

**ПРОСТОРНЫЕ СОВРЕМЕННЫЕ  
АПАРТАМЕНТЫ С 3 СПАЛЬНЯМИ И  
САДОМ НА КРЫШЕ В ЦЕНТРЕ  
ЛИМАССОЛА -...**

375 000 €

<b>Код Объекта:</b>	7193	<b>Тип:</b>	Продажа - Apartment
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - ЦЕНТР ГОРОДА	<b>Площадь:</b>	135 м <sup>2</sup>
<b>Спальни:</b>	3	<b>Ванные:</b>	3
<b>Ремонт:</b>	Современный	<b>Этажность:</b>	3
<b>Класс энергосбережени я:</b>	A	<b>Год постройки:</b>	2026
<b>Статус:</b>	В стадии строительства	<b>НДС:</b>	+ VAT

**Особенности недвижимости:**

1st Floor Apartment	Air Conditioning	Covered Parking	Elevator
Furniture Negotiable	Storage	Без мебели	Парковка - Крытая
Кладовая	Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление	Парковка
Балкон			

**Описание:**

Современные апартаменты с тремя спальнями в небольшом современном здании, идеально расположенном в центре Лимассола, в нескольких минутах ходьбы от пристани для яхт Лимассола, Нового порта и всего в десяти минутах от пляжа. Каждый апартамент имеет просторную крытую площадь 135 м<sup>2</sup>, спроектированную для максимального использования естественного освещения благодаря ориентации на юг.

Недвижимость имеет отличное расположение, в окружении всех необходимых удобств и всего в пяти минутах от университета ТЕРАК, что делает ее идеальной как для постоянного проживания, так и для инвестиций. Пентхаус предлагает эксклюзивную особенность в виде частного сада на крыше площадью 48 м<sup>2</sup>, откуда открывается потрясающий вид и который является уникальным жилым пространством на открытом воздухе.

Ожидается, что проект будет завершен примерно через двенадцать месяцев, при этом разрешения на планирование и строительство уже получены!

**ПРОСТОРНЫЕ СОВРЕМЕННЫЕ  
АПАРТАМЕНТЫ С 3 СПАЛЬНЯМИ И  
САДОМ НА КРЫШЕ В ЦЕНТРЕ  
ЛИМАССОЛА -...**

---

375 000 €

