

# СОВРЕМЕННАЯ КВАРТИРА С 2 СПАЛЬНЯМИ, БОЛЬШОЙ ВЕРАНДОЙ И КРЫТОЙ ПАРКОВКОЙ

€ 278 000

<b>Код Объекта:</b>	7150	<b>Тип:</b>	Продажа - Apartment
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - КАТО ПОЛЕМИДИЯ	<b>Площадь:</b>	75 м <sup>2</sup>
<b>Спальни:</b>	2	<b>Ванные:</b>	2
<b>Год постройки:</b>	2028	<b>Расстояние до аэропорта:</b>	65 км
<b>Статус:</b>	С планов	<b>Крытые веранды, 19.5 м<sup>2</sup>:</b>	

## Особенности недвижимости:

Air Conditioning	Covered Parking	Elevator	Furnished
Телефонная линия	С мебелью	Кладовая	Солнечные батареи для горячей воды
Двойное остекление	Духовой шкаф	Стиральная машина	Посудомоечная машина
Плита	Парковка	Холодильник	Балкон

## Описание:

Насладитесь беззаботной современной жизнью в тщательно спроектированной квартире, расположенной в уютном 3-этажном доме всего на 15 квартир, в тихом месте напротив зеленого парка. Планировка включает в себя светлую гостиную/столовую открытой планировки, элегантную встроенную кухню и просторную крытую веранду — идеальное место для комфортной жизни как внутри, так и снаружи. Качественные материалы, энергоэффективная конструкция и интеллектуальные системы здания обеспечивают долгосрочный комфорт и низкие эксплуатационные расходы.

## Основные преимущества

Бутиковое здание, состоящее всего из 15 квартир.  
Спокойный вид на парк; светлые, просторные интерьеры.  
Открытая планировка гостиной с плавной интеграцией кухни.  
Просторная крытая веранда/балкон.  
Спальни со встроенными шкафами.  
Энергоэффективные характеристики: двойное остекление, теплоизоляция, солнечный водонагреватель.  
Возможность установки сплит-системы кондиционирования, высокоскоростного интернета и зарядки электромобилей.  
Лифт, видеодомофон, специальное помещение для хранения вещей.  
Крытая частная парковка.

## Транспортная доступность и образ жизни

Идеальное расположение для быстрого доступа к магазинам, ресторанам, развлекательным заведениям и основным транспортным магистралям — идеальный баланс между спокойной обстановкой и городскими удобствами.

# СОВРЕМЕННАЯ КВАРТИРА С 2 СПАЛЬНЯМИ, БОЛЬШОЙ ВЕРАНДОЙ И КРЫТОЙ ПАРКОВКОЙ

---

€ 278 000

## Доступность

Статус: проект на стадии планирования с разрешением на строительство.

Сдача: 1 квартал 2028 года.

Предварительная аренда уже открыта; доступны различные планировки (от студий до квартир с 2 спальнями).



**СОВРЕМЕННАЯ КВАРТИРА С 2  
СПАЛЬНЯМИ, БОЛЬШОЙ ВЕРАНДОЙ И  
КРЫТОЙ ПАРКОВКОЙ**

---

€ 278 000

