

**ПРЕСТИЖНОЕ ПЯТИЭТАЖНОЕ
КОММЕРЧЕСКОЕ ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ
КЛАССА А – ОТЛИЧНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ
ДЛЯ...**

5 300 000 €

Код Объекта:	7208	Тип:	Продажа - Здание
Местоположение:	Лимассол - ЦЕНТР ГОРОДА	Площадь:	809 м ²
Этажность:	5	Год постройки:	2027
Расстояние до моря:	1.08 км	Расстояние до аэропорта:	65 км
Статус:	С планов	НДС:	+ VAT

Особенности недвижимости:

Elevator	Provision for Air-conditioning	Парковка	Балкон
----------	--------------------------------	----------	--------

Описание:

Предлагается к полной продаже пятиэтажное коммерческое офисное здание премиум-класса, построенное в соответствии с самыми высокими современными стандартами и предназначенное для размещения корпоративных штаб-квартир или стратегических инвестиций. Объект предлагает просторные офисные помещения открытой планировки с большими частными верандами, крытую парковку для каждого офисного помещения и инфраструктуру, готовую к будущему, включая кондиционирование воздуха, системы видеонаблюдения и энергоэффективные инженерные системы.

Комплекс спроектирован с учетом энергоэффективности класса А, имеет профессиональную зону рецепции и высококачественную тепло- и звукоизоляцию, что обеспечивает тихую, уединенную и эффективную бизнес-среду. Завершение строительства запланировано на четвертый квартал 2027 года, что дает покупателям, планирующим на перспективу, отличную возможность занять выгодную позицию на высокоактивном коммерческом рынке.

Доступные офисы имеют следующие характеристики. Офис 101 с внутренней площадью 177 квадратных метров и крытой верандой 45 квадратных метров, общей площадью 222 квадратных метра с тремя крытыми парковочными местами. Офис 201 с такой же конфигурацией: 177 квадратных метров внутренней площади и 45 квадратных метров крытой веранды, общей площадью 222 квадратных метра с тремя крытыми парковочными местами. Офис 301 также предлагает 177 квадратных метров внутренней площади и 45 квадратных метров крытой веранды, всего 222 квадратных метра с тремя крытыми парковочными местами. Офис 401 предлагает 156 квадратных метров внутренней площади с 34 квадратными метрами крытой веранды, 25 квадратными метрами открытой веранды, 4 квадратными метрами кладовой, всего 219 квадратных метров с тремя крытыми парковочными местами. Офис 501 предлагает 122 квадратных метра внутренней площади с 34 квадратными метрами крытой веранды, 33 квадратными метрами открытой веранды, кладовой площадью 25 квадратных метров, всего 214 квадратных метров с тремя крытыми парковочными местами.

Все здание предлагается в качестве полной инвестиционной продажи по цене пять миллионов триста тысяч евро.

**ПРЕСТИЖНОЕ ПЯТИЭТАЖНОЕ
КОММЕРЧЕСКОЕ ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ
КЛАССА А — ОТЛИЧНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ
ДЛЯ...**

5 300 000 €

