый пол
Расстояние до моря:	25 м	Расстояние до аэропорта:	65 км
Статус:	Новый	НДС:	+ VAT
Открытые веранды, м²:	22	Крытые веранды, 60 м²:	

Особенности недвижимости:

Air Conditioning	Коммунальный Бассейн	Covered Parking	Elevator
Furnished	Gym	Kid's Play Area	Penthouse
Sauna	Sea View	SPA	Storage
Under Floor Heating	Отопление	Кондиционер	Парковка - Крытая
С мебелью	Кладовая	Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление
Комната для горничной	Духовой шкаф	Стиральная машина	Посудомоечная машина
Плита	Вытяжка	Парковка	Холодильник
Балкон	Мебель		

Описание:

Откройте для себя высшую степень роскоши - изысканную резиденцию, расположенную на одном из последних этажей престижного комплекса в Лимассоле. Этот пентхаус предлагает панорамные виды, роскошные интерьеры и доступ к удобствам мирового класса, что делает его идеальным убежищем в самом сердце Лимассола.

Ключевые особенности:

Первоклассное расположение: Этаж откуда открываются беспрецедентные виды на море и город.

Просторное пространство: Общая крытая площадь 337 м², предоставляющая достаточно места для отдыха и развлечений.

Внутренняя площадь: 155 м² прекрасно оформленного жилого пространства.

Элегантные веранды: 60 м² крытой веранды и 22 м² открытой веранды для наслаждения средиземноморским климатом.

Частные сады: 14 м² пышной зелени, которая украсит ваше личное открытое пространство.

Спальни: 3 роскошные спальни плюс комната для прислуги, обеспечивающие комфорт и

ИЗЫСКАННЫЙ ПЕНТХАУС С 4 СПАЛЬНЯМИ: ЭЛЕГАНТНОЕ СВЯТИЛИЩЕ РОСКОШИ И ЭЛЕГАНТНОСТИ НА ВЫСОТЕ

3 950 000 €

уединение.

Ванные комнаты: 5 стильно оформленных ванных комнат, включая главную ванную комнату с гидромассажной ванной.

Интерьер Основные моменты:

Кухня для гурманов: Кухня с итальянским дизайном от Arclinea, оснащенная первоклассной техникой Miele, столешницами Caesarstone и изготовленными на заказ шкафами с механизмами плавного закрывания.

Изысканная отделка: Высококачественная плитка Atlas Concorde и деревянные полы с рисунком «елочка» в спальнях для придания элегантности.

Роскошные ванные комнаты: Оборудованы сантехникой Duravit, смесителями Hansgrohe, душевыми кабинами из закаленного стекла и плиткой от пола до потолка. Главная ванная комната включает в себя гидромассажную ванну, душевую кабину и тропический душ.

Интеграция «умного дома»: Передовая система «умный дом» с подключением к планшету, настенным монитором, встроенными динамиками, звуковой системой и мониторами кондиционеров для максимального удобства и контроля.

Эксклюзивные удобства в здании:

Пятизвездочный комплекс: Комплексные услуги и первоклассные удобства для непревзойденного опыта жизни.

Грандиозные вестибюли: Главный входной вестибюль и частный вестибюль для жильцов, которые излучают изысканность.

Удобства для отдыха: Наслаждайтесь быстро и баром на территории комплекса, крытым бассейном, современным тренажерным залом и роскошным спа-центром.

Магазины и рестораны премиум-класса: Доступ к эксклюзивным магазинам и ресторанам здания.

Дополнительные детали:

Парковка: Два выделенных места для безопасной и удобной парковки.

Хранение: Частное складское помещение включено в стоимость.

