

**ПОЛНОСТЬЮ ОТРЕМОНТИРОВАННЫЕ  
АПАРТАМЕНТЫ С 2 СПАЛЬНЯМИ В  
ТУРИСТИЧЕСКОМ РАЙОНЕ  
ГЕРМАСОГЕЯ...**

400 000 €

<b>Код Объекта:</b>	6920	<b>Тип:</b>	Продажа - Apartment
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - ПОТАМОС ГЕРМАСОЙЯ	<b>Площадь:</b>	75 м <sup>2</sup>
<b>Спальни:</b>	2	<b>Ванные:</b>	1
<b>Ремонт:</b>	Современный	<b>Расстояние до моря:</b>	150 м
<b>Расстояние до аэропорта:</b>	65 км	<b>Крытые веранды, 5 м<sup>2</sup>:</b>	

**Особенности недвижимости:**

Air Conditioning	Elevator	Furnished	Sea View
Title Deeds	Кондиционер	Парковка - Открытая	Телефонная линия
С мебелью	Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление	Духовой шкаф
Стиральная машина	Посудомоечная машина	Микроволновая печь	Плита
Вытяжка	Парковка	Холодильник	Балкон
Мебель			

**Описание:**

Эта полностью отремонтированная и со вкусом обставленная двухспальная квартира в популярном туристическом районе Гермасогейя в Лимассоле предлагает идеальное сочетание современного комфорта и удобства. Расположенная на четвертом этаже, квартира представляет собой светлое и просторное жилое пространство, идеально подходящее для семейных пар или одиноких профессионалов, ищущих хорошо связанный и стильный дом.

В квартире есть гостиная и кухня открытой планировки, спроектированные так, чтобы максимально увеличить пространство и функциональность. Она полностью оборудована новой бытовой техникой, включая холодильник/морозильник, духовку, посудомоечную и стиральную машины. Во всех комнатах установлены кондиционеры, обеспечивающие комфорт в течение всего года.

Ванная комната оборудована высококлассной немецкой сантехникой, что придает квартире особую роскошь. Все сантехнические и электрические системы были недавно модернизированы, что обеспечивает надежность и эффективность. Горячую воду обеспечивает система солнечных батарей, дополненная насосом высокого давления для большего удобства. На всех окнах установлены москитные сетки, обеспечивающие циркуляцию свежего воздуха и защищающие от насекомых.

Расположение - одна из главных особенностей квартиры. Расположенная всего в 150 метрах от пляжа, она предлагает легкий доступ к набережной и всем удобствам оживленного района Гермасогейя. В нескольких минутах ходьбы от апартаментов находятся супермаркеты Metro в 700 метрах, LIDL в 900 метрах, а также круглосуточная пекарня Sigma всего в 700 метрах. В 900 метрах находится кинотеатр K Cineplex, а в 200 метрах - популярное среди местных

## ПОЛНОСТЬЮ ОТРЕМОНТИРОВАННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 2 СПАЛЬНЯМИ В ТУРИСТИЧЕСКОМ РАЙОНЕ ГЕРМАСОГЕЯ...

---

400 000 €

жителей кафе Nomad. Аптека удобно расположена в 700 метрах, что обеспечивает легкий доступ к предметам первой необходимости.

Эта недвижимость не только идеально подходит для тех, кто ищет комфортное место для жизни, но и представляет собой отличную возможность для инвестиций. Благодаря развитому рынку аренды в этом районе, квартира может быть легко сдана в долгосрочную аренду по цене около 2 000 евро в месяц, предлагая валовую прибыль на инвестиции в размере 6 процентов.

Благодаря своему первоклассному расположению, современным обновлениям и высококачественной мебели, эта квартира - фантастическая возможность для тех, кто ищет хорошо расположенный и благоустроенный дом в Лимассоле. **Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр или узнать больше об этой исключительной недвижимости.**



**ПОЛНОСТЬЮ ОТРЕМОНТИРОВАННЫЕ  
АПАРТАМЕНТЫ С 2 СПАЛЬНЯМИ В  
ТУРИСТИЧЕСКОМ РАЙОНЕ  
ГЕРМАСОГЕЯ...**

---

400 000 €

