

ПРЕСТИЖНАЯ РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С 6
СПАЛЬНЯМИ В ЭЛИТНОМ РАЙОНЕ
ЛИМАССОЛА POTAMOS GERMASOGIA

1 690 000 €

Код Объекта:	6640	Тип:	Продажа - House/Villa
Местоположение:	Лимассол - ПОТАМОС ГЕРМАСОЙЯ	Площадь:	540 м²
Участок:	640 м²	Спальни:	6+
Ванные:	4+	Этажность:	3
Расстояние до моря:	500 м	Расстояние до аэропорта:	65 км
НДС:	No VAT		

Особенности недвижимости:

Basement	Covered Parking	Elevator	Fireplace
Furniture Negotiable	Shutters	Storage	Title Deeds
Uncovered Parking	Кондиционер	Парковка - Крытая	Парковка - Открытая
Телефонная линия	Кладовая	Камин	Солнечные батареи для горячей воды
Двойное остекление	Гараж	Сад	Комната для горничной
Парковка	Балкон		

Описание:

Окунитесь в мир изысканной жизни с этой великолепной виллой с 6 спальнями, идеально расположенной в одном из самых престижных районов Лимассола. Тщательно ухоженная, расположенная на трех просторных уровнях, эта исключительная собственность предлагает изысканное сочетание роскоши, функциональности и современного комфорта. Грандиозный вход с большой подъездной дорожкой и просторной парковкой задает тон резиденции, которая обещает элегантность и эксклюзивность с самого первого шага.

Внутри вилла может похвастаться большой внутренней площадью в 540 м², где светлые жилые помещения и обилие элитной отделки создают атмосферу изысканности. Две просторные гостиные встретят вас широкими лестницами, впечатляющим камином и потрясающими эркерами, из которых открывается вид на прекрасно озелененную территорию. В доме две полностью оборудованные кухни и шесть просторных спален, каждая из которых спроектирована так, чтобы обеспечить максимальный комфорт и уединение. Четыре современные ванные комнаты, частный кинотеатр, сауна и джакузи - каждая деталь продумана до мелочей, чтобы обеспечить роскошную жизнь и отдых.

В доме установлен лифт, обеспечивающий беспрепятственный доступ на все три этажа, что также позволяет использовать его в качестве офиса. Цокольный этаж, освещенный естественным светом через удачно расположенные окна, предлагает дополнительное гибкое пространство.

Снаружи вилла расположена на участке площадью 640 м², где разбит просторный сад, украшенный разнообразными изысканными растениями, создающими безмятежный и