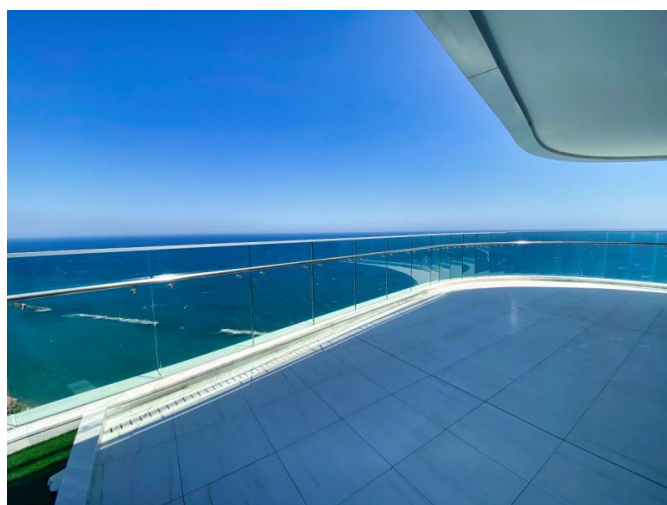
Безопасность: Усиленные меры безопасности, включая изготовленную на заказ главную входную дверь с рамой из твердой древесины и полотном из массива дерева, оснащенную замком безопасности.

Окунитесь в мир роскоши в Лимассоле. Эта потрясающая резиденция - не просто дом, а стиль жизни. Благодаря захватывающим дух видам, тщательно продуманным интерьерам и доступу к эксклюзивным удобствам, этот пентхаус предлагает ни с чем не сравнимый опыт жизни.