

# ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ПРЕМИУМ-КЛАССА А С САДОМ НА КРЫШЕ В СОВРЕМЕННОМ КОММЕРЧЕСКОМ ЗДАНИИ

290 000 € — 310 000 €

<b>Код Объекта:</b>	7207	<b>Тип:</b>	Продажа - Офис
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - ЦИРИОН	<b>Площадь:</b>	60 м <sup>2</sup>
<b>Этажность:</b>	3	<b>Статус:</b>	С планов
<b>НДС:</b>	+ VAT		

## Особенности недвижимости:

Communal Roof Garden Elevator	Provision for Air-conditioning	Парковка
-------------------------------	--------------------------------	----------

Балкон

## Описание:

Современное коммерческое здание, предлагающее адаптируемые офисные помещения, предназначенные для малых и средних предприятий, которые ищут изысканную, ориентированную на будущее корпоративную базу. Объект состоит из трех уровней с гибкой планировкой, что позволяет создавать отдельные офисы площадью около 60 кв. м или объединять весь этаж площадью до 240 кв. м, что делает его подходящим как для небольших фирм, так и для растущих организаций.

В дизайне интерьера приоритет отдан эффективности, естественному освещению и профессиональному представлению, что подкрепляется просторными крытыми верандами и наличием современной инфраструктуры, такой как система кондиционирования VRV и системы видеонаблюдения. Каждому офису выделена крытая парковка, а зона рецепции обеспечивает высокий уровень обслуживания клиентов и персонала. Строительство соответствует стандартам энергоэффективности класса А с превосходной тепло- и звукоизоляцией для комфорта работы.

Отличительной особенностью комплекса является общий сад на крыше — элегантная открытая площадка, идеально подходящая для неформальных встреч, корпоративных мероприятий или отдыха сотрудников, которая обеспечивает редкий баланс между продуктивностью и образом жизни.

Офисные помещения доступны площадью от 60 до 240 кв. м. Цены варьируются от 290 000 до 310 000 евро. Начало строительства запланировано на 4 квартал 2025 года, а завершение — на 4 квартал 2027 года.

**ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ПРЕМИУМ-  
КЛАССА А С САДОМ НА КРЫШЕ В  
СОВРЕМЕННОМ КОММЕРЧЕСКОМ  
ЗДАНИИ**

---

290 000 € — 310 000 €



**ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ПРЕМИУМ-  
КЛАССА А С САДОМ НА КРЫШЕ В  
СОВРЕМЕННОМ КОММЕРЧЕСКОМ  
ЗДАНИИ**

---

290 000 € — 310 000 €

