

# РОСКОШНЫЙ ПЕНТХАУС С ТРЕМЯ СПАЛЬНИМИ, ЧАСТНЫМ САДОМ НА КРЫШЕ И БАССЕЙНОМ В ГЕРМАСОГЕЕ

1 100 000 €

Код Объекта:	7178	Тип:	Продажа - Apartment
Местоположение:	Лимассол - ПОТАМОС ГЕРМАСОЙЯ	Спальни:	3
Ванные:	3	Этаж:	4
Этажность:	4	Отопление:	Тёплый пол
Класс	А	Расстояние до моря:	200 м
энергосбережения:		Статус:	С планов
Расстояние до аэропорта:	60 км	Открытые веранды, м <sup>2</sup> :	93
НДС:	+ VAT		
Крытые веранды, 18 м <sup>2</sup> :			

## Особенности недвижимости:

4th Floor Apartment	Air Conditioning	Elevator	Furniture Negotiable
Penthouse	Roof Garden	Storage	Swimming Pool
Top Floor Apartment	Under Floor Heating	Без мебели	Отопление
Кондиционер	Парковка - Крытая	Телефонная линия	Сигнализация
С мебелью	Центральная система кондиционирования	Собственный бассейн	Кладовая
Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление	Парковка	Балкон

## Описание:

Редкая возможность приобрести по-настоящему роскошную резиденцию в самом сердце престижного туристического района Лиммасола Germasogeia, всего в 200 метрах от моря и знаменитого эвкалиптового парка Dassoudi. Этот эксклюзивный закрытый комплекс предлагает уединенный и спокойный образ жизни с лишь несколькими резиденциями, что гарантирует конфиденциальность и эксклюзивность.

Предлагаемая недвижимость представляет собой пентхаус с тремя спальнями, тщательно спроектированный с учетом самых высоких стандартов современной жизни. Он может похвастаться внутренней площадью 86 м<sup>2</sup>, дополненной элегантной крытой верандой площадью 18 м<sup>2</sup>, просторным вспомогательным помещением площадью 39 м<sup>2</sup> и красивым ландшафтным садом на крыше площадью 57 м<sup>2</sup> с собственным бассейном и панорамным видом на город. Резиденция также включает в себя специальное хранилище площадью 3,1 м<sup>2</sup> и доступ к тщательно спроектированным общим зонам общей площадью 30,93 м<sup>2</sup>, что создает общую площадь 234,33 м<sup>2</sup>.

Этот пентхаус отделан полуторным паркетом во всех комнатах, мраморными полами и

# РОСКОШНЫЙ ПЕНТХАУС С ТРЕМЯ СПАЛЬНИЯМИ, ЧАСТНЫМ САДОМ НА КРЫШЕ И БАССЕЙНОМ В ГЕРМАСОГЕЕ

1 100 000 €

стенами в ванных комнатах, потолками высотой 3,15 м и термоалюминиевыми оконными рамами с двойным остеклением. Безопасные входные двери, домофон, полы с подогревом и центральная система кондиционирования VRV обеспечивают комфорт и безопасность. Кухни и шкафы оборудованы высококачественными европейскими шкафами, а сантехника выбрана из известных европейских брендов.

Жители могут пользоваться безопасной закрытой территорией, общим бассейном и просторной парковкой.

**Благодаря высокому уровню энергоэффективности (класс А) и превосходному дизайну, эта резиденция сочетает в себе элегантность, комфорт и экологичность.**



**РОСКОШНЫЙ ПЕНТХАУС С ТРЕМЯ  
СПАЛЬНИМИ, ЧАСТНЫМ САДОМ НА  
КРЫШЕ И БАССЕЙНОМ В ГЕРМАСОГЕЕ**

1 100 000 €

