

# ПРОСТОРНЫЙ И СОВРЕМЕННЫЙ ОФИС НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ С МЕЗОНИНОМ ДЛЯ АРЕНДЫ В ДЕЛОВОМ РАЙОНЕ...

21 700 €/мес.

<b>Код Объекта:</b>	6795
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - МЕСА ГЕЙТОНЬЯ
<b>Ремонт:</b>	Современный
<b>Этажность:</b>	4
<b>НДС:</b>	+ VAT

<b>Тип:</b>	Долгосрочная аренда - Офис
<b>Площадь:</b>	266 м <sup>2</sup>
<b>Этаж:</b>	0
<b>Статус:</b>	Новый

## Особенности недвижимости:

Air Conditioning	Central Heating	Communal Roof Garden	Covered Parking
Elevator	Storage	Парковка - Крытая	Телефонная линия
Сигнализация	Центральная система кондиционирования	Кладовая	Двойное остекление

## Описание:

Это исключительное офисное помещение, расположенное в самом сердце Лимассола на Spyrou Kyprianou Avenue, предлагает редкую возможность для компаний, ищащих роскошь и функциональность в первоклассном месте. Офис занимает обширную общую площадь в 399 м<sup>2</sup>, включая 266 м<sup>2</sup> на первом этаже и 133 м<sup>2</sup> на антресоли, предоставляя достаточно места для широкого спектра деловой активности. Спроектированный с учетом интересов современных профессионалов, этот офис сочетает в себе элегантность и практичность, предлагая гибкую планировку, способную удовлетворить растущие потребности вашего бизнеса.

Офис расположен в современном здании, излучающем изысканность благодаря элегантной архитектуре и высококачественной отделке. При входе посетителей встречает впечатляющий вестибюль с парящими потолками высотой более 7 метров, задающий тон премиальному отдыху, который ожидает вас внутри. Внутренние помещения залиты естественным светом благодаря панорамным окнам от пола до потолка, а высота потолков составляет 3 метра, что создает светлую и открытую атмосферу, способствующую продуктивной работе.

Планировка первого этажа идеально подходит для организации открытых рабочих пространств, конференц-залов или зон для общения с клиентами, в то время как мезонин можно использовать для частных кабинетов, дополнительных переговорных комнат или спокойных помещений для руководителей. Универсальность мезонина позволяет компаниям адаптировать пространство под конкретные требования, будь то расширение или создание отдельных зон внутри офиса.

Эти офисные помещения спроектированы с учетом потребностей современного бизнеса и оснащены передовой технологической инфраструктурой. Высокоскоростной оптоволоконный интернет обеспечивает быструю и надежную связь, а интегрированная система позволяет централизованно управлять освещением, кондиционированием и безопасностью, обеспечивая бесперебойную работу. Офис также оснащен системами контроля доступа и видеонаблюдения, обеспечивающими безопасность и сохранность вашего бизнеса и его активов.

# **ПРОСТОРНЫЙ И СОВРЕМЕННЫЙ ОФИС НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ С МЕЗОНИНОМ ДЛЯ АРЕНДЫ В ДЕЛОВОМ РАЙОНЕ...**

---

21 700 €/мес.

Удобство парковки обеспечивают семь выделенных крытых парковочных мест, расположенных на охраняемой двухуровневой подземной парковке. Кроме того, здесь предусмотрены места для зарядки электромобилей и парковки велосипедов, что делает это место подходящим для компаний и сотрудников, заботящихся об экологии.

Расположенный в оживленном деловом районе, офис находится в непосредственной близости от ключевых финансовых учреждений, юридических фирм и множества многонациональных корпораций. Сам Лимассол признан деловым центром Кипра, предлагая отличную инфраструктуру и легкий доступ к основным транспортным маршрутам, что делает его идеальной базой для компаний, желающих основать или расширить свое присутствие в регионе.

