

# ЭЛЕГАНТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ И ВИДОМ НА МОРЕ В ПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ АГИОС...

400 000 € — 480 000 €

<b>Код Объекта:</b>	7183
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - АГИОС ТИХОНАС
<b>Спальни:</b>	1
<b>Этажность:</b>	4
<b>Класс энергосбережения:</b>	A
<b>Расстояние до моря:</b>	1.59 км
<b>Статус:</b>	В стадии строительства
<b>Крытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	21.73

<b>Тип:</b>	Продажа - Apartment
<b>Площадь:</b>	55.9 м <sup>2</sup>
<b>Ванные:</b>	1
<b>Отопление:</b>	Тёплый пол
<b>Год постройки:</b>	2027
<b>Расстояние до аэропорта:</b>	59 км
<b>НДС:</b>	+ VAT

## Особенности недвижимости:

1st Floor Apartment	3rd Floor Apartment	Air Conditioning	Коммунальный Бассейн
Communal Pool	Covered Parking	Elevator	Furniture Negotiable
Roof Garden	Sea View	Storage	Swimming Pool
Under Floor Heating	Без мебели	Отопление	Кондиционер
Телефонная линия	Кладовая	Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление
Сад	Парковка	Балкон	

## Описание:

На продажу в Агиос Тихонас, одном из самых престижных жилых районов Лимассола, этот современный комплекс предлагает редкую возможность приобрести стильную двухкомнатную квартиру с панорамным видом на море и в спокойном пригородном районе. Проект находится в стадии строительства, сдача запланирована на сентябрь 2027 года.

Комплекс расположен в тихом месте, всего в двух минутах езды от отеля Four Seasons, при этом сохраняя легкий доступ к центру города и первоклассной инфраструктуре. Современный архитектурный дизайн сочетает в себе элегантность и простоту, обеспечивая богатый средиземноморский образ жизни в безопасном и спокойном раю.

Квартиры спроектированы с интеллектуальной, функциональной планировкой, которая максимально увеличивает пространство и комфорт. Каждая резиденция имеет ламинированный паркет в гостиной и спальне, керамическую плитку в ванных комнатах, термоалюминиевые окна с двойным остеклением, подготовку для подогрева полов и кондиционирования, высококачественную европейскую кухонную мебель и встроенные шкафы. Внимание к деталям и высокие стандарты отделки обеспечивают как роскошь, так и

**ЭЛЕГАНТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С ОДНОЙ  
СПАЛЬНЕЙ И ВИДОМ НА МОРЕ В  
ПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ АГИОС...**

400 000 € —480 000 €

практичность. Жители также смогут наслаждаться ландшафтным садом и общим бассейном.

Доступные апартаменты с одной спальней включают:

Первый этаж: внутренняя площадь 55,86 м<sup>2</sup>, крытая веранда 21,73 м<sup>2</sup>, общая площадь 12-13 м<sup>2</sup>, одно парковочное место. Цена 400 000 евро + НДС.

Третий этаж: внутренняя площадь 56,9 м<sup>2</sup>, крытая веранда 21,73 м<sup>2</sup>, общая площадь 77,59 м<sup>2</sup>, общая площадь 12-13 м<sup>2</sup>, одно парковочное место. Цена 480 000 евро.

**Эти апартаменты идеально подходят для тех, кто ищет изысканный прибрежный образ жизни или ценную инвестицию в одном из самых востребованных районов Лимассола.**



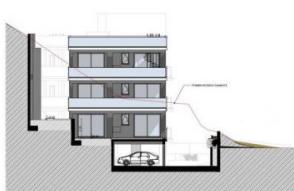
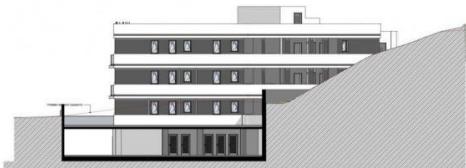
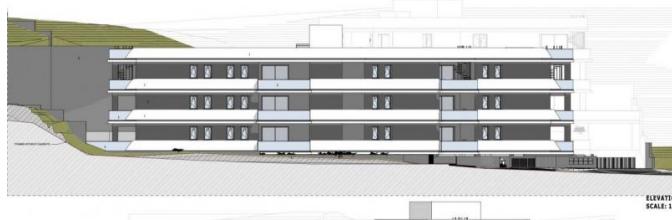
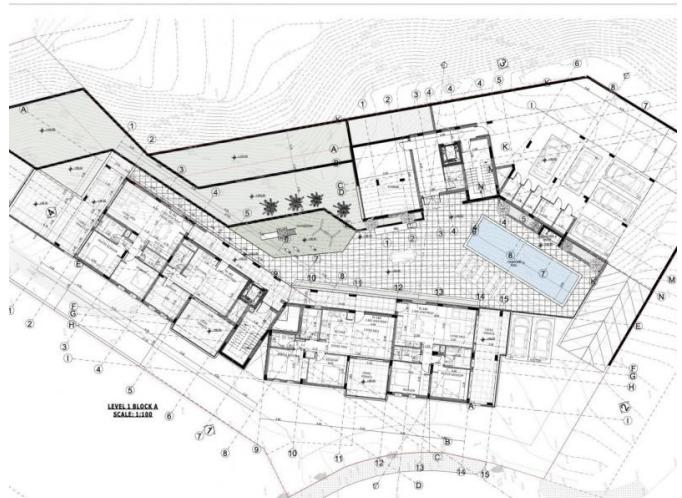
**ЭЛЕГАНТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С ОДНОЙ  
СПАЛЬНЕЙ И ВИДОМ НА МОРЕ В  
ПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ АГИОС...**

