

# СОВРЕМЕННАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С РАСПИРЕННОЙ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДЬЮ НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ

385 000 €

**Код Объекта:** 7211

**Местоположение:** Лимассол - КАТО ПОЛЕМИДИЯ

**Спальни:** 2

**Этаж:** 3

**Класс** А  
**энергосбережени**  
**я:**

**Расстояние до** 3.5 км  
**моря:**

**Статус:** В стадии строительства

**Открытые** 47  
**веранды, м<sup>2</sup>:**

**Тип:** Продажа - Apartment

**Площадь:** 76 м<sup>2</sup>

**Ванные:** 2

**Этажность:** 3

**Год постройки:** 2027

**Расстояние до** 65 км  
**аэропорта:**

**НДС:** + VAT

**Крытые веранды, 35**  
**м<sup>2</sup>:**

## Особенности недвижимости:

3rd Floor Apartment	Covered Parking	Elevator	Furniture Negotiable
Provision for Air-conditioning	Roof Garden	Storage	Кладовая
Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление	Парковка	Балкон

## Описание:

Эта современная резиденция с двумя спальнями представляет собой изысканное сочетание современного дизайна и просторного открытого пространства, идеально подходящее как для домовладельцев, так и для инвесторов, ищущих высококлассную городскую недвижимость. Квартира имеет хорошо спланированную внутреннюю планировку площадью 76 кв. м, дополненную крытой террасой площадью 35 кв. м, которая плавно расширяет жилую площадь, создавая идеальные условия для обедов, отдыха или развлечений.

Спроектированная с учетом практичности и комфорта, недвижимость включает в себя частный сад на крыше площадью 47 кв. м, который служит уединенным местом отдыха под открытым небом, а также кладовую площадью 4,5 кв. м и крытое парковочное место. Общая площадь квартиры составляет 162,5 кв. м, что обеспечивает впечатляющий баланс между комфортом интерьера и высококлассным образом жизни на открытом воздухе.

Отличная возможность для тех, кто ищет высококачественное современное жилье с высоким инвестиционным потенциалом.

**СОВРЕМЕННАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ  
КВАРТИРА С РАСПИРЕННОЙ ЖИЛОЙ  
ПЛОЩАДЬЮ НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ**

385 000 €



**СОВРЕМЕННАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ  
КВАРТИРА С РАСШИРЕННОЙ ЖИЛОЙ  
ПЛОЩАДЬЮ НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ**

---

385 000 €

