

# РОСКОШНАЯ ЖИЗНЬ НА БЕРЕГУ МОРЯ: ИЗЫСКАННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 3 СПАЛЬНЯМИ

€ 2 159 000

<b>Код Объекта:</b>	6627	<b>Тип:</b>	Продажа - Apartment
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - ПОТАМОС ГЕРМАСОЙЯ	<b>Площадь:</b>	119 м <sup>2</sup>
<b>Спальни:</b>	3	<b>Ванные:</b>	3
<b>Этажность:</b>	26	<b>Отопление:</b>	Тёплый пол
<b>Расстояние до моря:</b>	25 м	<b>Расстояние до аэропорта:</b>	65 км
<b>Статус:</b>	Новый	<b>НДС:</b>	+ VAT
<b>Открытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	65	<b>Крытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	42

## Особенности недвижимости:

Air Conditioning	Коммунальный Бассейн	Communal Pool	Covered Parking
Elevator	Furnished	Gym	Kid's Play Area
Sauna	Sea View	SPA	Storage
Swimming Pool	Under Floor Heating	Отопление	Кондиционер
Парковка - Крытая	С мебелью	Кладовая	Солнечные батареи для горячей воды
Двойное остекление	Духовой шкаф	Стиральная машина	Посудомоечная машина
Плита	Вытяжка	Парковка	Холодильник
Балкон	Мебель		

## Описание:

### Обзор недвижимости

Добро пожаловать в потрясающую угловую квартиру, расположенную в престижном жилом комплексе в Лимассоле. Эта роскошная квартира предлагает непревзойденный опыт проживания благодаря изысканному дизайну, высококлассной отделке и множеству современных удобств.

### Основные характеристики

#### Элегантная кухня:

Итальянская кухня, разработанная Arclinea, со встроенной техникой Miele. Столешницы из искусственного камня Caesarstone и раковина из нержавеющей стали Franke. Ящики и дверцы с плавным закрыванием, подсветка под столешницей и высококачественная фурнитура.

#### Роскошные ванные комнаты:

# РОСКОШНАЯ ЖИЗНЬ НА БЕРЕГУ МОРЯ: ИЗЫСКАННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 3 СПАЛЬНЯМИ

---

€ 2 159 000

Сантехника Duravit и смесители Hansgrohe.

В главной ванной комнате - гидромассажная ванна, тропический душ, гигиенический душ и зеркало для бритья.

Ванные комнаты со столешницами из искусственного гранита и настенными зеркалами.

## **Высококачественная отделка:**

Плитка Atlas Concorde и деревянные полы.

Укладка «елочкой» в спальнях.

Высококачественные алюминиевые окна и двери с двойным остеклением.

## **Современные удобства:**

65-дюймовый телевизор LG, интегрированная звуковая система и функции «умного дома».

Полы с подогревом и система кондиционирования по всей квартире.

Скрытое освещение по настроению и внешние потолочные и настенные светильники.

## **Исключительные удобства:**

Пятизвездочный комплекс с интегрированными услугами и удобствами.

Главный входной вестибюль, частный вестибюль для жильцов, бистро и бар.

Крытый бассейн, тренажерный зал и спа-салон.

Изысканные магазины и рестораны.

## **Дополнительная информация**

### **Безопасность и связь:**

Цветной видеофон, подключенный к главному входу в лобби.

Точки Wi-Fi во всех основных зонах.

Телефонные точки в гостиной, кухне и спальнях.

### **Парковка и хранение:**

Выделенное парковочное место и кладовая.

Общая площадь 91,95 м<sup>2</sup>.

Квартира предлагает редкую возможность стать владельцем роскоши в одном из самых востребованных районов Лимассола. Расположение на первой линии моря в сочетании с удобствами мирового класса и изысканными характеристиками квартир делает этот комплекс идеальным выбором для взыскательных покупателей, стремящихся к превосходному образу жизни.

**Для получения дополнительной информации или записи на просмотр, пожалуйста, свяжитесь с нами!**

**РОСКОШНАЯ ЖИЗНЬ НА БЕРЕГУ МОРЯ:  
ИЗЫСКАННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 3  
СПАЛЬНЯМИ**

---

€ 2 159 000



**РОСКОШНАЯ ЖИЗНЬ НА БЕРЕГУ МОРЯ:  
ИЗЫСКАННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 3  
СПАЛЬНЯМИ**

---

€ 2 159 000



**РОСКОШНАЯ ЖИЗНЬ НА БЕРЕГУ МОРЯ:  
ИЗЫСКАННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 3  
СПАЛЬНЯМИ**

---

€ 2 159 000

