

ПРОСТОРНАЯ СОВРЕМЕННАЯ  
ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С  
БОЛЬШОЙ КРЫТОЙ ВЕРАНДОЙ

295 000 €

Код Объекта:	7209	Тип:	Продажа - Apartment
Местоположение:	Лимассол - КАТО ПОЛЕМИДИЯ	Площадь:	76 м <sup>2</sup>
Спальни:	2	Ванные:	2
Этаж:	2	Этажность:	3
Класс энергосбережения:	A	Год постройки:	2027
Расстояние до моря:	3.5 км	Расстояние до аэропорта:	65 км
Статус:	В стадии строительства	НДС:	+ VAT
Крытые веранды, м <sup>2</sup> :	35		

Особенности недвижимости:

2nd Floor Apartment	Elevator	Furniture Negotiable	Provision for Air-conditioning
Storage	Парковка - Крытая	Телефонная линия	Кладовая
Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление	Парковка	Балкон

Описание:

Эта красиво оформленная резиденция с двумя спальнями сочетает в себе современную архитектуру и высококлассную функциональность, предлагая повышенный уровень комфорта, идеально подходящий как для владельцев, так и для инвесторов. Квартира площадью 76 кв. м с тщательно спланированной внутренней крытой площадью имеет открытую планировку, которая плавно соединяет гостиную, столовую и кухню, обеспечивая обильное естественное освещение и уютную атмосферу.

Одной из ее отличительных черт является впечатляющая крытая веранда площадью 35 кв. м — исключительное продолжение внутренней жилой зоны — идеально подходящая для обедов на свежем воздухе, приема гостей или создания частного пространства для отдыха. В собственности также имеется практичная кладовая площадью 3,3 кв. м и частное крытое парковочное место, что добавляет удобства и ценности.

Расположенная в эксклюзивном жилом комплексе с низкой плотностью застройки, состоящем всего из шести квартир, эта квартира предлагает ощущение уединения и безопасности, одновременно пользуясь преимуществами своего местоположения в быстро развивающемся городском районе. Комплекс окружен крупными инфраструктурными, развлекательными и коммерческими проектами, что способствует высокому потенциалу долгосрочного роста стоимости.

## ПРОСТОРНАЯ СОВРЕМЕННАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С БОЛЬШОЙ КРЫТОЙ ВЕРАНДОЙ

---

295 000 €

Отличная возможность для тех, кто ищет современный комфорт, активный образ жизни на свежем воздухе и стратегические инвестиции в элитную жилую среду.

