

# РОСКОШНЫЙ ПЕНТХАУС С ДВУМЯ СПАЛЬНИЯМИ И ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ В АГИОС ТИХОНАС

760 000 €

**Код Объекта:** 7184

**Местоположение:** Лимассол - АГИОС ТИХОНАС

**Спальни:** 2

**Этаж:** 4

**Отопление:** Тёплый пол

**Год постройки:** 2027

**Расстояние до аэропорта:** 59 км

**Открытые веранды, м<sup>2</sup>:** 63.9

**Тип:** Продажа - Apartment

**Площадь:** 88 м<sup>2</sup>

**Ванные:** 2

**Этажность:** 4

**Класс** А

**энергосбережения:**

**Расстояние до моря:** 1.59 км

**Статус:** В стадии строительства

**Крытые веранды, м<sup>2</sup>:** 30

## Особенности недвижимости:

4th Floor Apartment	Air Conditioning	Коммунальный Бассейн	Communal Pool
Covered Parking	Elevator	Furniture Negotiable	Penthouse
Roof Garden	Sea View	Storage	Swimming Pool
Top Floor Apartment	Under Floor Heating	Без мебели	Отопление
Кондиционер	Парковка - Крытая	Телефонная линия	Кладовая
Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление	Сад	Парковка
Балкон			

## Описание:

Роскошный пентхаус с двумя спальнями в Агиос Тихонас, Лимассол, будет готов к заселению в сентябре 2027 года. Эта исключительная резиденция, стоимостью 760 000 евро, сочетает в себе элегантный современный дизайн и спокойствие одного из самых престижных районов Лимассола.

Расположенный всего в двух минутах от знаменитого отеля Four Seasons, объект предлагает беспрепятственный вид на море и удобный доступ к лучшей инфраструктуре города, сохраняя при этом спокойную пригородную атмосферу. Комплекс спроектирован с изысканными архитектурными линиями, ландшафтными садами и общим бассейном, что создает эксклюзивные условия для комфортной жизни.

Сам пентхаус имеет внутреннюю площадь 88,3 м<sup>2</sup>, крытую террасу 30 м<sup>2</sup>, общую площадь около 12-13 м<sup>2</sup> и частную террасу на крыше 63,9 м<sup>2</sup>. Планировка просторная и функциональная, включает две спальни, две ванные комнаты и охраняемое крытое парковочное место. Интерьеры выполнены с высококачественной отделкой, включая ламинированный паркет в гостиных и спальнях, керамическую плитку в ванных комнатах,

**РОСКОШНЫЙ ПЕНТХАУС С ДВУМЯ  
СПАЛЬНИЯМИ И ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ  
НА МОРЕ В АГИОС ТИХОНАС**

760 000 €

термоалюминиевые оконные рамы с двойным остеклением, а также сантехнику, шкафы и кухонную мебель европейского стандарта.

Дополнительные особенности включают в себя подогрев полов, кондиционирование воздуха и защитные входные двери, обеспечивающие комфорт и спокойствие. Частная терраса на крыше пентхауса усиливает ощущение роскоши, предоставляя уникальное пространство для отдыха или развлечений, наслаждаясь панорамным видом на Средиземное море.

**Эта недвижимость представляет собой идеальный выбор для тех, кто ищет изысканный дом или надежную инвестицию в одном из самых востребованных прибрежных районов Лимассола.**



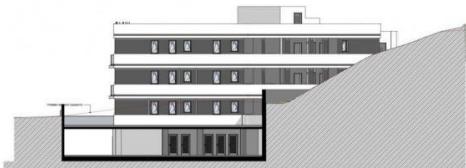
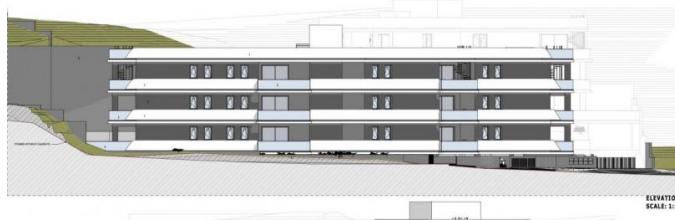
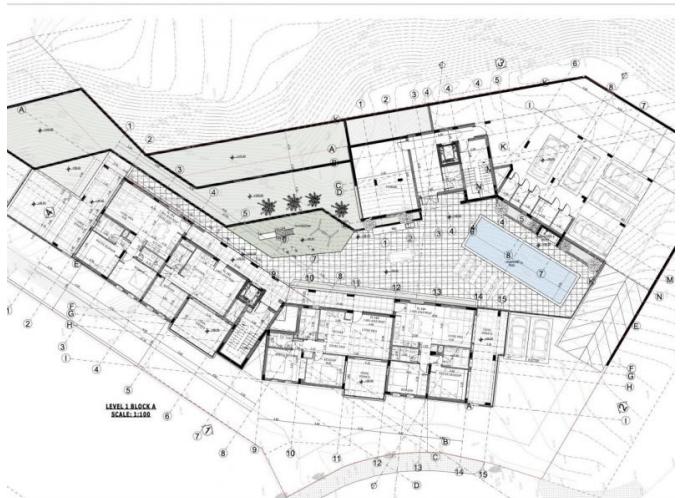
**РОСКОШНЫЙ ПЕНТХАУС С ДВУМЯ  
СПАЛЬНИЯМИ И ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ  
НА МОРЕ В АГИОС ТИХОНАС**

