

# РОСКОШНАЯ ЖИЗНЬ НА БЕРЕГУ МОРЯ: ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 2 СПАЛЬНЯМИ

€ 1 998 000

<b>Код Объекта:</b>	6628	<b>Тип:</b>	Продажа - Apartment
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - ПОТАМОС ГЕРМАСОЙЯ	<b>Площадь:</b>	110 м <sup>2</sup>
<b>Спальни:</b>	2	<b>Ванные:</b>	2
<b>Этажность:</b>	26	<b>Отопление:</b>	Тёплый пол
<b>Расстояние до моря:</b>	25 м	<b>Расстояние до аэропорта:</b>	65 км
<b>Статус:</b>	Новый	<b>НДС:</b>	+ VAT
<b>Крытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	28		

## Особенности недвижимости:

Air Conditioning	Коммунальный Бассейн	Communal Pool	Covered Parking
Elevator	Furnished	Gym	Kid's Play Area
Sauna	Sea View	SPA	Storage
Under Floor Heating	Кондиционер	Парковка - Крытая	С мебелью
Кладовая	Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление	Духовой шкаф
Стиральная машина	Посудомоечная машина	Плита	Вытяжка
Парковка	Холодильник	Балкон	Мебель

## Описание:

Оцените вершину роскоши жизни в самом сердце Лимассола с этой квартирой, расположенной в престижном комплексе в Лимассоле. Эта изысканная квартира с 2 спальнями и 2 ванными комнатами может похвастаться захватывающим видом на Средиземное море и является частью пятизвездочного комплекса, который предлагает непревзойденные услуги и удобства.

## Ключевые особенности Основные моменты интерьера

**Просторная планировка:** Просторный интерьер квартиры с современной открытой планировкой обеспечивает максимальный комфорт и стиль.

**Спальни:** Две элегантно оформленные спальни с большим количеством мест для хранения.

**Ванные комнаты:** Две роскошные ванные комнаты, оборудованные высококлассной техникой.

**Виды:** Панорамные виды на море, позволяющие любоваться потрясающими закатами и безмятежными голубыми водами Средиземного моря.

## Удобства и услуги

22.06.2026

# РОСКОШНАЯ ЖИЗНЬ НА БЕРЕГУ МОРЯ: ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 2 СПАЛЬНЯМИ

---

€ 1 998 000

Комплекс предлагает целый ряд исключительных удобств, призванных удовлетворить любые ваши потребности:

**Лобби главного входа:** Величественный вход, задающий тон роскошной жизни.

**Частный вестибюль для резидентов:** Обеспечивает приватность и эксклюзивность для всех жителей.

**Бистро и бар:** Идеальное место для общения и отдыха.

**Крытый плавательный бассейн:** Насладитесь освежающим плаванием в красиво оформленном бассейне.

**Тренажерный зал и спа:** Современные фитнес- и велнес-центры.

**Торговая площадь:** Магазины и рестораны на территории отеля, предлагающие удобство и роскошь в шаговой доступности.

## Дополнительные характеристики

**Энергоэффективность:** Апартаменты спроектированы с учетом требований экологической безопасности и включают в себя энергоэффективные решения.

**Меблирована:** Фирменная мебель включена в стоимость квартиры, что обеспечивает беспроблемное заселение.

## Инвестиционная возможность

**Высокая доходность от аренды:** Объект является частью программы аренды, предлагающей фиксированный доход в размере 4% годовых в течение первых трех лет, с моделью разделения прибыли в последующие годы.

