

РОСКОШНЫЕ ПРИМОРСКИЕ РЕЗИДЕНЦИИ В ГЕРМАСОГЕЕ - АПАРТАМЕНТЫ С 2 И 3 СПАЛЬНЯМИ РЯДОМ С...

890 000 € — 980 000 €

Код Объекта:	7177	Тип:	Продажа - Apartment
Местоположение:	Лимассол - ПОТАМОС ГЕРМАСОЙЯ	Площадь:	106 м ²
Спальни:	3	Ванные:	2
Этажность:	4	Отопление:	Тёплый пол
Класс энергосбережения:	A	Расстояние до моря:	200 м
Расстояние до аэропорта:	60 км	Статус:	С планов
НДС:	+ VAT	Крытые веранды, м²:	23

Особенности недвижимости:

1st Floor Apartment	2nd Floor Apartment	3rd Floor Apartment	Air Conditioning
Covered Parking	Elevator	Furniture Negotiable	Storage
Under Floor Heating	Без мебели	Отопление	Кондиционер
Парковка - Крытая	Телефонная линия	Сигнализация	С мебелью
Центральная система кондиционирования	Кладовая	Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление
Парковка	Балкон		

Описание:

В самом сердце престижного туристического района Гермасогия в Лимассоле, всего в 200 метрах от моря и эвкалиптового парка Дассуди, находится новый элитный жилой комплекс. Этот бутиковый проект предлагает всего шесть эксклюзивных резиденций и один пентхаус, обеспечивая абсолютную конфиденциальность и комфорт для своих жителей.

Комплекс располагает элегантными внутренними удобствами, включая общий бассейн и просторную парковку. Каждая резиденция тщательно спроектирована с использованием изысканных отделочных материалов, таких как полутвердый паркет, мрамор в ванных комнатах, изготовленные на заказ европейские кухонные шкафы и гардеробы, входные двери с системой безопасности, домофон, полы с подогревом и центральная система кондиционирования VRV. Пентхаус увенчан просторным частным садом на крыше, бассейном и захватывающим видом на город.

В продаже имеются резиденции с двумя и тремя спальнями с высокими потолками 3,15 м, термоалюминиевыми окнами с двойным остеклением и сантехникой высшего класса от ведущих европейских брендов. Все квартиры спроектированы в соответствии со стандартами энергетического класса А, что обеспечивает комфорт и экологичность.

На продажу выставлены три идентичных роскошных апартаментов с внутренней площадью 106 м², крытой верандой 23 м², общей площадью 28,6 м² и кладовой 2,7 м², что в сумме дает

**РОСКОШНЫЕ ПРИМОРСКИЕ
РЕЗИДЕНЦИИ В ГЕРМАСОГЕЕ -
АПАРТАМЕНТЫ С 2 И 3 СПАЛЬНЯМИ
РЯДОМ С...**

890 000 € —980 000 €

общую площадь 160,3 м². Цены начинаются от 890 000 евро + НДС, а квартиры на верхних этажах доступны по цене 940 000 евро + НДС и 980 000 евро + НДС соответственно.

Это редкая возможность приобрести жилье в одном из самых востребованных приморских районов Лимассола, сочетающем в себе современный дизайн, исключительные удобства и близость к пляжу и городской жизни.



**РОСКОШНЫЕ ПРИМОРСКИЕ
РЕЗИДЕНЦИИ В ГЕРМАСОГЕЕ -
АПАРТАМЕНТЫ С 2 И 3 СПАЛЬНЯМИ
РЯДОМ С...**

890 000 € — 980 000 €

