

# РОСКОШНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 1 СПАЛЬНОЙ С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ И ЭКСКЛЮЗИВНЫМИ УДОБСТВАМИ В...

€ 6 000 /мес.

|  |   |
|--|---|
| <b>Код Объекта:</b> 6791                   | <b>Тип:</b> Долгосрочная аренда - Apartment |
| <b>Местоположение:</b> Лимассол - МУТАЙЯКА | <b>Площадь:</b> 70.8 м <sup>2</sup>         |
| <b>Спальни:</b> 1                          | <b>Ванные:</b> 2                            |
| <b>Ремонт:</b> Современный                 | <b>Этаж:</b> 4                              |
| <b>Отопление:</b> Тёплый пол               | <b>Класс энергосбережения:</b> А            |
| <b>Год постройки:</b> 2024                 | <b>Расстояние до моря:</b> 100 м            |
| <b>Расстояние до аэропорта:</b> 65 км      | <b>Крытые веранды, м<sup>2</sup>:</b> 22    |

## Особенности недвижимости:

|                                       |                   |                                    |                    |
|---------------------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|
| 4th Floor Apartment                   | Air Conditioning  | Коммунальный Бассейн               | Communal Pool      |
| Covered Parking                       | Elevator          | Furnished                          | Gym                |
| Sea View                              | Storage           | Under Floor Heating                | Отопление          |
| Кондиционер                           | Парковка - Крытая | Телефонная линия                   | С мебелью          |
| Центральная система кондиционирования | Кладовая          | Солнечные батареи для горячей воды | Двойное остекление |
| Духовой шкаф                          | Стиральная машина | Посудомоечная машина               | Микроволновая печь |
| Плита                                 | Вытяжка           | Парковка                           | Холодильник        |
| Балкон                                | Мебель            |                                    |                    |

## Описание:

Эта элегантная квартира с 1 спальней расположена на четвертом этаже престижной жилой башни в Лимассоле и предлагает исключительное сочетание роскоши, стиля и комфорта. Просторная квартира общей площадью 107,8 квадратных метров имеет открытую планировку, которая позволяет максимально использовать пространство и естественное освещение. Интерьер площадью 70,8 квадратных метров выполнен с использованием высококачественных материалов, включая деревянный паркетный пол в спальне и мраморные акценты в ванной комнате. Кухня оснащена современной техникой высокого класса, что идеально подходит для тех, кто ценит изысканные жилые пространства.

Одной из ключевых особенностей этой квартиры является обширный крытый балкон площадью 22 квадратных метра, на котором можно наслаждаться прекрасными видами Средиземного моря или отдыхать за чашечкой утреннего кофе. Дизайн плавно переходит из внутренних помещений в наружные, создавая гармоничную жилую среду, которая

## РОСКОШНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 1 СПАЛЬНОЙ С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ И ЭКСКЛЮЗИВНЫМИ УДОБСТВАМИ В...

---

€ 6 000 /мес.

одновременно практична и роскошна.

Расположенная вдоль Приморского променада, эта резиденция находится в одном из самых востребованных районов Лимассола. Вы будете в непосредственной близости от оживленного города, от исторических достопримечательностей до стильных кафе, изысканных ресторанов и бутиков. Несмотря на оживленное окружение, квартира предлагает спокойное уединение, сочетая в себе лучшие качества городской жизни с безмятежностью средиземноморского побережья.

Жители здания имеют доступ к исключительному набору удобств, призванных улучшить повседневную жизнь. Ландшафтные сады создают спокойную обстановку, а открытые бассейны и частные беседки - идеальные места для отдыха. Для любителей здорового образа жизни есть полностью оборудованный фитнес-центр и студия йоги, а для тех, кто предпочитает занятия в помещении, - 18-метровый крытый бассейн и частный кинозал. Гостиная для жильцов - идеальное место для отдыха и общения. Дополнительные возможности включают спа-салон с процедурными кабинетами, сауной и парной, обеспечивая релаксацию у порога.

Услуги консьержа работают круглосуточно, включая парковку, обеспечивая удовлетворение любых ваших потребностей. Жильцы также могут воспользоваться такими практичными услугами, как уборка, прачечная и обеды на дом, что делает жизнь здесь столь же легкой, сколь и роскошной. Нужна ли вам помощь с покупками или вы хотите насладиться блюдами, приготовленными личным шеф-поваром, - здесь позаботятся о каждой детали, чтобы сделать вашу жизнь более комфортной.

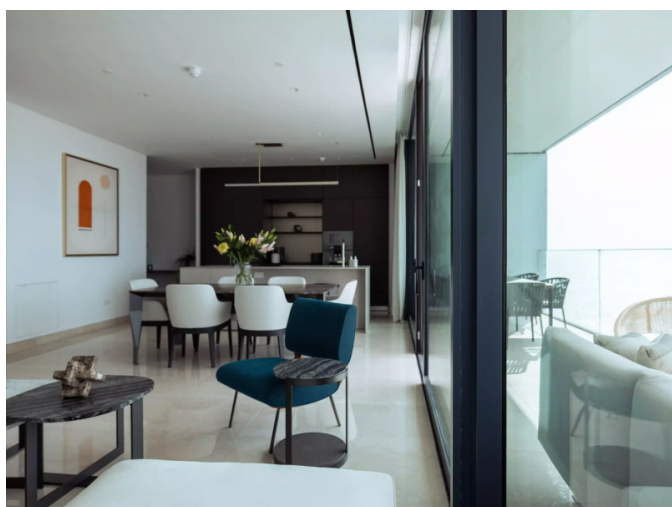
Квартира предлагается по цене 6 000 евро в месяц, минимальный срок аренды - один год. Требуется внести депозит в размере трех месяцев аренды, а также аванс за шесть месяцев. Арендатор несет ответственность за коммунальные услуги, включая электричество, воду и электроэнергию.

Если вы ищете исключительную жилплощадь в Лимассоле, сочетающую в себе роскошь, удобство и выгодное местоположение, эта квартира - идеальный вариант. **Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре и узнать об этой замечательной недвижимости из первых рук.**

**РОСКОШНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 1  
СПАЛЬНЕЙ С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ И  
ЭКСКЛЮЗИВНЫМИ УДОБСТВАМИ В...**

---

€ 6 000 /мес.



---

25.06.2026

**РОСКОШНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 1  
СПАЛЬНЕЙ С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ И  
ЭКСКЛЮЗИВНЫМИ УДОБСТВАМИ В...**

---

€ 6 000 /мес.