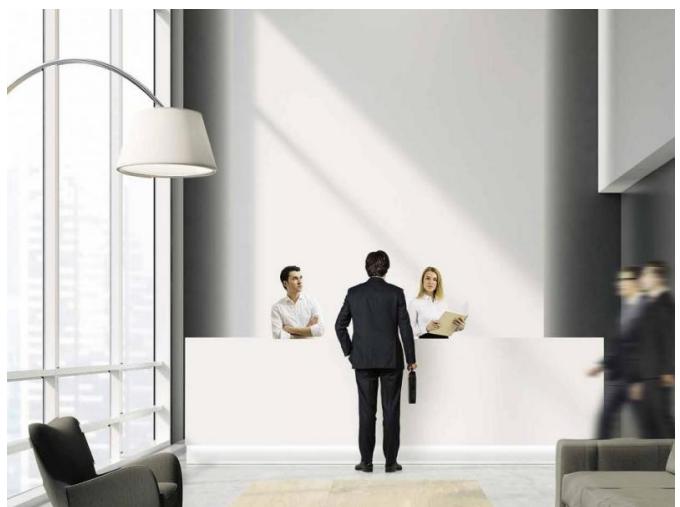
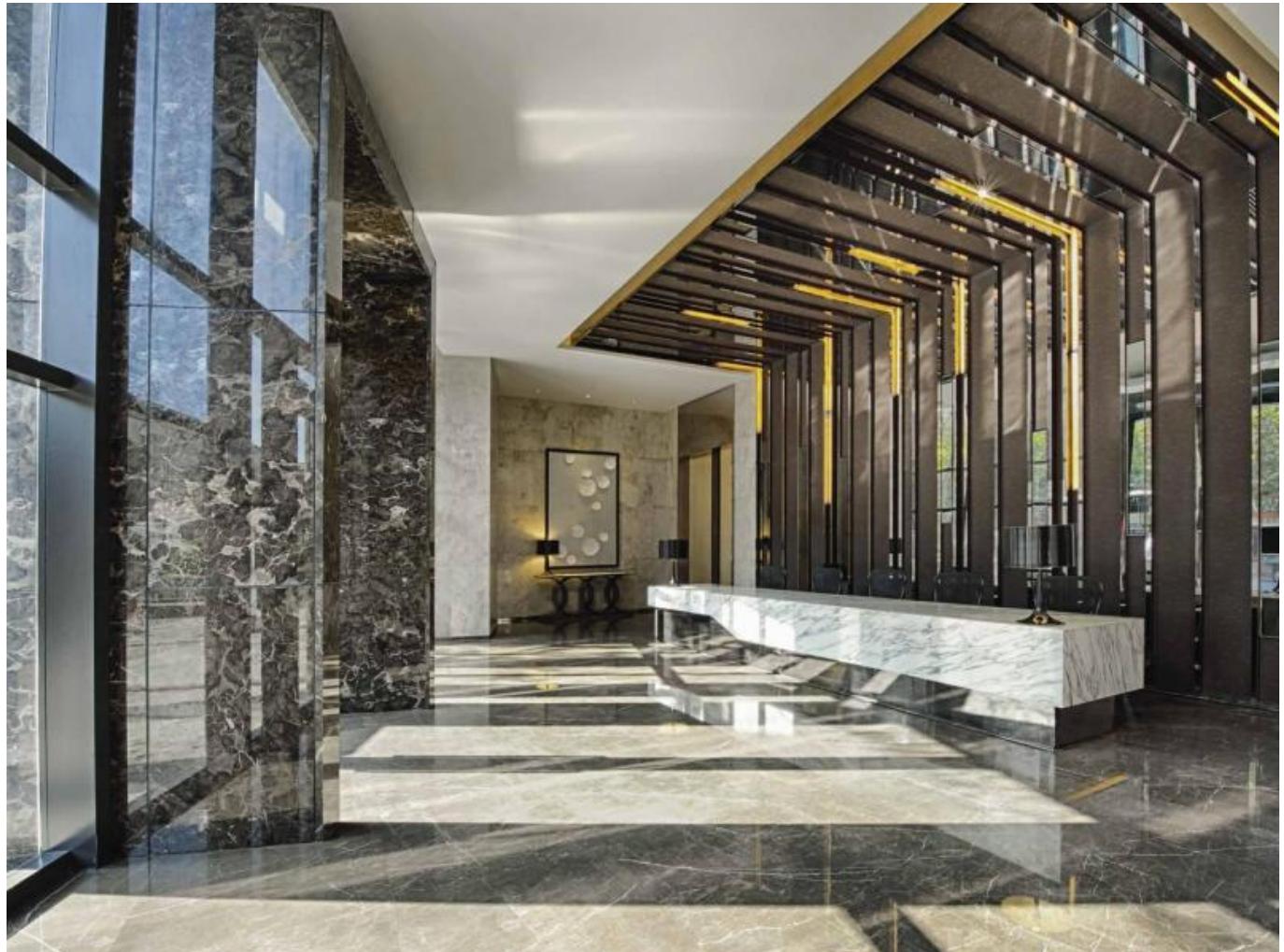
Эти офисные помещения предлагают не только престижный адрес, но и современные удобства и услуги, необходимые для поддержания роста бизнеса. Благодаря своему первоклассному расположению, гибкому дизайну и комплексному оснащению, это помещение является идеальным местом для компаний, которые ценят как функциональность, так и стиль.

Для тех, кто ищет профессиональную среду в процветающем деловом районе, эти офисные помещения представляют собой уникальную возможность.

**Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше о том, как это помещение может удовлетворить потребности вашего бизнеса, и договориться о просмотре.**

**ПРОСТОРНЫЙ И СОВРЕМЕННЫЙ ОФИС  
НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ С МЕЗОНИНОМ ДЛЯ  
АРЕНДЫ В ДЕЛОВОМ РАЙОНЕ...**

21 700 €/мес.



**ПРОСТОРНЫЙ И СОВРЕМЕННЫЙ ОФИС  
НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ С МЕЗОНИНОМ ДЛЯ  
АРЕНДЫ В ДЕЛОВОМ РАЙОНЕ...**

21 700 €/мес.

