

<b>Код Объекта:</b>	6671	<b>Тип:</b>	Продажа - Участок
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - ГЕРМАСОЯ	<b>Участок:</b>	707 м <sup>2</sup>
<b>Расстояние до моря:</b>	3 км	<b>Расстояние до озера:</b>	2 км
<b>Расстояние до аэропорта:</b>	65 км	<b>НДС:</b>	+ VAT
<b>Зона:</b>	Ка9	<b>Процентность покрытия, %:</b>	25
<b>Процентность застройки, %:</b>	40		

**Особенности недвижимости:**

Title Deeds

**Описание:**

Расположенный в элитном районе Гермасогея, этот участок предлагает 707 квадратных метров первоклассной недвижимости. Размеры участка составляют 30 метров по фронту и 25 метров в глубину, коэффициент застройки - 40 %, коэффициент покрытия - 25 %. Максимальная разрешенная высота здания составляет 10 метров, участок расположен в зоне планирования Ка9.

Этот район славится своими роскошными домами и виллами, обеспечивающими изысканную и спокойную среду обитания. Участок находится всего в 3 км от прекрасного побережья Лимассола, в 2 км от озера Гермасогея, в 1,3 км от супермаркета Mρακαλίκο и в 1,2 км от ближайшей аптеки, что обеспечивает удобный доступ к основным удобствам.

Гермасогея известна своим сочетанием городского удобства и безмятежной жизни, что делает ее идеальным местом для строительства дома вашей мечты или инвестирования в недвижимость. Близость к морю и озеру Гермасогея добавляет ей очарования, предлагая широкие возможности для отдыха и релаксации.

**Не упустите возможность стать владельцем первоклассного участка в Лимассоле и запишитесь на просмотр уже сегодня!**

# БОЛЬШОЙ УЧАСТОК В ЭЛИТНОМ ЖИЛОМ РАЙОНЕ ГЕРМАСОГЕЯ

€ 450 000