760 000 €



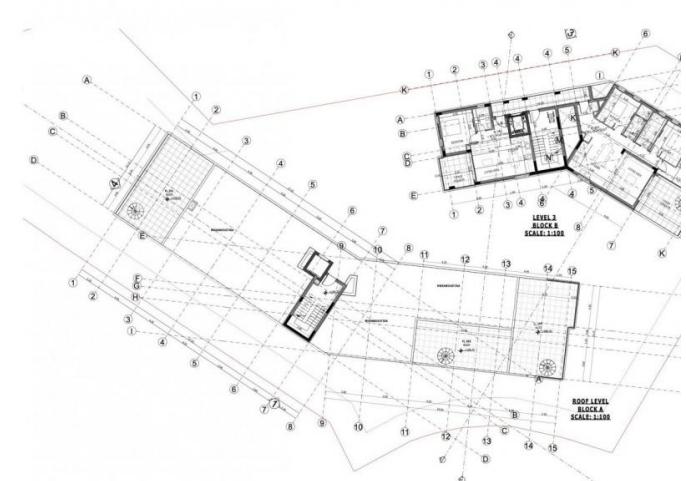
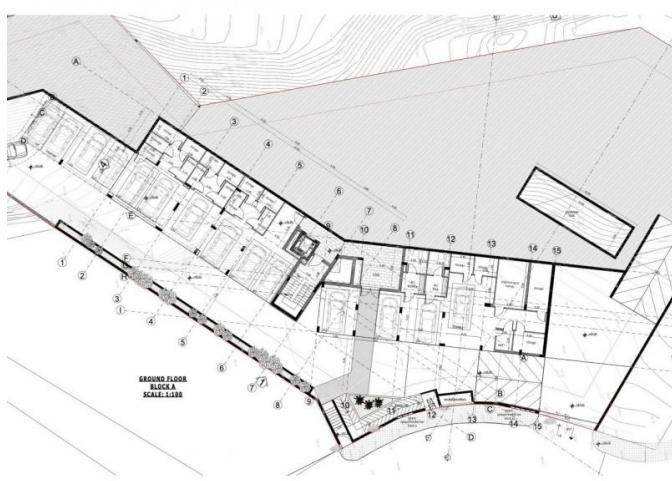
# РОСКОШНЫЙ ПЕНТХАУС С ДВУМЯ СПАЛЬНИЯМИ И ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ В АГИОС ТИХОНАС

760 000 €



**РОСКОШНЫЙ ПЕНТХАУС С ДВУМЯ  
СПАЛЬНИЯМИ И ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ  
НА МОРЕ В АГИОС ТИХОНАС**

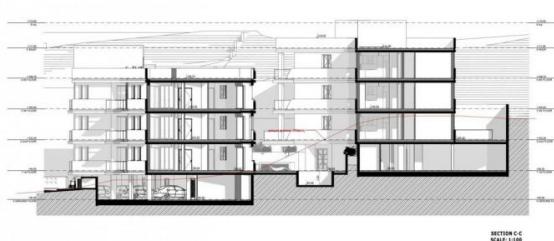
760 000 €



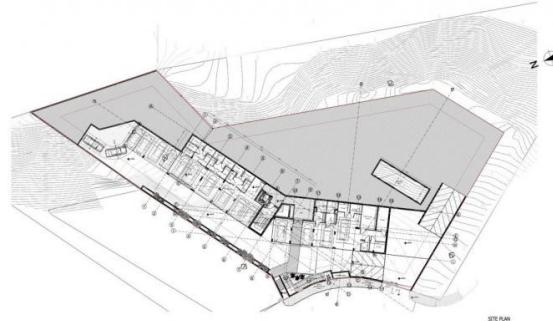
SECTION A-A  
SCALE: 1:100



SECTION B-B  
SCALE: 1:100



SECTION C-C  
SCALE: 1:100



SITE PLAN  
SCALE: 1:100

**РОСКОШНЫЙ ПЕНТХАУС С ДВУМЯ  
СПАЛЬНИЯМИ И ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ  
НА МОРЕ В АГИОС ТИХОНАС**

760 000 €

