

**ПРИБРЕЖНЫЙ ДОМ В ПОТАМОСЕ
ГЕРМАСОГИЯ - ОТРЕМОНТИРОВАННЫЙ
ДОМ С 3 СПАЛЬНЯМИ, БАССЕЙНОМ,...**

€ 530 000

Код Объекта:	6968	Тип:	Продажа - Дом со смежной стеной
Местоположение:	Лимассол - ПОТАМОС ГЕРМАСОЙЯ	Площадь:	115 м ²
Участок:	300 м ²	Спальни:	3
Ремонт:	После ремонта	Этажность:	3
Расстояние до моря:	300 м	Расстояние до аэропорта:	65 км
Статус:	Вторичный Рынок	НДС:	No VAT
Открытые веранды, м²:	15	Крытые веранды, м²:	54

Особенности недвижимости:

Air Conditioning	Basement	Covered Parking	Kid's Play Area
Pergola	Storage	Swimming Pool	Title Deeds
Uncovered Parking	Кондиционер	Парковка - Крытая	Парковка - Открытая
Телефонная линия	Собственный бассейн	Кладовая	Солнечные батареи для горячей воды
Двойное остекление	Духовой шкаф	Стиральная машина	Посудомоечная машина
Микроволновая печь	Плита	Вытяжка	Парковка
Холодильник	Балкон	Мебель	

Описание:

Окунитесь в атмосферу прибрежной элегантности и удобства в этом прекрасно отремонтированном доме с 3 спальнями в Потамосе Гермасогия. Расположенный всего в 300 метрах от Средиземного моря, этот дом сочетает в себе современные удобства с естественной привлекательной обстановкой. Наслаждайтесь преимуществами трех близлежащих зеленых зон - скейт-парка, детской игровой площадки и пышного зеленого парка - которые способствуют активному образу жизни и предлагают развлечения и отдых для всей семьи. Кроме того, дом идеально расположен вблизи от магазинов первой необходимости: всего в 470 метрах от супермаркета METRO, в 650 метрах от супермаркета LIDL, в 500 метрах от круглосуточной пекарни Sigma и в 485 метрах от двух аптек.

Расположенный на трех уровнях, включая универсальный цокольный этаж, идеально подходящий для офиса, игровой комнаты, кладовой или комнаты для прислуги, дом может похвастаться 118 м² продуманного внутреннего пространства. Первый этаж встречает вас светлой гостиной открытой планировки, стильным гостевым туалетом и хорошо оборудованной кухней, в которой можно без труда принимать гостей. На втором этаже вас ждут три спальни, одна из которых имеет балкон с видом на частный бассейн и великолепный ландшафтный сад. На участке площадью 300 м² расположены крытые веранды площадью 54 м² и открытые веранды площадью 15 м², где есть все необходимое для обедов и отдыха на

27.06.2026

**ПРИБРЕЖНЫЙ ДОМ В ПОТАМОСЕ
ГЕРМАСОГИЯ - ОТРЕМОНТИРОВАННЫЙ
ДОМ С 3 СПАЛЬНЯМИ, БАССЕЙНОМ,...**

€ 530 000

свежем воздухе. Кроме того, на участке есть частный бассейн с каменным барбекю, крытая парковка на два автомобиля и дополнительная парковка без покрытия, кондиционер, двойные стеклопакеты и экологически чистые солнечные батареи для горячей воды. Расположенный всего в 65 км от аэропорта, этот дом предлагает идеальное сочетание спокойствия, практичности и удобства.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре и окунуться в образ жизни, где прибрежное очарование сочетается с современной изысканностью!



**ПРИБРЕЖНЫЙ ДОМ В ПОТАМОСЕ
ГЕРМАСОГИЯ - ОТРЕМОНТИРОВАННЫЙ
ДОМ С 3 СПАЛЬНЯМИ, БАССЕЙНОМ,...**

€ 530 000



**ПРИБРЕЖНЫЙ ДОМ В ПОТАМОСЕ
ГЕРМАСОГИЯ - ОТРЕМОНТИРОВАННЫЙ
ДОМ С 3 СПАЛЬНЯМИ, БАССЕЙНОМ,...**

€ 530 000

