

СОВРЕМЕННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ В ЦЕНТРЕ АГИЯ ЗОНИ – В НЕСКОЛЬКИХ МИНУТАХ...

€ 485 000 — € 510 000

| | | | |
|--|---------------------|--------------------------------|---------------------|
| Код Объекта: | 7175 | Тип: | Продажа - Apartment |
| Местоположение: | Лимассол - АЙЯ ЗОНИ | Площадь: | 83 м ² |
| Спальни: | 2 | Ванные: | 2 |
| Ремонт: | Современный | Этажность: | 5 |
| Отопление: | Тёплый пол | Класс энергосбережения: | A |
| Год постройки: | 2025 | Расстояние до моря: | 800 м |
| Расстояние до аэропорта: | 67 км | Статус: | Новый |
| Крытые веранды, 28 м²: | | | |

Особенности недвижимости:

| | | | |
|------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|---------------------|
| 3rd Floor Apartment | 4th Floor Apartment | Air Conditioning | Covered Parking |
| Elevator | Furniture Negotiable | Storage | Under Floor Heating |
| Без мебели | Отопление | Кондиционер | Парковка - Крытая |
| Телефонная линия | С мебелью | Центральная система кондиционирования | Кладовая |
| Солнечные батареи для горячей воды | Двойное остекление | Парковка | Балкон |

Описание:

Стильные апартаменты с двумя спальнями в престижном районе Агия Зони, в самом центре Лимассола. Эти дома, предлагающие идеальный баланс между современным дизайном и удобством центрального расположения, находятся всего в нескольких шагах от проспекта Макариос и в шаговой доступности от магазинов, школ, банков, медицинских учреждений, а также всего в 1,6 км от пляжа и набережной.

Каждая квартира тщательно отделана высококачественными материалами, включая итальянскую керамическую плитку для ванных комнат и инженерный паркет. В гостиной установлена скрытая система кондиционирования, а спальни оборудованы подключением для сплит-систем. Подготовка для полов с подогревом и скрытых туалетов еще больше повышает комфорт и функциональность.

Внутренняя площадь составляет 83 м², дополненная 21 м² крытых веранд и 7,3 м² площади под растения. Каждая квартира также имеет одно крытое парковочное место и частную кладовую.

Доступные варианты:

3-й этаж - 485 000 евро + НДС

4-й этаж - 510 000 евро + НДС

**СОВРЕМЕННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С
ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ В ЦЕНТРЕ АГИЯ
ЗОНИ – В НЕСКОЛЬКИХ МИНУТАХ...**

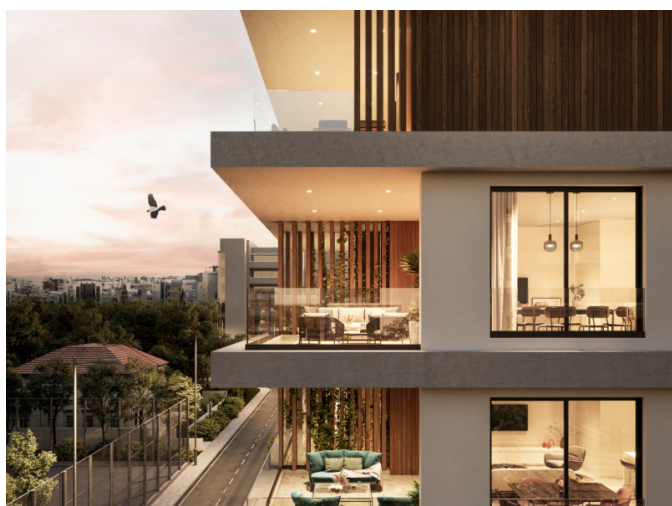
€ 485 000 — € 510 000

Эти недавно построенные квартиры готовы к заселению и предлагают отличную возможность приобрести современное жилье в одном из самых привлекательных центральных районов Лимассола.



СОВРЕМЕННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ В ЦЕНТРЕ АГИЯ ЗОНИ – В НЕСКОЛЬКИХ МИНУТАХ...

€ 485 000 — € 510 000



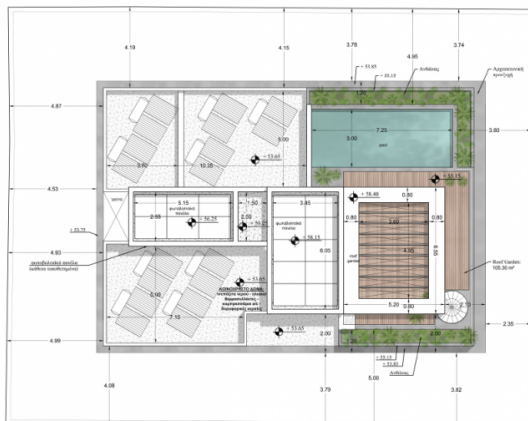
Roach
 2nd Floor / 3rd Floor / 4th Floor:
 3room area) = 82,90m² (2-BDR) = 82,90m² (2-BDR) = 185,50 m²
 2room) = 21,50m² (2-BDR) = 21,50m² (2-BDR) = 43,00 m² (2,18%)



СОВРЕМЕННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ В ЦЕНТРЕ АГИЯ ЗОНИ – В НЕСКОЛЬКИХ МИНУТАХ...

€ 485 000 — € 510 000

approach
of: Roof
total
m² < 850.36 m²
d. Verandas
m² (24.85%) <
m² (25%)



approach
of: entrance, parking lots & storages

