

**ПРЕСТИЖНОЕ ПЯТИЭТАЖНОЕ  
КОММЕРЧЕСКОЕ ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ  
КЛАССА А – ОТЛИЧНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ  
ДЛЯ...**

5 300 000 €

<b>Код Объекта:</b>	7208	<b>Тип:</b>	Продажа - Здание
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - ЦЕНТР ГОРОДА	<b>Площадь:</b>	809 м <sup>2</sup>
<b>Этажность:</b>	5	<b>Год постройки:</b>	2027
<b>Расстояние до моря:</b>	1.08 км	<b>Расстояние до аэропорта:</b>	65 км
<b>Статус:</b>	С планов	<b>НДС:</b>	+ VAT

**Особенности недвижимости:**

Elevator	Provision for Air-conditioning	Парковка	Балкон
----------	--------------------------------	----------	--------

**Описание:**

Предлагается к полной продаже пятиэтажное коммерческое офисное здание премиум-класса, построенное в соответствии с самыми высокими современными стандартами и предназначенное для размещения корпоративных штаб-квартир или стратегических инвестиций. Объект предлагает просторные офисные помещения открытой планировки с большими частными верандами, крытую парковку для каждого офисного помещения и инфраструктуру, готовую к будущему, включая кондиционирование воздуха, системы видеонаблюдения и энергоэффективные инженерные системы.

Комплекс спроектирован с учетом энергоэффективности класса А, имеет профессиональную зону рецепции и высококачественную тепло- и звукоизоляцию, что обеспечивает тихую, уединенную и эффективную бизнес-среду. Завершение строительства запланировано на четвертый квартал 2027 года, что дает покупателям, планирующим на перспективу, отличную возможность занять выгодную позицию на высокоактивном коммерческом рынке.

Доступные офисы имеют следующие характеристики. Офис 101 с внутренней площадью 177 квадратных метров и крытой верандой 45 квадратных метров, общей площадью 222 квадратных метра с тремя крытыми парковочными местами. Офис 201 с такой же конфигурацией: 177 квадратных метров внутренней площади и 45 квадратных метров крытой веранды, общей площадью 222 квадратных метра с тремя крытыми парковочными местами. Офис 301 также предлагает 177 квадратных метров внутренней площади и 45 квадратных метров крытой веранды, всего 222 квадратных метра с тремя крытыми парковочными местами. Офис 401 предлагает 156 квадратных метров внутренней площади с 34 квадратными метрами крытой веранды, 25 квадратными метрами открытой веранды, 4 квадратными метрами кладовой, всего 219 квадратных метров с тремя крытыми парковочными местами. Офис 501 предлагает 122 квадратных метра внутренней площади с 34 квадратными метрами крытой веранды, 33 квадратными метрами открытой веранды, кладовой площадью 25 квадратных метров, всего 214 квадратных метров с тремя крытыми парковочными местами.

Все здание предлагается в качестве полной инвестиционной продажи по цене пять миллионов триста тысяч евро.

**ПРЕСТИЖНОЕ ПЯТИЭТАЖНОЕ  
КОММЕРЧЕСКОЕ ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ  
КЛАССА А — ОТЛИЧНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ  
ДЛЯ...**

---

5 300 000 €