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр и окунуться в мир необычного.

**ИЗЫСКАННЫЙ ПЕНТХАУС С 4
СПАЛЬНЯМИ: ЭЛЕГАНТНОЕ
СВЯТИЛИЩЕ РОСКОШИ И
ЭЛЕГАНТНОСТИ НА ВЫСОТЕ**

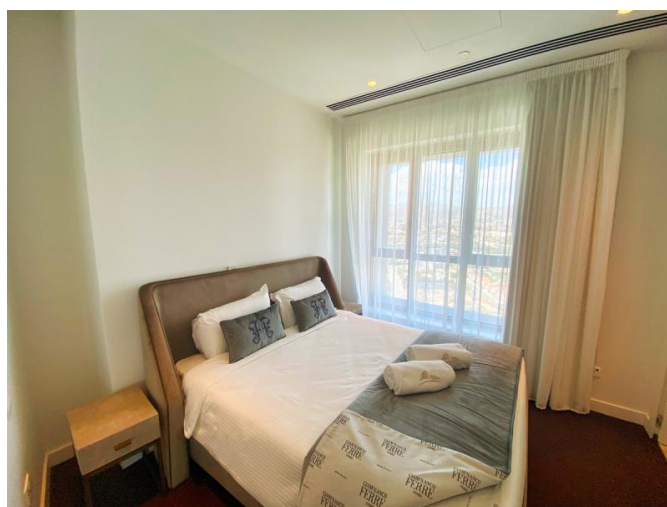
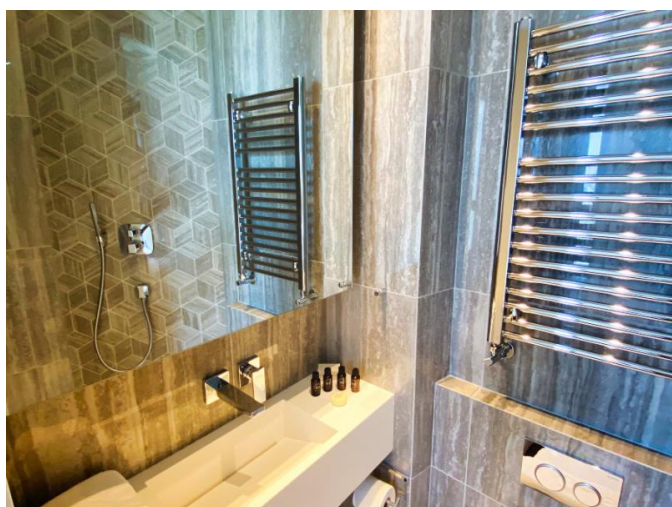
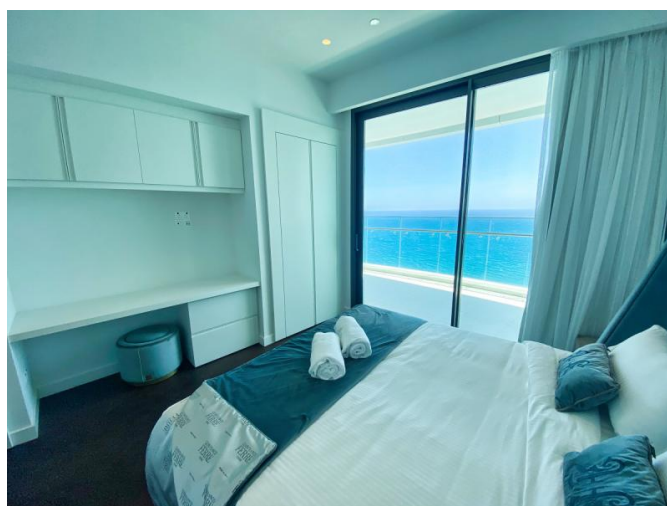
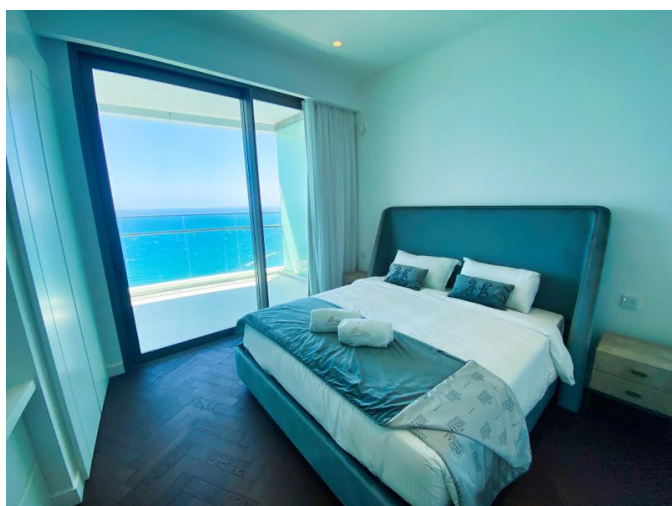
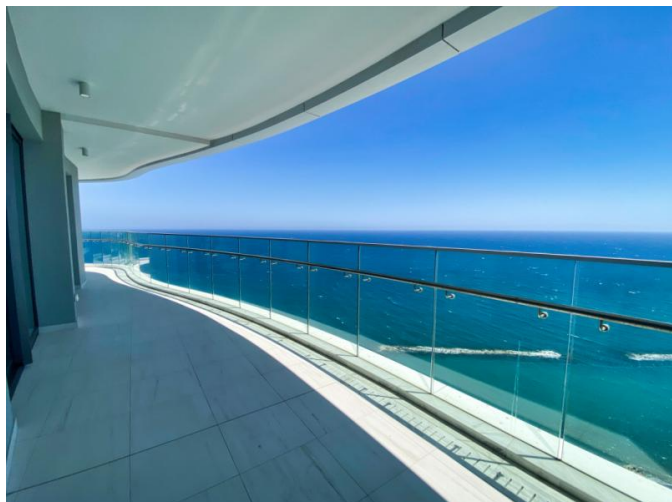
3 950 000 €



