

# РОСКОШНЫЕ ПРИМОРСКИЕ РЕЗИДЕНЦИИ В ГЕРМАСОГИИ - АПАРТАМЕНТЫ С 2 И 3 СПАЛЬНЯМИ РЯДОМ С...

890 000 € — 980 000 €

<b>Код Объекта:</b>	7177	<b>Тип:</b>	Продажа - Apartment
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - ПОТАМОС ГЕРМАСОЙЯ	<b>Площадь:</b>	106 м <sup>2</sup>
<b>Спальни:</b>	3	<b>Ванные:</b>	2
<b>Этажность:</b>	4	<b>Отопление:</b>	Тёплый пол
<b>Класс энергосбережения:</b>	A	<b>Расстояние до моря:</b>	200 м
<b>Расстояние до аэропорта:</b>	60 км	<b>Статус:</b>	С планов
<b>НДС:</b>	+ VAT	<b>Крытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	23

## Особенности недвижимости:

1st Floor Apartment	2nd Floor Apartment	3rd Floor Apartment	Air Conditioning
Covered Parking	Elevator	Furniture Negotiable	Storage
Under Floor Heating	Без мебели	Отопление	Кондиционер
Парковка - Крытая	Телефонная линия	Сигнализация	С мебелью
Центральная система кондиционирования	Кладовая	Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление
Парковка	Балкон		

## Описание:

В самом сердце престижного туристического района Гермасогия в Лимассоле, всего в 200 метрах от моря и эвкалиптового парка Дассуди, находится новый элитный жилой комплекс. Этот бутиковый проект предлагает всего шесть эксклюзивных резиденций и один пентхаус, обеспечивая абсолютную конфиденциальность и комфорт для своих жителей.

Комплекс располагает элегантными внутренними удобствами, включая общий бассейн и просторную парковку. Каждая резиденция тщательно спроектирована с использованием изысканных отделочных материалов, таких как полутвердый паркет, мрамор в ванных комнатах, изготовленные на заказ европейские кухонные шкафы и гардеробы, входные двери с системой безопасности, домофон, полы с подогревом и центральная система кондиционирования VRV. Пентхаус увенчан просторным частным садом на крыше, бассейном и захватывающим видом на город.

В продаже имеются резиденции с двумя и тремя спальнями с высокими потолками 3,15 м, термоалюминиевыми окнами с двойным остеклением и сантехникой высшего класса от ведущих европейских брендов. Все квартиры спроектированы в соответствии со стандартами энергетического класса А, что обеспечивает комфорт и экологичность.

На продажу выставлены три идентичных роскошных апартаментов с внутренней площадью 106 м<sup>2</sup>, крытой верандой 23 м<sup>2</sup>, общей площадью 28,6 м<sup>2</sup> и кладовой 2,7 м<sup>2</sup>, что в сумме дает

**РОСКОШНЫЕ ПРИМОРСКИЕ  
РЕЗИДЕНЦИИ В ГЕРМАСОГЕЕ -  
АПАРТАМЕНТЫ С 2 И 3 СПАЛЬНЯМИ  
РЯДОМ С...**

---

890 000 € —980 000 €

общую площадь 160,3 м<sup>2</sup>. Цены начинаются от 890 000 евро + НДС, а квартиры на верхних этажах доступны по цене 940 000 евро + НДС и 980 000 евро + НДС соответственно.

**Это редкая возможность приобрести жилье в одном из самых востребованных приморских районов Лимассола, сочетающем в себе современный дизайн, исключительные удобства и близость к пляжу и городской жизни.**



**РОСКОШНЫЕ ПРИМОРСКИЕ  
РЕЗИДЕНЦИИ В ГЕРМАСОГЕЕ -  
АПАРТАМЕНТЫ С 2 И 3 СПАЛЬНЯМИ  
РЯДОМ С...**

890 000 € — 980 000 €

