

# СОВРЕМЕННАЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С САДОМ НА КРЫШЕ РЯДОМ С ПЛЯЖЕМ ДАСУДИ

850 000 €

**Код Объекта:** 7198

**Местоположение:** Лимассол - ПОТАМОС  
ГЕРМАСОЙЯ

**Спальни:** 3

**Ремонт:** Современный

**Этажность:** 3

**Год постройки:** 2025

**Расстояние до  
аэропорта:** 52 км

**НДС:** + VAT

**Крытые веранды, м<sup>2</sup>:** 23  
м<sup>2</sup>:

**Тип:** Продажа - Apartment

**Площадь:** 96 м<sup>2</sup>

**Ванные:** 3

**Этаж:** 3

**Класс**  
**энергосбережени  
я:**

**Расстояние до  
моря:** 700 м

**Статус:** В стадии строительства

**Открытые  
веранды, м<sup>2</sup>:** 75

## Особенности недвижимости:

3rd Floor Apartment	Air Conditioning	Covered Parking	Elevator
Furniture Negotiable	Roof Garden	Storage	Top Floor Apartment
Без мебели	Кондиционер	Парковка - Крытая	Телефонная линия
Кладовая	Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление	Парковка

Балкон

## Описание:

Потрясающая современная трехкомнатная квартира, расположенная в одном из самых престижных жилых районов Лимассола, всего в 700 метрах от знаменитого пляжа Дасуди. Идеально расположенная в самом центре оживленной туристической зоны города, эта современная квартира предлагает легкий доступ к проспекту Колонакиу (200 м), шоссе и отличному выбору удобств, включая изысканные рестораны, кафе, магазины, банки и супермаркеты — все в шаговой доступности.

Квартира является частью нового трехэтажного здания, спроектированного с использованием современной архитектуры и умного планирования, чтобы обеспечить как комфорт, так и функциональность. Открытая планировка жилого пространства яркая и уютная, с использованием высококачественных материалов. Большие крытые террасы расширяют жилую площадь на улицу, создавая идеальные условия для отдыха или приема гостей.

Эта недвижимость включает в себя частную крытую парковку, кладовую и просторный сад на крыше площадью 75 м<sup>2</sup>, откуда открывается панорамный вид и который идеально подходит для барбекю или вечерних встреч. С внутренней площадью 96 м<sup>2</sup> и крытой террасой 23 м<sup>2</sup> квартира предлагает просторное пространство и изысканный дизайн, подходящий как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

**СОВРЕМЕННАЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ  
КВАРТИРА С САДОМ НА КРЫШЕ РЯДОМ  
С ПЛЯЖЕМ ДАСУДИ**

850 000 €

Строительство планируется завершить в октябре 2025 года.



**СОВРЕМЕННАЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ  
КВАРТИРА С САДОМ НА КРЫШЕ РЯДОМ  
С ПЛЯЖЕМ ДАСУДИ**

850 000 €



**СОВРЕМЕННАЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ  
КВАРТИРА С САДОМ НА КРЫШЕ РЯДОМ  
С ПЛЯЖЕМ ДАСУДИ**

850 000 €