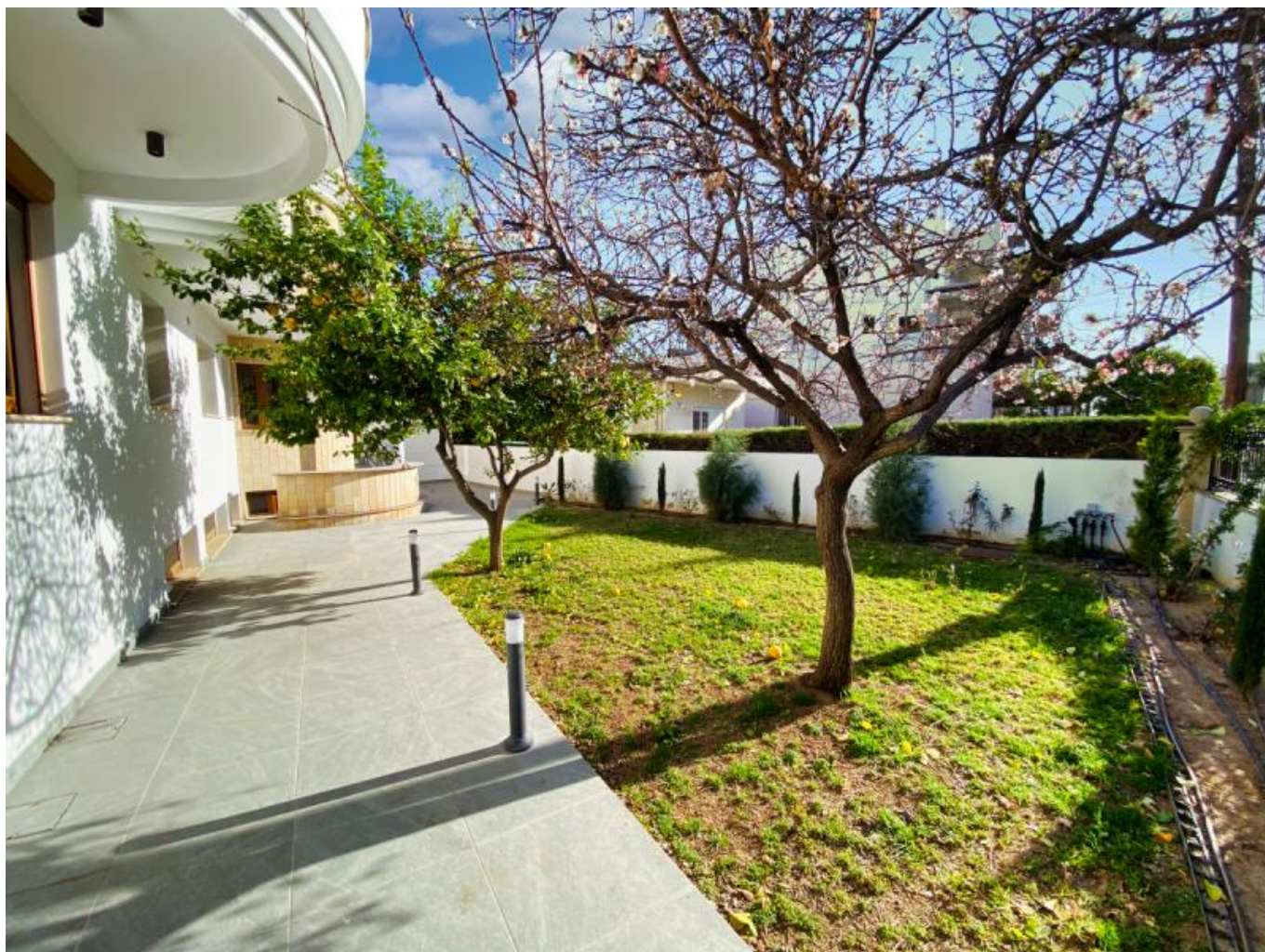
ПРЕСТИЖНАЯ РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С 6 СПАЛЬНЯМИ В ЭЛИТНОМ РАЙОНЕ ЛИМАССОЛА POTAMOS GERMASOGIA

1 690 000 €

завораживающий оазис на открытом воздухе. Гараж, вмещающий до пяти автомобилей, крытая парковка и другие современные удобства, такие как солнечные батареи для горячей воды, двойное остекление и телефонная линия, еще больше подчеркивают стремление виллы к роскоши и удобству.

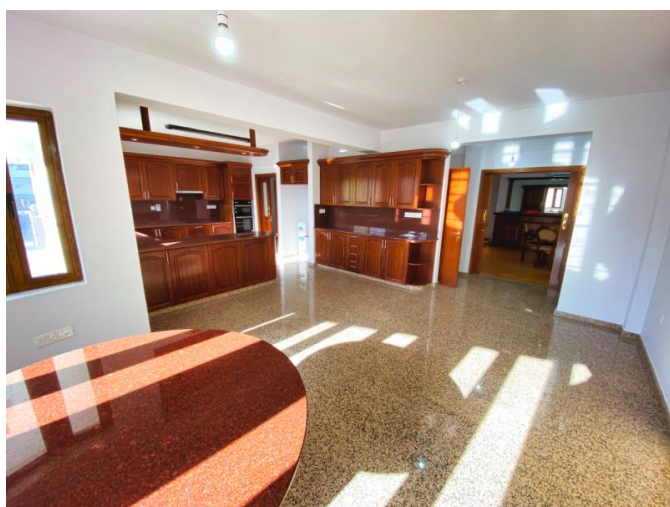
Расположенный всего в 500 метрах от пляжа, с отличным транспортным сообщением, включая близость к автобусным маршрутам и всего в 65 км от аэропорта, этот дом идеально подходит как для спокойной жизни на берегу моря, так и для удобного транспортного сообщения.

Назначьте просмотр уже сегодня!



