

**РОСКОШНЫЙ ДОМ С БОЛЬШИМ
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В 5 МИН ЕЗДЫ
ДО ПЛЯЖА И 15 МИН ДО ЦЕНТРА
ГОРОДА**

7 000 €/мес.

Код Объекта:	953	Тип:	Долгосрочная аренда - House/Villa
Местоположение:	Лимассол - МОНИ	Площадь:	350 м ²
Участок:	3600 м ²	Спальни:	5
Ванные:	4+	Этажность:	3
Отопление:	Дизельное отопление	Расстояние до моря:	2 км
Расстояние до аэропорта:	60 км	Крытые веранды, 50 м²:	

Особенности недвижимости:

Отопление	Кондиционер	Парковка - Крытая	Парковка - Открытая
Телефонная линия	Сигнализация	С мебелью	Собственный бассейн
Кладовая	Камин	Прачечная	Солнечные батареи для горячей воды
Двойное остекление	Гараж	Сад	Духовой шкаф
Стиральная машина	Посудомоечная машина	Микроволновая печь	Плита
Вытяжка	Парковка	Холодильник	Балкон

Описание:

Красивый дом в пригороде Лимассола, район Пиргос, в 5 минутах езды от пляжа St. Raphael Marina и в 15 минутах езды до центра Лимассола!

Пять спален, 4 ванные комнаты, 350 кв.м. + 50 кв.м.крытая веранда и дополнительно 200 кв.м. патио, построен на частном земельном участке 3600 кв.м. с высоким забором и бескрайним видом на море, горы и сельскую местность.

Первый этаж

Большой холл, гостевой туалет, большая гардеробная с просторным местом для вешалок, обуви, полками и ящичками.

Гостиная с большим камином и потолками высотой 5 метров.

Столовая и полностью оборудованная кухня с холодильником, посудомоечной машиной, фильтры для воды и аппарат для приготовления льда, вся необходимая бытовая техника, гранитная столешница.

**РОСКОШНЫЙ ДОМ С БОЛЬШИМ
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В 5 МИН ЕЗДЫ
ДО ПЛЯЖА И 15 МИН ДО ЦЕНТРА
ГОРОДА**

7 000 €/мес.

Три большие спальни и большая семейная ванная комната

Нижний этаж

Большая комната, которая может быть использована как домашний кинотеатр, игровая комната или с другой целью.

Четыре большие кладовые комнаты.

5 спальня с окном и встроенной гардеробной.

Ванная комната с душем.

Прачечная комната со стиральной и сушильной машинами.

Котельная, оборудованная бойлером на 150 киловатт (дизельный бак на 2200 л находится снаружи), 2000 л водный резерв бака и 500л горячей воды.

Гараж на одну машину.

Снаружи

Столовая зона с барбекью.

Зона отдыха с мягкой мебелью

Просторный бассейн размером 11 x 4.5 метров. Может нагреваться тепловым насосом и имеет автоматическое выдвижное покрытие.

Большая зона для приема солнечных ванн.

Душевая рядом с бассейном

Большой сад

Отопление

Во всем доме проведено отопление через подогреваемые полы, в каждой комнате имеется настенный термостат, что позволяет устанавливать желаемую температуру в каждой комнате.

**РОСКОШНЫЙ ДОМ С БОЛЬШИМ
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В 5 МИН ЕЗДЫ
ДО ПЛЯЖА И 15 МИН ДО ЦЕНТРА
ГОРОДА**

7 000 €/мес.

Источником тепла для этой системы является очень эффективный дизельный бойлер, который используется также и для подогрева горячей воды, если не хватает солнечной энергии. Существует также электрический водонагреватель, на случай, если солнце и дизельное топливо недоступны.

Разное

Наружные стены и крыша дома хорошо изолированы, что обеспечивает большой комфорт как летом, так и зимой и позволяет сэкономить расходы на электроэнергию.

Стены в цокольном этаже хорошо защищены дренажной системой.

Охранная и пожарная сигнализация установлены круглосуточно.

Парковочное место для 4 машин с автоматическими воротами и дистанционным управлением.

Сад

В саду растут зрелые фруктовые деревья, такие как абрикосы, фиговые деревья, лимоны, оливковые деревья и виноградник. Также имеется место для постройки второго дома и утвержденные планы для частного теннисного корта.

Минимальный срок аренды - 2 года.

**РОСКОШНЫЙ ДОМ С БОЛЬШИМ
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В 5 МИН ЕЗДЫ
ДО ПЛЯЖА И 15 МИН ДО ЦЕНТРА
ГОРОДА**

7 000 €/мес.



09.04.2026

**РОСКОШНЫЙ ДОМ С БОЛЬШИМ
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В 5 МИН ЕЗДЫ
ДО ПЛЯЖА И 15 МИН ДО ЦЕНТРА
ГОРОДА**

7 000 €/мес.



**РОСКОШНЫЙ ДОМ С БОЛЬШИМ
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В 5 МИН ЕЗДЫ
ДО ПЛЯЖА И 15 МИН ДО ЦЕНТРА
ГОРОДА**

7 000 €/мес.



**РОСКОШНЫЙ ДОМ С БОЛЬШИМ
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В 5 МИН ЕЗДЫ
ДО ПЛЯЖА И 15 МИН ДО ЦЕНТРА
ГОРОДА**

7 000 €/мес.

