

# СВЕТЛАЯ СОВРЕМЕННАЯ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ПРОСТОРНОЙ ВЕРАНДОЙ

385 000 €

<b>Код Объекта:</b>	7210	<b>Тип:</b>	Продажа - Apartment
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - КАТО ПОЛЕМИДИЯ	<b>Площадь:</b>	96 м <sup>2</sup>
<b>Спальни:</b>	3	<b>Ванные:</b>	2
<b>Этаж:</b>	2	<b>Этажность:</b>	3
<b>Класс энергосбережения:</b>	A	<b>Год постройки:</b>	2027
<b>Расстояние до моря:</b>	3.5 км	<b>Расстояние до аэропорта:</b>	65 км
<b>Статус:</b>	В стадии строительства	<b>НДС:</b>	+ VAT
<b>Крытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	39		

## Особенности недвижимости:

2nd Floor Apartment	Elevator	Furniture Negotiable	Provision for Air-conditioning
Storage	Кладовая	Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление
Парковка	Балкон		

## Описание:

Эта тщательно спроектированная трехкомнатная квартира предлагает 96 кв. м внутренней жилой площади, дополненной просторной крытой верандой площадью 39 кв. м, которая идеально подходит для обедов на свежем воздухе, отдыха или развлечений. Планировка подчеркивает современный комфорт с открытой планировкой гостиной, высококачественной отделкой и отличным естественным освещением во всех помещениях.

Квартира включает в себя практичные дополнения, такие как частная кладовая площадью 4 кв. м и крытое частное парковочное место, что увеличивает общую полезную площадь до 139 кв. м. Расположенная в бутиковом трехэтажном жилом комплексе, состоящем всего из шести квартир, она обеспечивает уединение, эксклюзивность и спокойную жилую среду.

Отличная возможность как для конечных пользователей, так и для инвесторов, которые ищут современное жилье с большим открытым пространством в быстро развивающейся городской среде, сочетающее в себе комфорт, функциональность и долгосрочную ценность.

**СВЕТЛАЯ СОВРЕМЕННАЯ 3-КОМНАТНАЯ  
КВАРТИРА С ПРОСТОРНОЙ ВЕРАНДОЙ**

---

385 000 €

