

# **РОСКОШНЫЙ ДОМ С БОЛЬШИМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В 5 МИН ЕЗДЫ ДО ПЛЯЖА И 15 МИН ДО ЦЕНТРА ГОРОДА**

7 000 €/мес.

**Код Объекта:** 953

**Местоположение:** Лимассол - МОНИ

**Участок:** 3600 м<sup>2</sup>

**Ванные:** 4+

**Отопление:** Дизельное отопление

**Расстояние до  
аэропорта:** 60 км

**Тип:**

Долгосрочная аренда -  
House/Villa

**Площадь:** 350 м<sup>2</sup>

**Спальни:** 5

**Этажность:** 3

**Расстояние до  
моря:** 2 км

**Крытые веранды, м<sup>2</sup>:** 50

## **Особенности недвижимости:**

Отопление	Кондиционер	Парковка - Крытая	Парковка - Открытая
Телефонная линия	Сигнализация	С мебелью	Собственный бассейн
Кладовая	Камин	Прачечная	Солнечные батареи для горячей воды
Двойное остекление	Гараж	Сад	Духовой шкаф
Стиральная машина	Посудомоечная машина	Микроволновая печь	Плита
Вытяжка	Парковка	Холодильник	Балкон

## **Описание:**

Красивый дом в пригороде Лимассола, район Пиргос, в 5 минутах езды от пляжа St. Raphael Marina и в 15 минутах езды до центра Лимассола!

Пять спален, 4 ванные комнаты, 350 кв.м. + 50 кв.м. крытая веранда и дополнительно 200 кв.м. патио, построен на частном земельном участке 3600 кв.м. с высоким забором и бескрайним видом на море, горы и сельскую местность.

### **Первый этаж**

Большой холл, гостевой туалет, большая гардеробная с просторным местом для вешалок, обуви, полками и ящичками.

Гостиная с большим камином и потолками высотой 5 метров.

Столовая и полностью оборудованная кухня с холодильником, посудомоечной машиной, фильтры для воды и аппарат для приготовления льда, вся необходимая бытовая техника, гранитная столешница.

# **РОСКОШНЫЙ ДОМ С БОЛЬШИМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В 5 МИН ЕЗДЫ ДО ПЛЯЖА И 15 МИН ДО ЦЕНТРА ГОРОДА**

---

7 000 €/мес.

Три большие спальни и большая семейная ванная комната

## **Нижний этаж**

Большая комната, которая может быть использована как домашний кинотеатр, игровая комната или с другой целью.

Четыре большие кладовые комнаты.

5 спальня с окном и встроенной гардеробной.

Ванная комната с душем.

Прачечная комната со стиральной и сушильной машинами.

Котельная, оборудованная бойлером на 150 киловатт (дизельный бак на 2200 л находится снаружи), 2000 л водный резерв бака и 500л горячей воды.

Гараж на одну машину.

## **Снаружи**

Столовая зона с барбекю.

Зона отдыха с мягкой мебелью

Просторный бассейн размером 11 x 4.5 метров. Может нагреваться тепловым насосом и имеет автоматическое выдвижное покрытие.

Большая зона для приема солнечных ванн.

Душевая рядом с бассейном

Большой сад

## **Отопление**

Во всем доме проведено отопление через подогреваемые полы, в каждой комнате имеется настенный термостат, что позволяет устанавливать желаемую температуру в каждой комнате.

# **РОСКОШНЫЙ ДОМ С БОЛЬШИМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В 5 МИН ЕЗДЫ ДО ПЛЯЖА И 15 МИН ДО ЦЕНТРА ГОРОДА**

---

7 000 €/мес.

Источником тепла для этой системы является очень эффективный дизельный бойлер, который используется также и для подогрева горячей воды, если не хватает солнечной энергии. Существует также электрический водонагреватель, на случай, если солнце и дизельное топливо недоступны.

## **Разное**

Наружные стены и крыша дома хорошо изолированы, что обеспечивает большой комфорт как летом, так и зимой и позволяет сэкономить расходы на электроэнергию.

Стены в цокольном этаже хорошо защищены дренажной системой.

Охранная и пожарная сигнализация установлены круглосуточно.

Парковочное место для 4 машин с автоматическими воротами и дистанционным управлением.

## **Сад**

В саду растут зрелые фруктовые деревья, такие как абрикосы, фиговые деревья, лимоны, оливковые деревья и виноградник. Также имеется место для постройки второго дома и утвержденные планы для частного теннисного корта.

Минимальный срок аренды - 2 года.

**РОСКОШНЫЙ ДОМ С БОЛЬШИМ  
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В 5 МИН ЕЗДЫ  
ДО ПЛЯЖА И 15 МИН ДО ЦЕНТРА  
ГОРОДА**

7 000 €/мес.



**РОСКОШНЫЙ ДОМ С БОЛЬШИМ  
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В 5 МИН ЕЗДЫ  
ДО ПЛЯЖА И 15 МИН ДО ЦЕНТРА  
ГОРОДА**

7 000 €/мес.



**РОСКОШНЫЙ ДОМ С БОЛЬШИМ  
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В 5 МИН ЕЗДЫ  
ДО ПЛЯЖА И 15 МИН ДО ЦЕНТРА  
ГОРОДА**

7 000 €/мес.



**РОСКОШНЫЙ ДОМ С БОЛЬШИМ  
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В 5 МИН ЕЗДЫ  
ДО ПЛЯЖА И 15 МИН ДО ЦЕНТРА  
ГОРОДА**

7 000 €/мес.