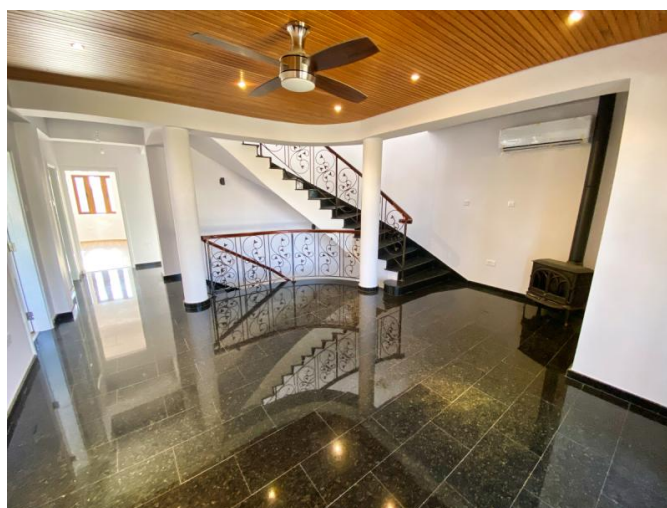
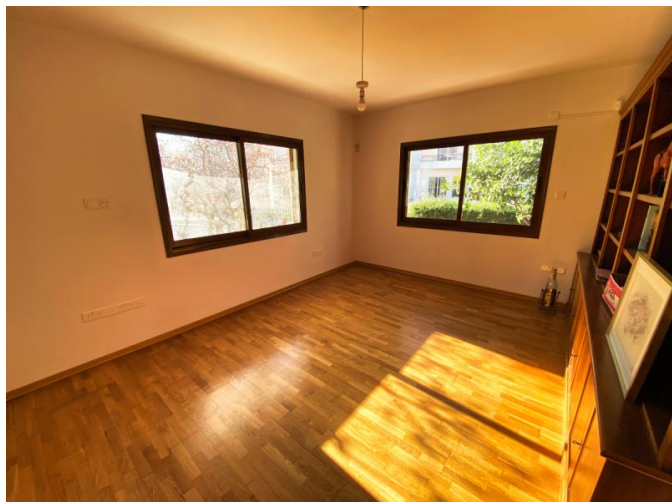
**ПРЕСТИЖНАЯ РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С 6
СПАЛЬНЯМИ В ЭЛИТНОМ РАЙОНЕ
ЛИМАССОЛА РОТАМОС GERMASOGIA**

1 690 000 €



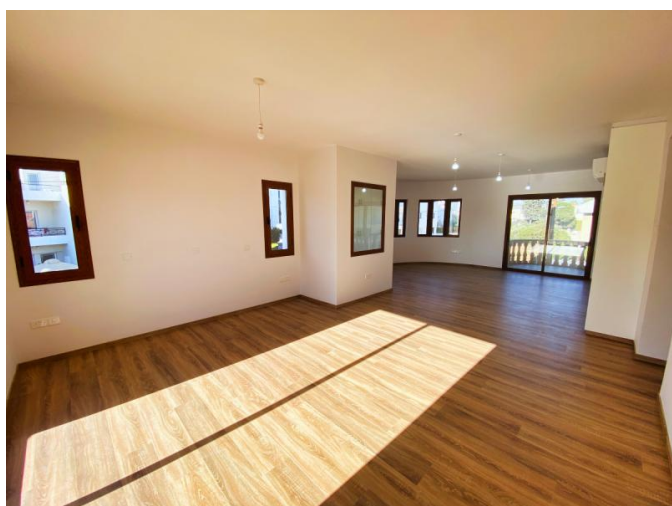
**ПРЕСТИЖНАЯ РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С 6
СПАЛЬНЯМИ В ЭЛИТНОМ РАЙОНЕ
ЛИМАССОЛА РОΤΑΜΟS GERMASOGIA**

1 690 000 €



**ПРЕСТИЖНАЯ РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С 6
СПАЛЬНЯМИ В ЭЛИТНОМ РАЙОНЕ
ЛИМАССОЛА РОТАМОС GERMASOGIA**

1 690 000 €



23.02.2026

**ПРЕСТИЖНАЯ РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С 6
СПАЛЬНЯМИ В ЭЛИТНОМ РАЙОНЕ
ЛИМАССОЛА РОТАМОС GERMASOGIA**

1 690 000 €

