

**ПРЕСТИЖНЫЙ ОФИС НА ПЕРВОМ
ЭТАЖЕ С МЕЗОНИНОМ В ПРЕСТИЖНОМ
ДЕЛОВОМ РАЙОНЕ ЛИМАССОЛА**

24 500 €/мес.

Код Объекта:	6797	Тип:	Долгосрочная аренда - Офис
Местоположение:	Лимассол - МЕСА ГЕЙТОНЬЯ	Площадь:	301 м ²
Ремонт:	Современный	Этаж:	0
Этажность:	4	Статус:	Новый
НДС:	+ VAT		

Особенности недвижимости:

Air Conditioning	Central Heating	Communal Roof Garden	Covered Parking
Elevator	Storage	Парковка - Крытая	Телефонная линия
Сигнализация	Центральная система кондиционирования	Кладовая	Двойное остекление

Описание:

Переступите порог престижного и современного офисного помещения в самом сердце Лимассола, предлагающего идеальное сочетание функциональности, элегантности и отличного местоположения. Офис на первом этаже, дополненный мезонином, может похвастаться просторной крытой площадью 451 м², предназначенной для удовлетворения потребностей растущих компаний. Первый этаж предлагает 301 м², дополненный обширным мезонином площадью 150 м², идеально подходящим для динамичного рабочего пространства.

Эти офисные помещения расположены в недавно построенном бизнес-центре, который воплощает в себе гибкость и адаптивность, что делает его отличным выбором для компаний, стремящихся к высокому статусу. Дизайн гарантирует, что рабочие места и переговорные комнаты идеально спланированы для комфорта и продуктивности. Благодаря большим окнам, обеспечивающим достаточное количество естественного света, пространство создает привлекательную и профессиональную атмосферу как для сотрудников, так и для клиентов.

Арендаторы смогут воспользоваться самыми современными удобствами, включая высокоскоростные лифты и охраняемую подземную парковку на 8 автомобилей. Здание предлагает современные технологические возможности, такие как интегрированная система кондиционирования VRF и энергосберегающие решения, обеспечивающие комфортную и устойчивую рабочую среду. Мезонин особенно хорошо подходит для офисов руководителей или дополнительных конференц-залов, обеспечивая гибкость в использовании пространства.

Расположенный в одном из самых оживленных и престижных деловых районов Лимассола, офис имеет отличный доступ к жизненно важной городской инфраструктуре, транспортному сообщению и близлежащим объектам. В этом стратегически важном месте расположено несколько международных компаний, что делает его идеальным местом для компаний, желающих закрепиться в процветающем коммерческом центре Кипра.

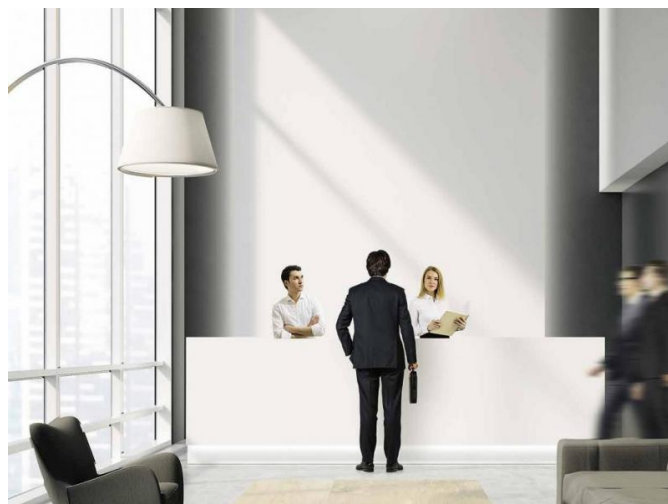
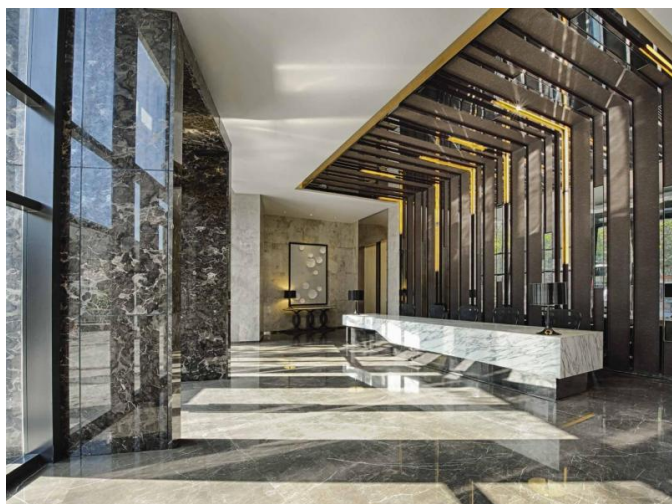
Для компаний, желающих обеспечить своим сотрудникам дополнительный комфорт, в здании есть сад на крыше, тренажерный зал и столовая, что способствует продуктивному и приятному совмещению работы и жизни. Безопасность имеет первостепенное значение:

ПРЕСТИЖНЫЙ ОФИС НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ С МЕЗОНИНOM В ПРЕСТИЖНОМ ДЕЛОВОМ РАЙОНЕ ЛИМАССОЛА

24 500 €/мес.

круглосуточный контроль доступа и служба консьержей удовлетворяют потребности арендаторов.

Запишитесь на просмотр уже сегодня!



08.02.2026

**ПРЕСТИЖНЫЙ ОФИС НА ПЕРВОМ
ЭТАЖЕ С МЕЗОНИНOM В ПРЕСТИЖНОМ
ДЕЛОВОМ РАЙОНЕ ЛИМАССОЛА**

24 500 €/мес.



08.02.2026