

**ПРЕСТИЖНАЯ РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С 6  
СПАЛЬНЯМИ В ЭЛИТНОМ РАЙОНЕ  
ЛИМАССОЛА POTAMOS GERMASOGIA**

1 690 000 €

<b>Код Объекта:</b>	6640	<b>Тип:</b>	Продажа - House/Villa
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - ПОТАМОС ГЕРМАСОЙЯ	<b>Площадь:</b>	540 м <sup>2</sup>
<b>Участок:</b>	640 м <sup>2</sup>	<b>Спальни:</b>	6+
<b>Ванные:</b>	4+	<b>Этажность:</b>	3
<b>Расстояние до моря:</b>	500 м	<b>Расстояние до аэропорта:</b>	65 км
<b>НДС:</b>	No VAT		

**Особенности недвижимости:**

Basement	Covered Parking	Elevator	Fireplace
Furniture Negotiable	Shutters	Storage	Title Deeds
Uncovered Parking	Кондиционер	Парковка - Крытая	Парковка - Открытая
Телефонная линия	Кладовая	Камин	Солнечные батареи для горячей воды
Двойное остекление	Гараж	Сад	Комната для горничной
Парковка	Балкон		

**Описание:**

Окунитесь в мир изысканной жизни с этой великолепной виллой с 6 спальнями, идеально расположенной в одном из самых престижных районов Лимассола. Тщательно ухоженная, расположенная на трех просторных уровнях, эта исключительная собственность предлагает изысканное сочетание роскоши, функциональности и современного комфорта. Грандиозный вход с большой подъездной дорожкой и просторной парковкой задает тон резиденции, которая обещает элегантность и эксклюзивность с самого первого шага.

Внутри вилла может похвастаться большой внутренней площадью в 540 м<sup>2</sup>, где светлые жилые помещения и обилие элитной отделки создают атмосферу изысканности. Две просторные гостинные встретят вас широкими лестницами, впечатляющим камином и потрясающими эркерами, из которых открывается вид на прекрасно озелененную территорию. В доме две полностью оборудованные кухни и шесть просторных спален, каждая из которых спроектирована так, чтобы обеспечить максимальный комфорт и уединение. Четыре современные ванные комнаты, частный кинотеатр, сауна и джакузи - каждая деталь продумана до мелочей, чтобы обеспечить роскошную жизнь и отдых.

В доме установлен лифт, обеспечивающий беспрепятственный доступ на все три этажа, что также позволяет использовать его в качестве офиса. Цокольный этаж, освещенный естественным светом через удачно расположенные окна, предлагает дополнительное гибкое пространство.

Снаружи вилла расположена на участке площадью 640 м<sup>2</sup>, где разбит просторный сад, украшенный разнообразными изысканными растениями, создающими безмятежный и

24.04.2026

## ПРЕСТИЖНАЯ РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С 6 СПАЛЬНЯМИ В ЭЛИТНОМ РАЙОНЕ ЛИМАССОЛА РОТАМОС GERMASOGIA

