

# ПРОСТОРНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 3 СПАЛЬНЯМИ И ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ И ГОРОД

€ 2 400 /мес.

<b>Код Объекта:</b>	7115	<b>Тип:</b>	Долгосрочная аренда - Apartment
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - МЕСА ГЕЙТОНЬЯ	<b>Площадь:</b>	121 м <sup>2</sup>
<b>Спальни:</b>	3	<b>Ванные:</b>	2
<b>Ремонт:</b>	Современный	<b>Этажность:</b>	5
<b>Отопление:</b>	Тёплый пол	<b>Класс энергосбережения:</b>	B
<b>Год постройки:</b>	2021	<b>Расстояние до моря:</b>	2.4 км
<b>Расстояние до аэропорта:</b>	65 км	<b>Крытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	26

## Особенности недвижимости:

Air Conditioning	Коммунальный Бассейн	Covered Parking	Elevator
Furnished	Gym	Kid's Play Area	Sea View
Storage	Swimming Pool	Отопление	Кондиционер
Парковка - Крытая	Телефонная линия	С мебелью	Центральная система кондиционирования
Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление	Сад	Духовой шкаф
Стиральная машина	Посудомоечная машина	Микроволновая печь	Плита
Парковка	Холодильник	Балкон	

## Описание:

Эта полностью меблированная квартира с 3 спальнями и 2 ванными комнатами занимает весь верхний этаж современного пятиэтажного жилого дома, предлагая уединение и беспрепятственный вид на море и город. Расположенная в самом центре Лимассола, рядом с отелем Ажах, она обеспечивает легкий доступ к супермаркетам, магазинам, банкам, кафе, ресторанам и пляжу - все в нескольких минутах ходьбы.

Спроектированная для комфорта и удобства, квартира включает в себя светлую гостиную открытой планировки с высокими потолками, кухню с итальянским дизайном, гостевой туалет и просторную крытую веранду площадью 26 м<sup>2</sup>, идеально подходящую для отдыха на свежем воздухе. В собственность также входит частное парковочное место и кладовая на подземном уровне.

Жильцы пользуются доступом к исключительным коммунальным удобствам, включая большой бассейн, ландшафтные сады, детскую игровую площадку, тренажерный зал и закрытый вход с

## **ПРОСТОРНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 3 СПАЛЬНЯМИ И ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ И ГОРОД**

---

€ 2 400 /мес.

контролируемым доступом. Высококласные технические характеристики включают в себя полы с подогревом, VRV-кондиционеры, окна с двойным остеклением, солнечный нагрев воды и отделку премиум-класса.

Основные характеристики:

