

# ОЧАРОВАТЕЛЬНАЯ ВИЛЛА С 4 СПАЛЬНЯМИ, ЧАСТНЫМ САДОМ, БАССЕЙНОМ И ВИДОМ НА МОРЕ

1 290 000 €

|   |                     |                                       |                       |
|---|---------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| <b>Код Объекта:</b>                     | 7125                | <b>Тип:</b>                           | Продажа - House/Villa |
| <b>Местоположение:</b>                  | Лимассол - МУТАЙЯКА | <b>Площадь:</b>                       | 204 м <sup>2</sup>    |
| <b>Участок:</b>                         | 540 м <sup>2</sup>  | <b>Спальни:</b>                       | 4                     |
| <b>Ванные:</b>                          | 3                   | <b>Этажность:</b>                     | 2                     |
| <b>Отопление:</b>                       | Дизельное отопление | <b>Расстояние до моря:</b>            | 1.35 км               |
| <b>Расстояние до аэропорта:</b>         | 65 км               | <b>НДС:</b>                           | NO VAT                |
| <b>Открытые веранды, м<sup>2</sup>:</b> | 29                  | <b>Крытые веранды, м<sup>2</sup>:</b> | 37                    |

## Особенности недвижимости:

|                      |                     |                                    |                    |
|----------------------|---------------------|------------------------------------|--------------------|
| Air Conditioning     | Central Heating     | Covered Parking                    | Detached           |
| Furnished            | Sea View            | Storage                            | Swimming Pool      |
| Title Deeds          | Uncovered Parking   | Отопление                          | Кондиционер        |
| Парковка - Крытая    | Парковка - Открытая | Телефонная линия                   | С мебелью          |
| Собственный бассейн  | Прачечная           | Солнечные батареи для горячей воды | Двойное остекление |
| Гараж                | Сад                 | Духовой шкаф                       | Стиральная машина  |
| Посудомоечная машина | Микроволновая печь  | Плита                              | Вытяжка            |
| Парковка             | Холодильник         | Балкон                             | Мебель             |

## Описание:

Откройте для себя безмятежную роскошь в этой элегантной вилле с 4 спальнями, расположенной в престижном районе Муттагиака, Лимассол, всего в 1,35 км от сверкающего Средиземного моря. Расположенный на просторном участке площадью 540 кв.м., этот красиво спроектированный дом предлагает полную приватность, окруженный пышными, ухоженными садами, которые создают ваш собственный оазис спокойствия.

Внутри вы найдете 204 кв.м. тщательно спланированного пространства с просторной, светлой гостиной, отдельной полностью оборудованной кухней и удобным гостевым туалетом. На втором этаже расположены четыре комфортабельные спальни, в том числе роскошная главная спальня с ванной комнатой и прямым выходом на большой балкон с захватывающим видом на море — идеальное место для спокойных утра и расслабляющих вечеров.

Дополнительные особенности включают окна с двойным остеклением, эффективное дизельное центральное отопление, закрытый гараж, отдельную прачечную и просторные крытые (37 кв.м.) и открытые (29 кв.м.) веранды, идеально подходящие для отдыха на свежем воздухе. Выйдите на улицу в свой личный уголок, где вас ждет привлекательный большой бассейн и ландшафтные сады, предлагающие красоту и уединение.

## ОЧАРОВАТЕЛЬНАЯ ВИЛЛА С 4 СПАЛЬНЯМИ, ЧАСТНЫМ САДОМ, БАССЕЙНОМ И ВИДОМ НА МОРЕ

---

1 290 000 €

Расположенный в тихом престижном районе, но в то же время недалеко от всех удобств, этот дом идеально сочетает в себе эксклюзивность и удобство — идеальный выбор для семей или тех, кто ищет спокойный средиземноморский образ жизни.

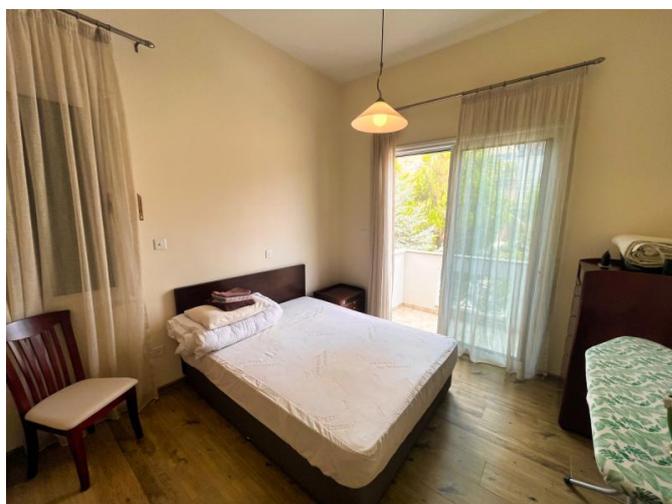
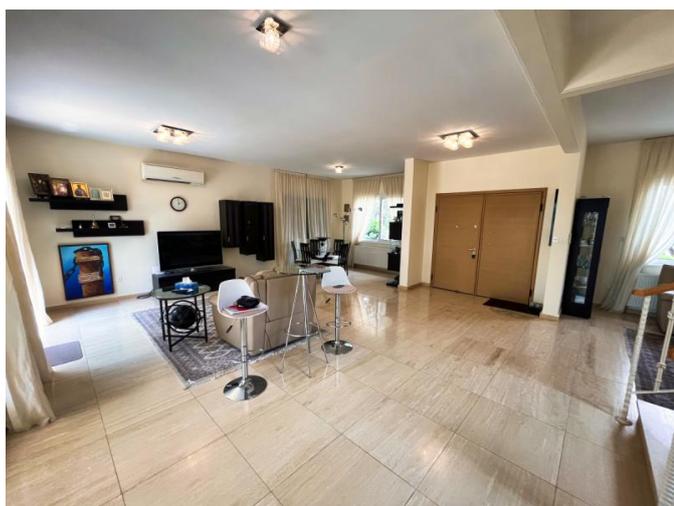
Насладитесь комфортом, уединением и спокойствием, которых вы заслуживаете.  
**Забронируйте просмотр сегодня!**



**ОЧАРОВАТЕЛЬНАЯ ВИЛЛА С 4  
СПАЛЬНЯМИ, ЧАСТНЫМ САДОМ,  
БАССЕЙНОМ И ВИДОМ НА МОРЕ**

---

1 290 000 €



**ОЧАРОВАТЕЛЬНАЯ ВИЛЛА С 4  
СПАЛЬНЯМИ, ЧАСТНЫМ САДОМ,  
БАССЕЙНОМ И ВИДОМ НА МОРЕ**

---

1 290 000 €