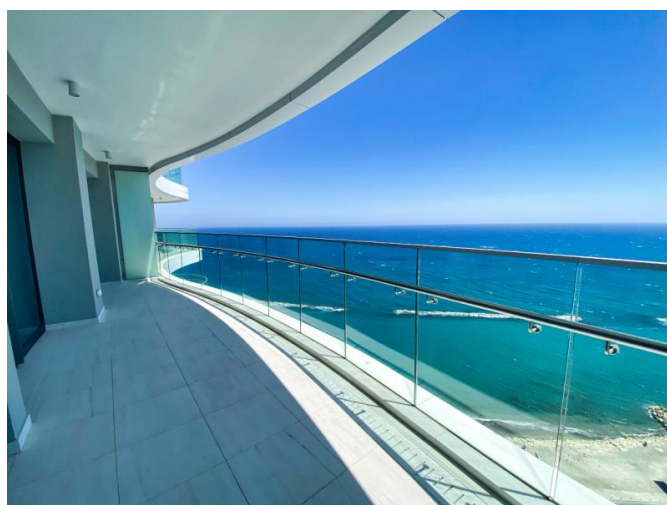
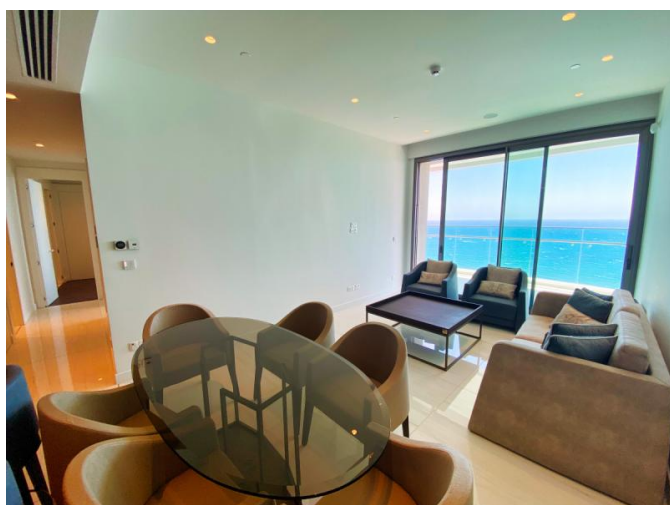
**Возможность возмещения НДС:** Покупатели могут зарегистрировать компанию и требовать возврата НДС, что делает этот объект привлекательным вариантом для инвестиций.

Не упустите возможность стать владельцем кусочка роскоши в одном из самых востребованных районов Лимассола. Для получения более подробной информации и организации просмотра, не стесняйтесь связаться с нами!

**РОСКОШНАЯ ЖИЗНЬ НА БЕРЕГУ МОРЯ:  
ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 2  
СПАЛЬНЯМИ**

---

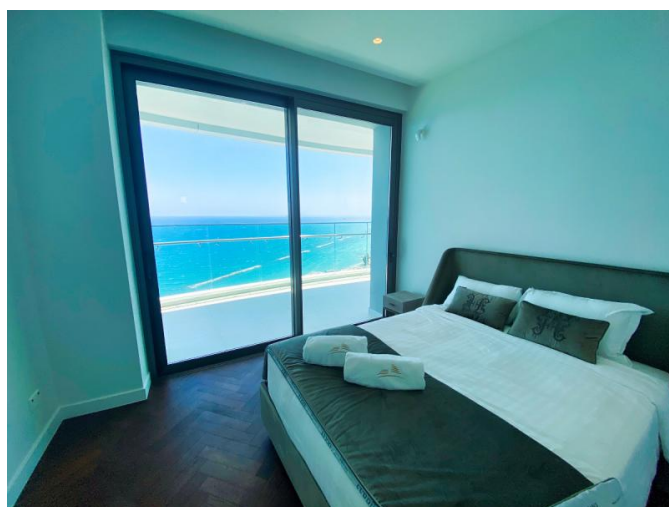
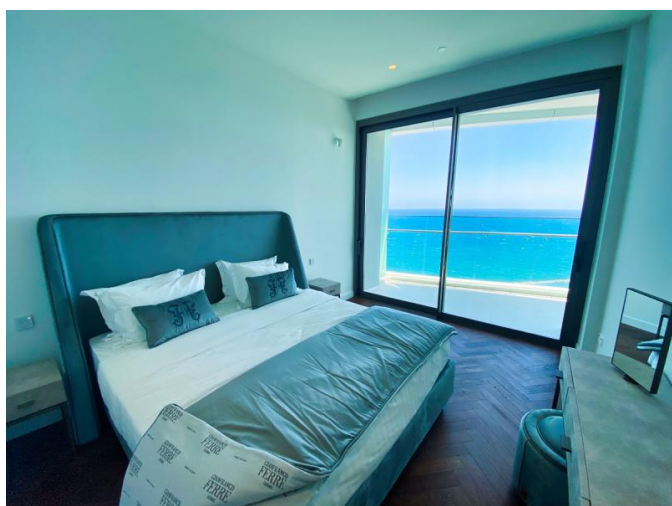
€ 1 998 000



**РОСКОШНАЯ ЖИЗНЬ НА БЕРЕГУ МОРЯ:  
ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 2  
СПАЛЬНЯМИ**

---

€ 1 998 000



**РОСКОШНАЯ ЖИЗНЬ НА БЕРЕГУ МОРЯ:  
ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 2  
СПАЛЬНЯМИ**

---

€ 1 998 000

