

# ЭЛЕГАНТНАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЦЕНТРЕ ЛИМАССОЛА — В НЕСКОЛЬКИХ МИНУТАХ ХОДЬБЫ ОТ...

290 000 €

<b>Код Объекта:</b>	7213
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - АГИОС ИОАННИС
<b>Спальни:</b>	2
<b>Этаж:</b>	1
<b>Класс</b> <b>энергосбережени</b> <b>я:</b>	A
<b>Расстояние до</b> <b>моря:</b>	950 м
<b>Статус:</b>	В стадии строительства
<b>Крытые веранды, 22</b> <b>м<sup>2</sup>:</b>	

<b>Тип:</b>	Продажа - Apartment
<b>Площадь:</b>	80 м <sup>2</sup>
<b>Ванные:</b>	2
<b>Этажность:</b>	4
<b>Год постройки:</b>	2027
<b>Расстояние до</b> <b>аэропорта:</b>	65 км
<b>НДС:</b>	+ VAT

## Особенности недвижимости:

1st Floor Apartment	3rd Floor Apartment	Elevator	Furniture Negotiable
Provision for Air-conditioning	Парковка - Крытая	Телефонная линия	Кладовая
Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление	Парковка	Балкон

## Описание:

Красиво оформленная резиденция с двумя спальнями, расположенная в процветающем районе Агиос Иоаннис в Лимассоле, всего в нескольких минутах ходьбы от пристани для яхт Лимассола и менее чем в 700 метрах от побережья. Расположенная в современном малоэтажном здании в быстро развивающемся городском районе, эта недвижимость предлагает отличную возможность для инвестиций в одном из самых быстрорастущих районов города.

Квартира имеет 80 кв. м комфортной жилой площади, дополненной просторной крытой террасой площадью 26 кв. м, идеально подходящей для отдыха или развлечений. Тщательно спланированная с современной архитектурой и высококачественной отделкой, она включает в себя открытую гостиную и столовую, современную кухню, кладовую и крытое парковочное место.

Расположенная в тихом, но центральном месте, в окружении новых высотных зданий и основных объектов инфраструктуры, эта недвижимость сочетает в себе удобство, престиж и высокий потенциал роста стоимости — идеальный вариант как для конечных пользователей, так и для инвесторов.

**ЭЛЕГАНТНАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ  
КВАРТИРА В ЦЕНТРЕ ЛИМАССОЛА – В  
НЕСКОЛЬКИХ МИНУТАХ ХОДЬБЫ ОТ...**

290 000 €



**ЭЛЕГАНТНАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ  
КВАРТИРА В ЦЕНТРЕ ЛИМАССОЛА — В  
НЕСКОЛЬКИХ МИНУТАХ ХОДЬБЫ ОТ...**

290 000 €