06.02.2026

**ИЗЫСКАННЫЙ ПЕНТХАУС С 4
СПАЛЬНЯМИ: ЭЛЕГАНТНОЕ
СВЯТИЛИЩЕ РОСКОШИ И
ЭЛЕГАНТНОСТИ НА ВЫСОТЕ**

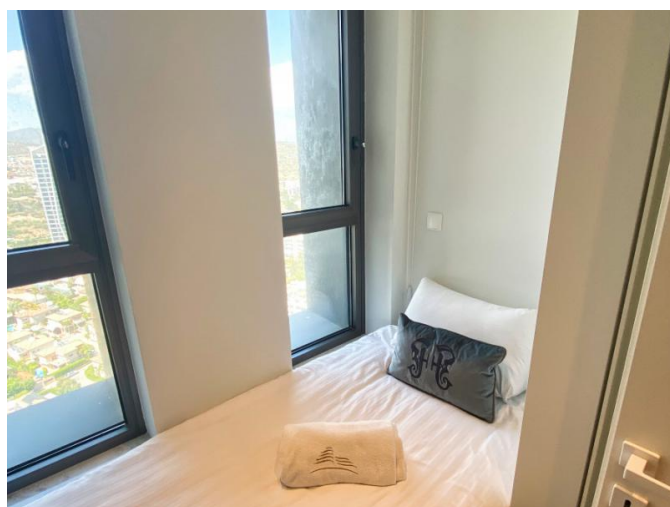
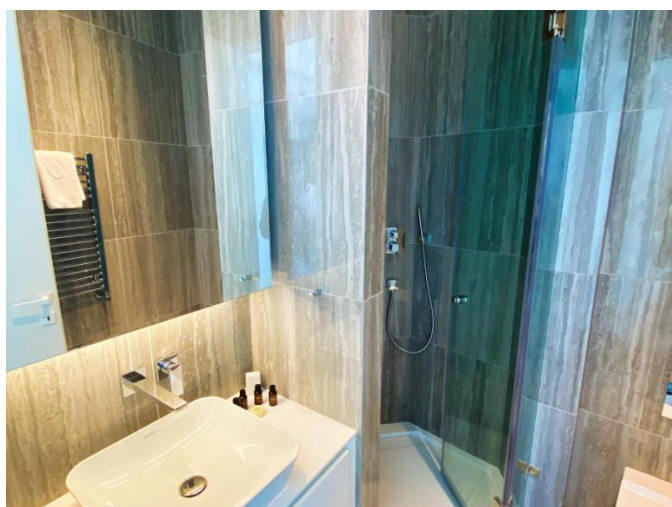
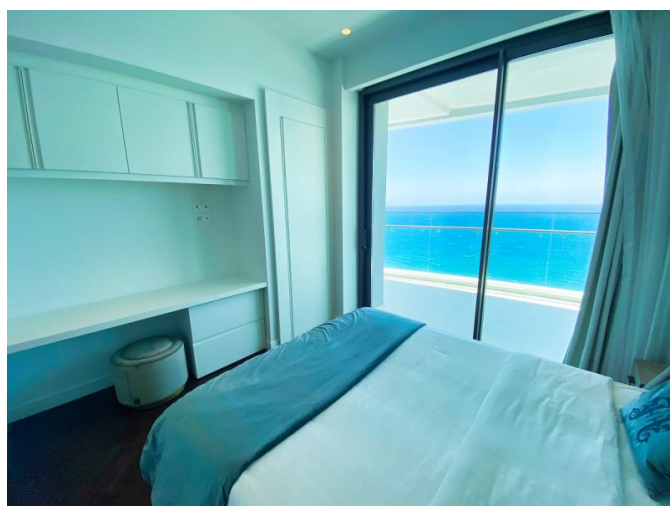
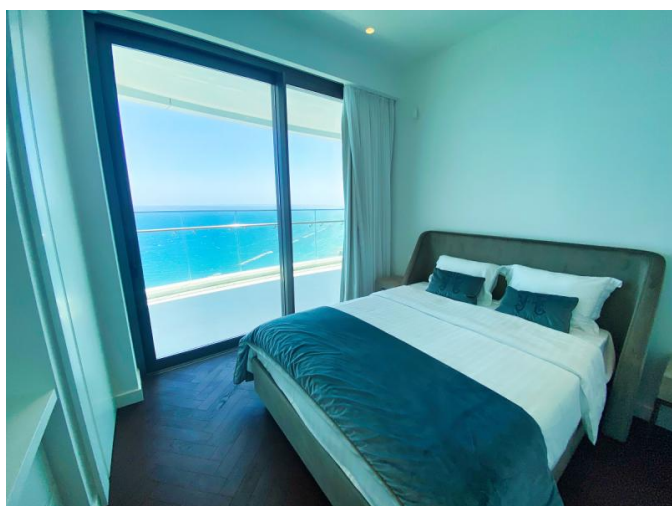
3 950 000 €



06.02.2026

**ИЗЫСКАННЫЙ ПЕНТХАУС С 4
СПАЛЬНЯМИ: ЭЛЕГАНТНОЕ
СВЯТИЛИЩЕ РОСКОШИ И
ЭЛЕГАНТНОСТИ НА ВЫСОТЕ**

3 950 000 €



06.02.2026

**ИЗЫСКАННЫЙ ПЕНТХАУС С 4
СПАЛЬНЯМИ: ЭЛЕГАНТНОЕ
СВЯТИЛИЩЕ РОСКОШИ И
ЭЛЕГАНТНОСТИ НА ВЫСОТЕ**

3 950 000 €



06.02.2026