

# РОСКОШНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 2 СПАЛЬНИЯМИ И ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ В ЭКСКЛЮЗИВНОМ КОМПЛЕКСЕ...

525 000 €

<b>Код Объекта:</b>	6645
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - АГИОС АФАНАСИОС
<b>Спальни:</b>	2
<b>Ремонт:</b>	Современный
<b>Класс энергосбережения:</b>	A
<b>Расстояние до моря:</b>	550 м
<b>Статус:</b>	Новый
<b>Открытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	8

<b>Тип:</b>	Продажа - Apartment
<b>Площадь:</b>	88 м <sup>2</sup>
<b>Ванные:</b>	2
<b>Этаж:</b>	3
<b>Год постройки:</b>	2023
<b>Расстояние до аэропорта:</b>	60 км
<b>НДС:</b>	+ VAT
<b>Крытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	20

## Особенности недвижимости:

3rd Floor Apartment	Air Conditioning	Коммунальный Бассейн	Communal Pool
Covered Parking	Elevator	Sea View	Storage
Swimming Pool	Без мебели	Отопление	Кондиционер
Парковка - Крытая	Сигнализация	Центральная система кондиционирования	Кладовая
Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление	Духовой шкаф	Стиральная машина
Посудомоечная машина	Плита	Вытяжка	Парковка
Холодильник	Балкон		

## Описание:

Расположенные в самом сердце туристического района Агиос Атанасиос, эти изысканные апартаменты с 2 спальнями на 3-м этаже предлагают сочетание роскоши и современной жизни. Общая площадь 126 кв.м., из которых 88 кв.м. приходится на внутреннее пространство, предоставляет достаточно места для комфортной жизни. В квартире две просторные спальни, две полностью оборудованные ванные комнаты и современная кухня с итальянскими импортными шкафами и гранитными столешницами.

Построенная в 2023 году, эта квартира готова к заселению и может похвастаться захватывающим панорамным видом на море. Наслаждайтесь преимуществами полностью установленной системы V.R.F. для отопления и охлаждения, а также выделенным парковочным местом. Комплекс предлагает роскошные удобства, включая общий бассейн и красиво оформленные сады.

**РОСКОШНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 2  
СПАЛЬНИЯМИ И ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ  
НА МОРЕ В ЭКСКЛЮЗИВНОМ  
КОМПЛЕКСЕ...**

---

525 000 €

Комплекс расположен всего в 550 метрах от прибрежной набережной, что обеспечивает легкий доступ к оживленным кафе, ресторанам и торговым центрам Лимассол Марина. Район также богат культурными достопримечательностями: поблизости находятся художественные центры, музеи и театры, сочетающие очарование старого города Лимассола с современной роскошью.

**Не упустите уникальную возможность стать владельцем райского уголка в одном из самых привлекательных мест Кипра!**



**РОСКОШНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 2  
СПАЛЬНИЯМИ И ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ  
НА МОРЕ В ЭКСКЛЮЗИВНОМ  
КОМПЛЕКСЕ...**

525 000 €

