

# ПРЕСТИЖНЫЙ ОФИС НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ С МЕЗОНИНОМ В ПРЕСТИЖНОМ ДЕЛОВОМ РАЙОНЕ ЛИМАССОЛА

€ 24 500 /мес.

<b>Код Объекта:</b>	6797	<b>Тип:</b>	Долгосрочная аренда - Офис
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - МЕСА ГЕЙТОНЬЯ	<b>Площадь:</b>	301 м <sup>2</sup>
<b>Ремонт:</b>	Современный	<b>Этаж:</b>	0
<b>Этажность:</b>	4	<b>Статус:</b>	Новый
<b>НДС:</b>	+ VAT		

## Особенности недвижимости:

Air Conditioning	Central Heating	Communal Roof Garden	Covered Parking
Elevator	Storage	Парковка - Крытая	Телефонная линия
Сигнализация	Центральная система кондиционирования	Кладовая	Двойное остекление

## Описание:

Переступите порог престижного и современного офисного помещения в самом сердце Лимассола, предлагающего идеальное сочетание функциональности, элегантности и отличного местоположения. Офис на первом этаже, дополненный мезонином, может похвастаться просторной крытой площадью 451 м<sup>2</sup>, предназначенной для удовлетворения потребностей растущих компаний. Первый этаж предлагает 301 м<sup>2</sup>, дополненный обширным мезонином площадью 150 м<sup>2</sup>, идеально подходящим для динамичного рабочего пространства.

Эти офисные помещения расположены в недавно построенном бизнес-центре, который воплощает в себе гибкость и адаптивность, что делает его отличным выбором для компаний, стремящихся к высокому статусу. Дизайн гарантирует, что рабочие места и переговорные комнаты идеально спланированы для комфорта и продуктивности. Благодаря большим окнам, обеспечивающим достаточное количество естественного света, пространство создает привлекательную и профессиональную атмосферу как для сотрудников, так и для клиентов.

Арендаторы смогут воспользоваться самыми современными удобствами, включая высокоскоростные лифты и охраняемую подземную парковку на 8 автомобилей. Здание предлагает современные технологические возможности, такие как интегрированная система кондиционирования VRF и энергосберегающие решения, обеспечивающие комфортную и устойчивую рабочую среду. Мезонин особенно хорошо подходит для офисов руководителей или дополнительных конференц-залов, обеспечивая гибкость в использовании пространства.

Расположенный в одном из самых оживленных и престижных деловых районов Лимассола, офис имеет отличный доступ к жизненно важной городской инфраструктуре, транспортному сообщению и близлежащим объектам. В этом стратегически важном месте расположено несколько международных компаний, что делает его идеальным местом для компаний, желающих закрепиться в процветающем коммерческом центре Кипра.

Для компаний, желающих обеспечить своим сотрудникам дополнительный комфорт, в здании есть сад на крыше, тренажерный зал и столовая, что способствует продуктивному и приятному совмещению работы и жизни. Безопасность имеет первостепенное значение:

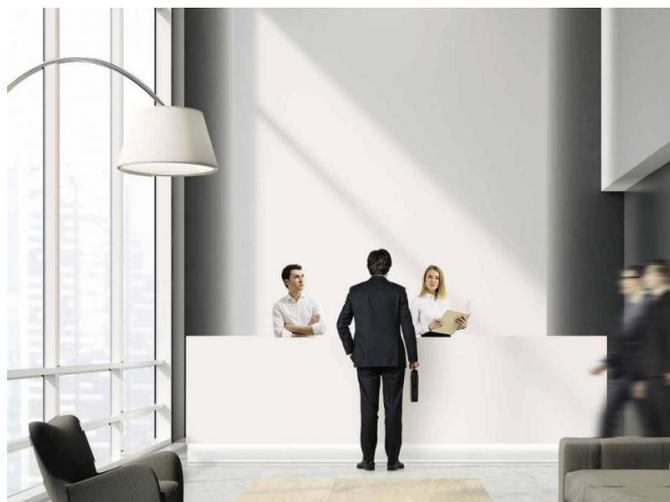
# ПРЕСТИЖНЫЙ ОФИС НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ С МЕЗОНИНОМ В ПРЕСТИЖНОМ ДЕЛОВОМ РАЙОНЕ ЛИМАССОЛА

---

€ 24 500 /мес.

круглосуточный контроль доступа и служба консьержей удовлетворяют потребности арендаторов.

**Запишитесь на просмотр уже сегодня!**



07.05.2026

**ПРЕСТИЖНЫЙ ОФИС НА ПЕРВОМ  
ЭТАЖЕ С МЕЗОНИНOM В ПРЕСТИЖНОМ  
ДЕЛОВОМ РАЙОНЕ ЛИМАССОЛА**

---

€ 24 500 /мес.

