

# РОСКОШНЫЙ ПЕНТХАУС С ТРЕМЯ СПАЛЬНИМИ, ЧАСТНЫМ САДОМ НА КРЫШЕ И БАССЕЙНОМ В ГЕРМАСОГЕЕ

1 100 000 €

<b>Код Объекта:</b>	7178
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - ПОТАМОС ГЕРМАСОЙЯ
<b>Ванные:</b>	3
<b>Этажность:</b>	4
<b>Класс</b> <b>энергосбережени</b> <b>я:</b>	A
<b>Расстояние до</b> <b>аэропорта:</b>	60 км
<b>НДС:</b>	+ VAT
<b>Крытые веранды, 18</b> <b>м<sup>2</sup>:</b>	

<b>Тип:</b>	Продажа - Apartment
<b>Спальни:</b>	3
<b>Этаж:</b>	4
<b>Отопление:</b>	Тёплый пол
<b>Расстояние до</b> <b>моря:</b>	200 м
<b>Статус:</b>	С планов
<b>Открытые</b> <b>веранды, м<sup>2</sup>:</b>	93

## Особенности недвижимости:

4th Floor Apartment	Air Conditioning	Elevator	Furniture Negotiable
Penthouse	Roof Garden	Storage	Swimming Pool
Top Floor Apartment	Under Floor Heating	Без мебели	Отопление
Кондиционер	Парковка - Крытая	Телефонная линия	Сигнализация
С мебелью	Центральная система кондиционирования	Собственный бассейн	Кладовая
Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление	Парковка	Балкон

## Описание:

Редкая возможность приобрести по-настоящему роскошную резиденцию в самом сердце престижного туристического района Лиммасола Germasogeia, всего в 200 метрах от моря и знаменитого эвкалиптового парка Dassoudi. Этот эксклюзивный закрытый комплекс предлагает уединенный и спокойный образ жизни с лишь несколькими резиденциями, что гарантирует конфиденциальность и эксклюзивность.

Предлагаемая недвижимость представляет собой пентхаус с тремя спальнями, тщательно спроектированный с учетом самых высоких стандартов современной жизни. Он может похвастаться внутренней площадью 86 м<sup>2</sup>, дополненной элегантной крытой верандой площадью 18 м<sup>2</sup>, просторным вспомогательным помещением площадью 39 м<sup>2</sup> и красивым ландшафтным садом на крыше площадью 57 м<sup>2</sup> с собственным бассейном и панорамным видом на город. Резиденция также включает в себя специальное хранилище площадью 3,1 м<sup>2</sup> и доступ к тщательно спроектированным общим зонам общей площадью 30,93 м<sup>2</sup>, что создает общую площадь 234,33 м<sup>2</sup>.

Этот пентхаус отделан полувердым паркетом во всех комнатах, мраморными полами и

# РОСКОШНЫЙ ПЕНТХАУС С ТРЕМЯ СПАЛЬНИЯМИ, ЧАСТНЫМ САДОМ НА КРЫШЕ И БАССЕЙНОМ В ГЕРМАСОГЕЕ

1 100 000 €

стенами в ванных комнатах, потолками высотой 3,15 м и термоалюминиевыми оконными рамами с двойным остеклением. Безопасные входные двери, домофон, полы с подогревом и центральная система кондиционирования VRV обеспечивают комфорт и безопасность. Кухни и шкафы оборудованы высококачественными европейскими шкафами, а сантехника выбрана из известных европейских брендов.

Жители могут пользоваться безопасной закрытой территорией, общим бассейном и просторной парковкой.

**Благодаря высокому уровню энергоэффективности (класс А) и превосходному дизайну, эта резиденция сочетает в себе элегантность, комфорт и экологичность.**



**РОСКОШНЫЙ ПЕНТХАУС С ТРЕМЯ  
СПАЛЬНИЯМИ, ЧАСТНЫМ САДОМ НА  
КРЫШЕ И БАССЕЙНОМ В ГЕРМАСОГЕЕ**

1 100 000 €

