

# СОВРЕМЕННОЕ ЧЕТЫРЕХУРОВНЕВОЕ ЖИЛОЕ ЗДАНИЕ С ПЕНТХАУСОМ И ПРОСТОРНЫМИ АПАРТАМЕНТАМИ В...

12 000 €/мес.

<b>Код Объекта:</b>	7153	<b>Тип:</b>	Долгосрочная аренда - Здание
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - АГИОС ИОАННИС	<b>Площадь:</b>	382 м <sup>2</sup>
<b>Ремонт:</b>	Современный	<b>Этажность:</b>	4
<b>Год постройки:</b>	2022	<b>Расстояние до моря:</b>	500 м
<b>Расстояние до аэропорта:</b>	65 км	<b>Статус:</b>	Новый

## Особенности недвижимости:

1st Floor Apartment	2nd Floor Apartment	3rd Floor Apartment	4th Floor Apartment
Air Conditioning	Covered Parking	Elevator	Furnished
Storage	Uncovered Parking	Кондиционер	Парковка - Крытая
Телефонная линия	С мебелью	Кладовая	Солнечные батареи для горячей воды
Двойное остекление	Духовой шкаф	Стиральная машина	Посудомоечная машина
Плита	Вытяжка	Парковка	Холодильник
Балкон	Мебель		

## Описание:

Это современное пятиэтажное жилое здание, расположенное в престижном районе Агиос Иоаннис в Лимассоле, предлагает уникальную возможность для современной городской жизни. Расположенный в тихом, но центральном районе, объект находится всего в нескольких минутах ходьбы от пристани для яхт Лимассола, центра города и основных транспортных маршрутов.

Строительство было завершено в 2022 году, и при его проектировании были учтены как комфорт, так и функциональность. На первом этаже расположены стильный вестибюль, четыре крытых парковочных места, четыре частных кладовые, туалет для инвалидов и ландшафтные сады с частной подъездной дорогой.

С первого по третий этаж расположены просторные апартаменты с тремя спальнями площадью от 134 м<sup>2</sup> до 138 м<sup>2</sup>. Каждая квартира имеет открытую кухню и гостиную, две ванные комнаты, включая одну ванную комнату, крытые веранды, встроенные шкафы и отделку премиум-класса. Интерьеры дополнены термоалюминиевыми окнами с двойным остеклением, высококачественной кухонной мебелью, сантехникой и шкафами.

Весь четвертый этаж отдан под роскошный пентхаус с двумя спальнями площадью 134,5 м<sup>2</sup>. Он предлагает просторную гостиную открытой планировки, крытую веранду площадью 18 м<sup>2</sup> и дополнительную открытую веранду площадью 26 м<sup>2</sup>, создавая идеальное сочетание внутреннего и внешнего жилого пространства.

Дополнительные особенности включают кондиционер, солнечные панели, лифт и

## СОВРЕМЕННОЕ ЧЕТЫРЕХУРОВНЕВОЕ ЖИЛОЕ ЗДАНИЕ С ПЕНТХАУСОМ И ПРОСТОРНЫМИ АПАРТАМЕНТАМИ В...

---

12 000 €/мес.

энергоэффективный дизайн.

С общей крытой площадью 680 м<sup>2</sup> и ежемесячной арендной платой в 12 000 евро, эта недвижимость представляет собой превосходный выбор для долгосрочных арендаторов, которые ищут простор, уединение и близость к ключевым достопримечательностям Лимассола.

**Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами!**



**СОВРЕМЕННОЕ ЧЕТЫРЕХУРОВНЕВОЕ  
ЖИЛОЕ ЗДАНИЕ С ПЕНТХАУСОМ И  
ПРОСТОРНЫМИ АПАРТАМЕНТАМИ В...**

---

12 000 €/мес.



