

БОЛЬШОЙ УЧАСТОК В ЭЛИТНОМ ЖИЛОМ РАЙОНЕ ГЕРМАСОГЕЯ

450 000 €

Код Объекта: 6671

Местоположение: Лимассол - ГЕРМАСОЯ

Расстояние до моря: 3 км

Расстояние до аэропорта: 65 км

Зона: Ka9

Процентность застройки, %: 40

Тип: Продажа - Участок

Участок: 707 м²

Расстояние до озера: 2 км

НДС: + VAT

Процентность покрытия, %: 25

Особенности недвижимости:

Title Deeds

Описание:

Расположенный в элитном районе Гермасогея, этот участок предлагает 707 квадратных метров первоклассной недвижимости. Размеры участка составляют 30 метров по фронту и 25 метров в глубину, коэффициент застройки - 40 %, коэффициент покрытия - 25 %. Максимальная разрешенная высота здания составляет 10 метров, участок расположен в зоне планирования Ка9.

Этот район славится своими роскошными домами и виллами, обеспечивающими изысканную и спокойную среду обитания. Участок находится всего в 3 км от прекрасного побережья Лимассола, в 2 км от озера Гермасогея, в 1,3 км от супермаркета Mpakaliko и в 1,2 км от ближайшей аптеки, что обеспечивает удобный доступ к основным удобствам.

Гермасогея известна своим сочетанием городского удобства и безмятежной жизни, что делает ее идеальным местом для строительства дома вашей мечты или инвестирования в недвижимость. Близость к морю и озеру Гермасогея добавляет ей очарования, предлагая широкие возможности для отдыха и релаксации.

Не упустите возможность стать владельцем первоклассного участка в Лимассоле и запишитесь на просмотр уже сегодня!

**БОЛЬШОЙ УЧАСТОК В ЭЛИТНОМ
ЖИЛОМ РАЙОНЕ ГЕРМАСОГЕЯ**

450 000 €