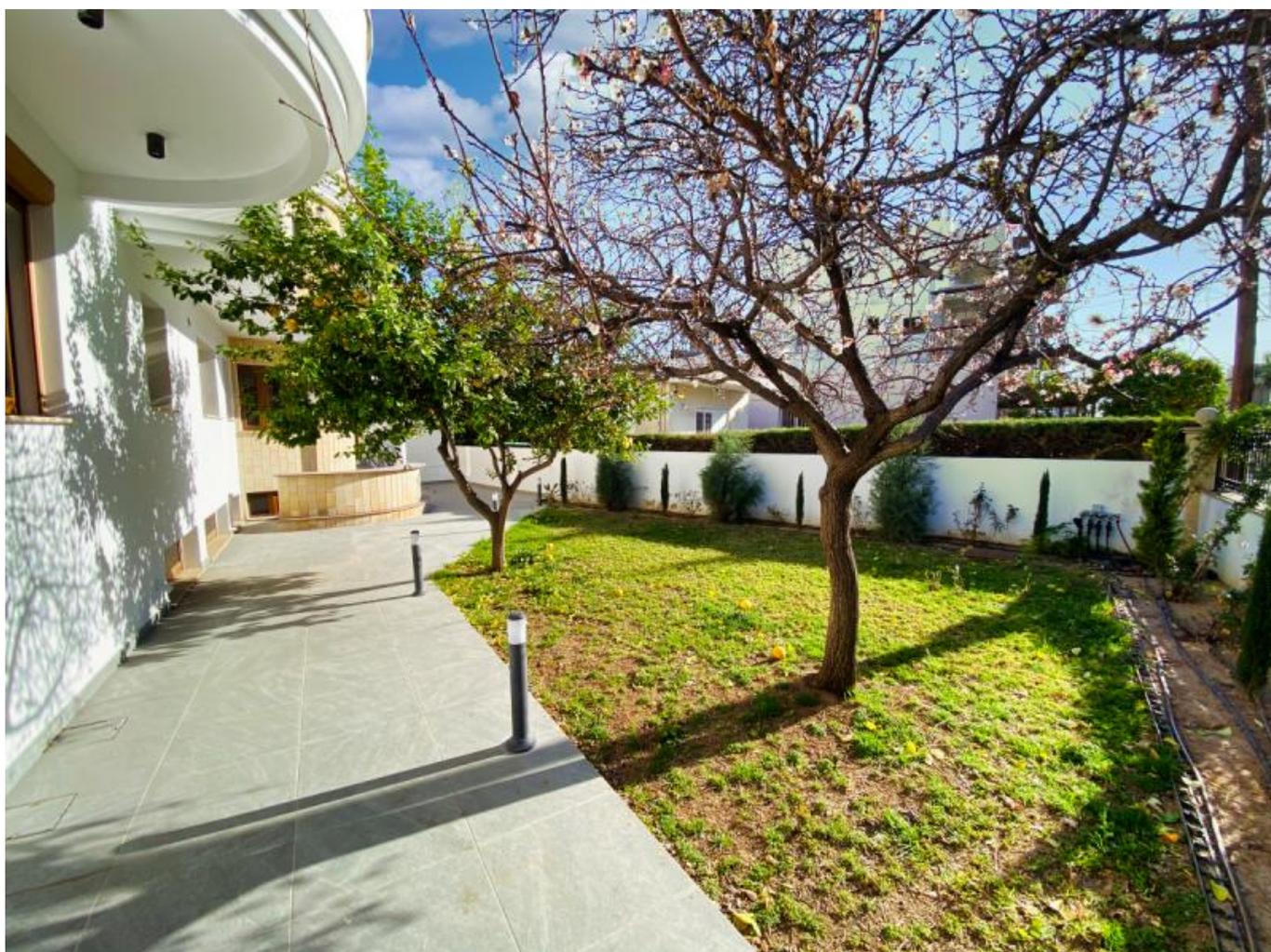
---

1 690 000 €

завораживающий оазис на открытом воздухе. Гараж, вмещающий до пяти автомобилей, крытая парковка и другие современные удобства, такие как солнечные батареи для горячей воды, двойное остекление и телефонная линия, еще больше подчеркивают стремление виллы к роскоши и удобству.

Расположенный всего в 500 метрах от пляжа, с отличным транспортным сообщением, включая близость к автобусным маршрутам и всего в 65 км от аэропорта, этот дом идеально подходит как для спокойной жизни на берегу моря, так и для удобного транспортного сообщения.

**Назначьте просмотр уже сегодня!**



**ПРЕСТИЖНАЯ РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С 6  
СПАЛЬНЯМИ В ЭЛИТНОМ РАЙОНЕ  
ЛИМАССОЛА РОТАМОС GERMASOGIA**

---

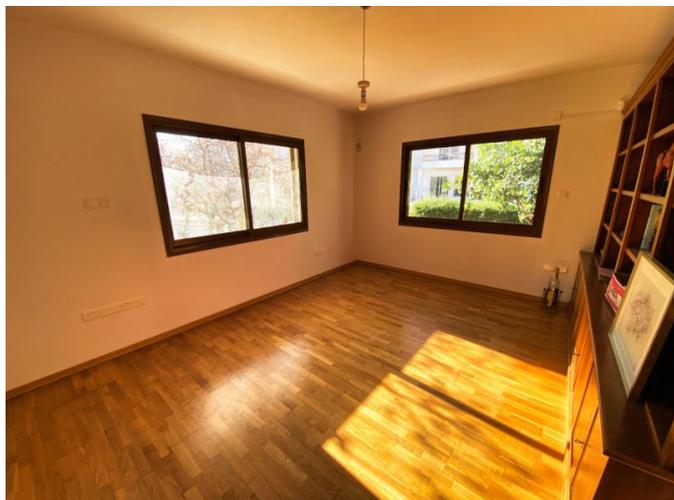
1 690 000 €



**ПРЕСТИЖНАЯ РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С 6  
СПАЛЬНЯМИ В ЭЛИТНОМ РАЙОНЕ  
ЛИМАССОЛА РОТАМОС GERMASOGIA**

---

1 690 000 €



**ПРЕСТИЖНАЯ РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С 6  
СПАЛЬНЯМИ В ЭЛИТНОМ РАЙОНЕ  
ЛИМАССОЛА РОТАМОС GERMASOGIA**

---

1 690 000 €



**ПРЕСТИЖНАЯ РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С 6  
СПАЛЬНЯМИ В ЭЛИТНОМ РАЙОНЕ  
ЛИМАССОЛА РОТАМОС GERMASOGIA**

---

1 690 000 €