**400 000 € — 480 000 €**



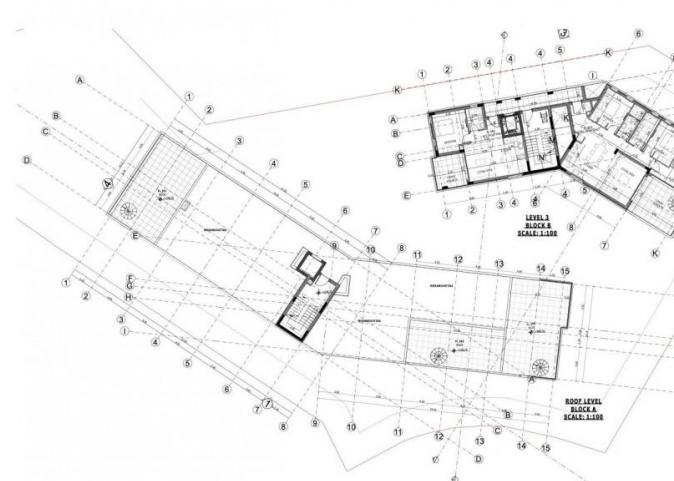
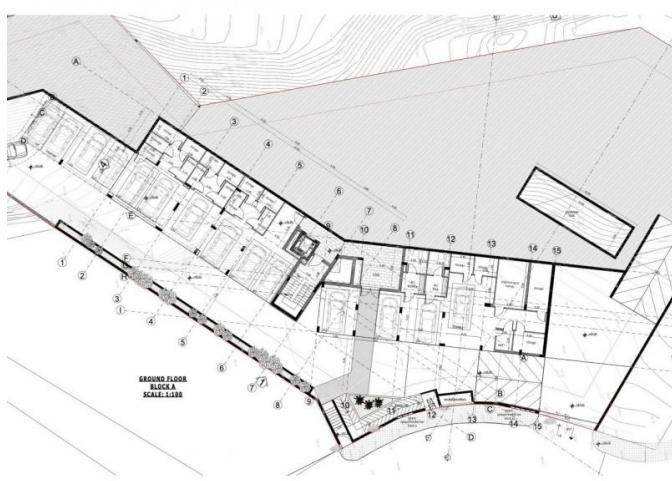
**ЭЛЕГАНТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С ОДНОЙ  
СПАЛЬНЕЙ И ВИДОМ НА МОРЕ В  
ПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ АГИОС...**

400 000 € — 480 000 €



**ЭЛЕГАНТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С ОДНОЙ  
СПАЛЬНЕЙ И ВИДОМ НА МОРЬ В  
ПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ АГИОС...**

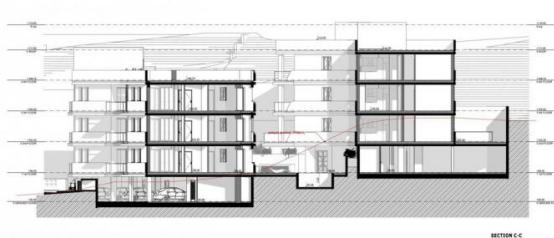
400 000 € — 480 000 €



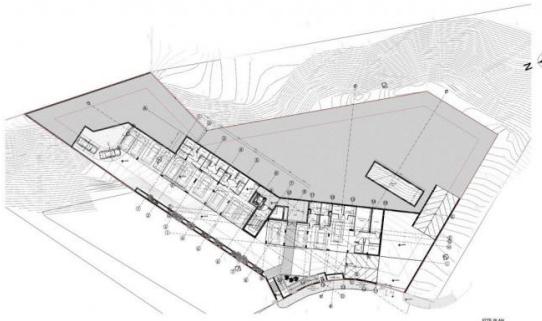
SECTION A-A  
SCALE: 1:100



SECTION B-B  
SCALE: 1:100



SECTION C-C  
SCALE: 1:100



SITE PLAN  
SCALE: 1:100

**ЭЛЕГАНТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С ОДНОЙ  
СПАЛЬНЕЙ И ВИДОМ НА МОРЕ В  
ПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ АГИОС...**

**400 000 € — 480 000 €**

