

Код Объекта:	6671	Тип:	Продажа - Участок
Местоположение:	Лимассол - ГЕРМАСОЯ	Участок:	707 м ²
Расстояние до моря:	3 км	Расстояние до озера:	2 км
Расстояние до аэропорта:	65 км	НДС:	+ VAT
Зона:	Ка9	Процентность покрытия, %:	25
Процентность застройки, %:	40		

Особенности недвижимости:

Title Deeds

Описание:

Расположенный в элитном районе Гермасогей, этот участок предлагает 707 квадратных метров первоклассной недвижимости. Размеры участка составляют 30 метров по фронту и 25 метров в глубину, коэффициент застройки - 40 %, коэффициент покрытия - 25 %. Максимальная разрешенная высота здания составляет 10 метров, участок расположен в зоне планирования Ка9.

Этот район славится своими роскошными домами и виллами, обеспечивающими изысканную и спокойную среду обитания. Участок находится всего в 3 км от прекрасного побережья Лимассола, в 2 км от озера Гермасогей, в 1,3 км от супермаркета Mρακαλίκο и в 1,2 км от ближайшей аптеки, что обеспечивает удобный доступ к основным удобствам.

Гермасогей известна своим сочетанием городского удобства и безмятежной жизни, что делает ее идеальным местом для строительства дома вашей мечты или инвестирования в недвижимость. Близость к морю и озеру Гермасогей добавляет ей очарования, предлагая широкие возможности для отдыха и релаксации.

Не упустите возможность стать владельцем первоклассного участка в Лимассоле и запишитесь на просмотр уже сегодня!

**БОЛЬШОЙ УЧАСТОК В ЭЛИТНОМ
ЖИЛОМ РАЙОНЕ ГЕРМАСОГЕЯ**

450 000 €

