

**РОСКОШНЫЙ ДОМ С БОЛЬШИМ  
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В ПРИГОРОДЕ  
ЛИМАССОЛА В 5 МИН ЕЗДЫ ДО  
ПЛЯЖА...**

2 000 000 €

<b>Код Объекта:</b>	952	<b>Тип:</b>	Продажа - House/Villa
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - МОНИ	<b>Площадь:</b>	350 м <sup>2</sup>
<b>Участок:</b>	3600 м <sup>2</sup>	<b>Спальни:</b>	4
<b>Ванные:</b>	4+	<b>Отопление:</b>	Дизельное отопление
<b>Расстояние до моря:</b>	3 км	<b>Расстояние до аэропорта:</b>	60 км
<b>Статус:</b>	Вторичный Рынок	<b>НДС:</b>	no VAT

**Крытые веранды, 50 м<sup>2</sup>:**

**Особенности недвижимости:**

Отопление	Кондиционер	С мебелью	Собственный бассейн
Кладовая	Камин	Прачечная	Солнечные батареи для горячей воды
Двойное остекление	Гараж	Сад	Духовой шкаф
Стиральная машина	Посудомоечная машина	Микроволновая печь	Плита
Вытяжка	Парковка	Холодильник	

**Описание:**

*Красивый дом в пригороде Лимассола, район Пиргос, в 5 минутах езды от пляжа St. Raphael Marina и в 15 минутах езды до центра Лимассола!*

*Пять спален, 4 ванные комнаты, 350 кв.м. + 50 кв.м.крытая веранда и дополнительно 200 кв.м. патио, построен на частном земельном участке 3600 кв.м. с высоким забором и бескрайним видом на море, горы и сельскую местность.*

**Первый этаж**

*Большой холл, гостевой туалет, большая гардеробная с просторным местом для вешалок, обуви, полками и ящичками.*

*Гостиная с большим камином и потолками высотой 5 метров.*

*Столовая и полностью оборудованная кухня с холодильником, посудомоечной машиной, фильтры для воды и аппарат для приготовления льда, вся необходимая бытовая техника, гранитная столешница.*

**РОСКОШНЫЙ ДОМ С БОЛЬШИМ  
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В ПРИГОРОДЕ  
ЛИМАССОЛА В 5 МИН ЕЗДЫ ДО  
ПЛЯЖА...**

---

2 000 000 €

*Три большие спальни и большая семейная ванная комната*

**Нижний этаж**

*Большая комната, которая может быть использована как домашний кинотеатр, игровая комната или с другой целью.*

*Четыре большие кладовые комнаты.*

*5 спальня с окном и встроенной гардеробной.*

*Ванная комната с душем.*

*Прачечная комната со стиральной и сушильной машинами.*

*Гараж на одну машину.*

**Снаружи**

*Столовая зона с барбекью.*

*Зона отдыха с мягкой мебелью*

*Просторный бассейн размером 11 x 4.5 метров. Может нагреваться тепловым насосом и имеет автоматическое выдвижное покрытие.*

*Большая зона для приема солнечных ванн.*

*Душевая рядом с бассейном*

*Большой сад*

**Отопление**

*Во всем доме проведено отопление через подогреваемые полы, в каждой комнате имеется настенный термостат, что позволяет устанавливать желаемую температуру в каждой комнате.*

*Источником тепла для этой системы является очень эффективный дизельный бойлер, который используется также и для подогрева горячей воды, если не хватает солнечной энергии. Существует также электрический водонагреватель, на случай, если солнце и дизельное топливо недоступны.*

---

**РОСКОШНЫЙ ДОМ С БОЛЬШИМ  
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В ПРИГОРОДЕ  
ЛИМАССОЛА В 5 МИН ЕЗДЫ ДО  
ПЛЯЖА...**

---

2 000 000 €

**Разное**

*Наружные стены и крыша дома хорошо изолированы, что обеспечивает большой комфорт как летом, так и зимой и позволяет сэкономить расходы на электроэнергию.*

*Стены в цокольном этаже хорошо защищены дренажной системой.*

*Охранная и пожарная сигнализация установлены круглосуточно.*

*Парковочное место для 4 машин с автоматическими воротами и дистанционным управлением.*

**Сад**

*В саду растут зрелые фруктовые деревья, такие как абрикосы, фиговые деревья, лимоны, оливковые деревья и виноградник. Также имеется место для постройки второго дома и утвержденные планы для частного теннисного корта.*

**РОСКОШНЫЙ ДОМ С БОЛЬШИМ  
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В ПРИГОРОДЕ  
ЛИМАССОЛА В 5 МИН ЕЗДЫ ДО  
ПЛЯЖА...**

---

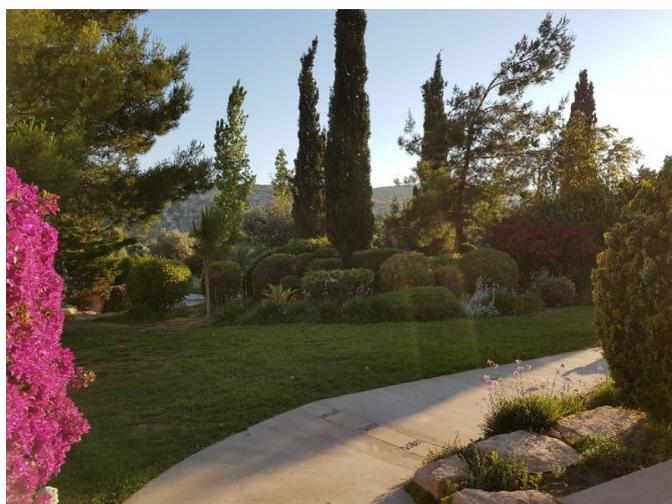
2 000 000 €



**РОСКОШНЫЙ ДОМ С БОЛЬШИМ  
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В ПРИГОРОДЕ  
ЛИМАССОЛА В 5 МИН ЕЗДЫ ДО  
ПЛЯЖА...**

---

2 000 000 €



**РОСКОШНЫЙ ДОМ С БОЛЬШИМ  
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В ПРИГОРОДЕ  
ЛИМАССОЛА В 5 МИН ЕЗДЫ ДО  
ПЛЯЖА...**

---

2 000 000 €



**РОСКОШНЫЙ ДОМ С БОЛЬШИМ  
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В ПРИГОРОДЕ  
ЛИМАССОЛА В 5 МИН ЕЗДЫ ДО  
ПЛЯЖА...**

---

2 000 000 €

