

РОСКОШНЫЙ ПЕНТХАУС С ТРЕМЯ
СПАЛЬНЯМИ, ЧАСТНЫМ САДОМ НА
КРЫШЕ И БАССЕЙНОМ В ГЕРМАСОГЕЕ

1 100 000 €

Код Объекта:	7178	Тип:	Продажа - Apartment
Местоположение:	Лимассол - ПОТАМОС ГЕРМАСОЙЯ	Спальни:	3
Ванные:	3	Этаж:	4
Этажность:	4	Отопление:	Тёплый пол
Класс энергосбережения:	A	Расстояние до моря:	200 м
Расстояние до аэропорта:	60 км	Статус:	С планов
НДС:	+ VAT	Открытые веранды, м²:	93
Крытые веранды, м²:	18		

Особенности недвижимости:

4th Floor Apartment	Air Conditioning	Elevator	Furniture Negotiable
Penthouse	Roof Garden	Storage	Swimming Pool
Top Floor Apartment	Under Floor Heating	Без мебели	Отопление
Кондиционер	Парковка - Крытая	Телефонная линия	Сигнализация
С мебелью	Центральная система кондиционирования	Собственный бассейн	Кладовая
Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление	Парковка	Балкон

Описание:

Редкая возможность приобрести по-настоящему роскошную резиденцию в самом сердце престижного туристического района Лиммасола Germasogeia, всего в 200 метрах от моря и знаменитого эвкалиптового парка Dassoudi. Этот эксклюзивный закрытый комплекс предлагает уединенный и спокойный образ жизни с лишь несколькими резиденциями, что гарантирует конфиденциальность и эксклюзивность.

Предлагаемая недвижимость представляет собой пентхаус с тремя спальнями, тщательно спроектированный с учетом самых высоких стандартов современной жизни. Он может похвастаться внутренней площадью 86 м², дополненной элегантной крытой верандой площадью 18 м², просторным вспомогательным помещением площадью 39 м² и красивым ландшафтным садом на крыше площадью 57 м² с собственным бассейном и панорамным видом на город. Резиденция также включает в себя специальное хранилище площадью 3,1 м² и доступ к тщательно спроектированным общим зонам общей площадью 30,93 м², что создает общую площадь 234,33 м².

Этот пентхаус отделан полутвердым паркетом во всех комнатах, мраморными полами и

РОСКОШНЫЙ ПЕНТХАУС С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ, ЧАСТНЫМ САДОМ НА КРЫШЕ И БАССЕЙНОМ В ГЕРМАСОГЕЕ

1 100 000 €

стенами в ванных комнатах, потолками высотой 3,15 м и термоалюминиевыми оконными рамами с двойным остеклением. Безопасные входные двери, домофон, полы с подогревом и центральная система кондиционирования VRV обеспечивают комфорт и безопасность. Кухни и шкафы оборудованы высококачественными европейскими шкафами, а сантехника выбрана из известных европейских брендов.

Жители могут пользоваться безопасной закрытой территорией, общим бассейном и просторной парковкой.

Благодаря высокому уровню энергоэффективности (класс A) и превосходному дизайну, эта резиденция сочетает в себе элегантность, комфорт и экологичность.



РОСКОШНЫЙ ПЕНТХАУС С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ, ЧАСТНЫМ САДОМ НА КРЫШЕ И БАССЕЙНОМ В ГЕРМАСОГЕЕ

1 100 000 €