121 м<sup>2</sup> общей крытой площади

3 спальни, 2 ванные комнаты, гостевой туалет

Верхний этаж с панорамным видом

Итальянская кухня и фурнитура

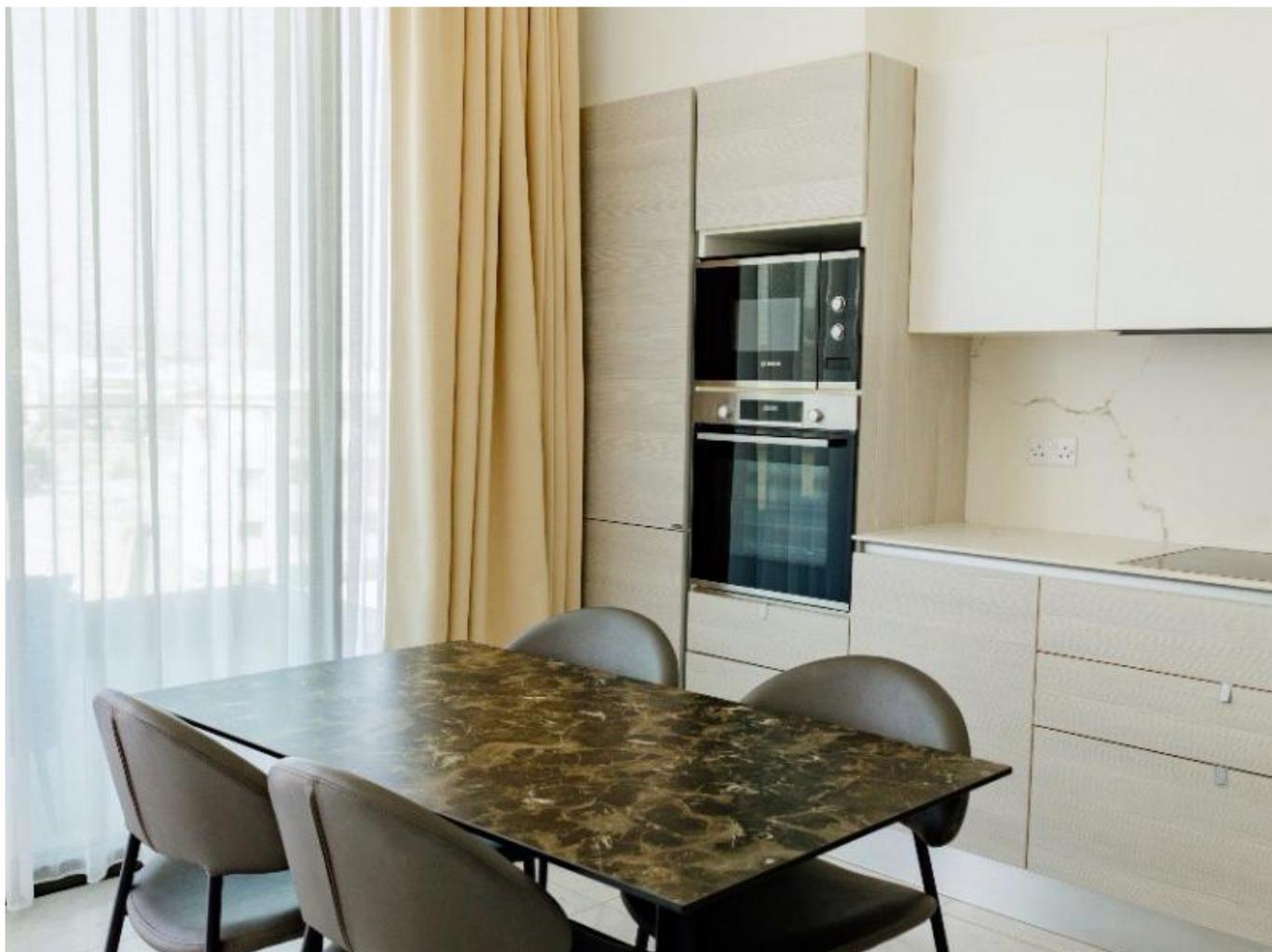
Полы с подогревом и кондиционеры VRV

Крытая парковка и кладовая

Общий бассейн, тренажерный зал, сады и детская площадка

Закрытый комплекс с видеодомофоном и высокой степенью безопасности

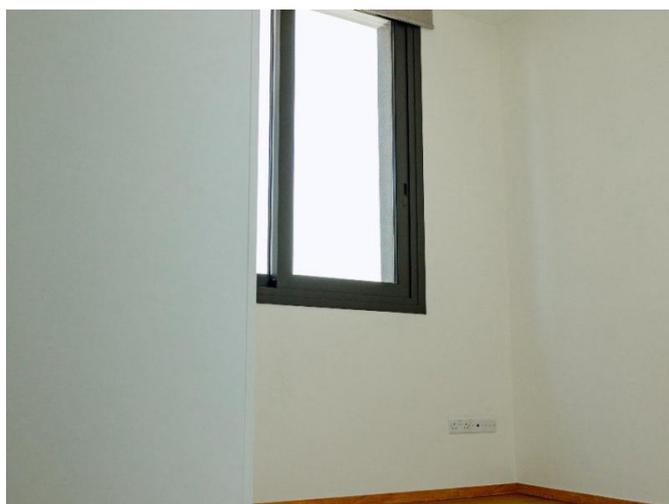
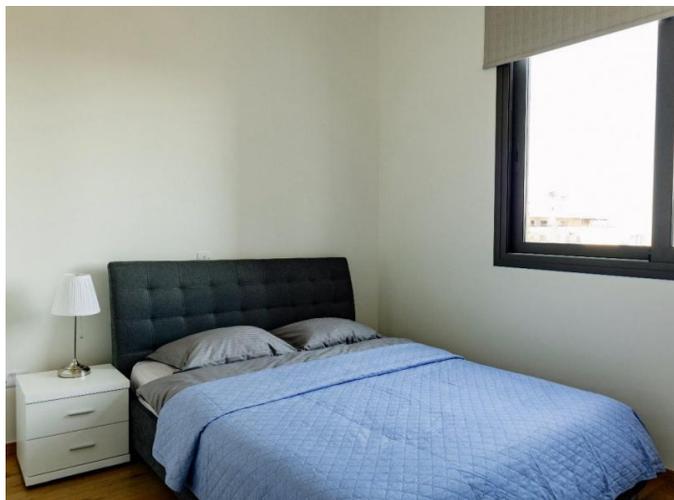
Примечание: В стоимость аренды не включены общие расходы.



**ПРОСТОРНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 3  
СПАЛЬНЯМИ И ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ  
НА МОРЕ И ГОРОД**

---

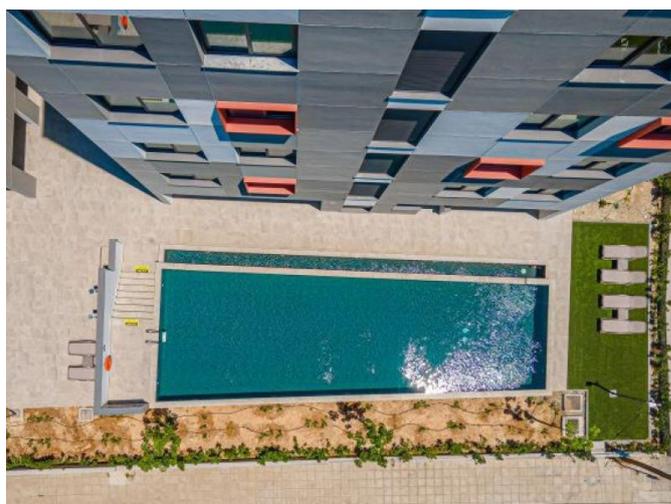
€ 2 400 /мес.



**ПРОСТОРНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 3  
СПАЛЬНЯМИ И ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ  
НА МОРЕ И ГОРОД**

---

€ 2 400 /мес.



**ПРОСТОРНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 3  
СПАЛЬНЯМИ И ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ  
НА МОРЕ И ГОРОД**

---

€ 2 400 /мес.

