

# ЭЛЕГАНТНАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЦЕНТРЕ ЛИМАССОЛА — В НЕСКОЛЬКИХ МИНУТАХ ХОДЬБЫ ОТ...

290 000 €

|                                       |                             |                                 |                     |
|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Код Объекта:</b>                   | 7213                        | <b>Тип:</b>                     | Продажа - Apartment |
| <b>Местоположение:</b>                | Лимассол - АГИОС<br>ИОАННИС | <b>Площадь:</b>                 | 80 м <sup>2</sup>   |
| <b>Спальни:</b>                       | 2                           | <b>Ванные:</b>                  | 2                   |
| <b>Этаж:</b>                          | 1                           | <b>Этажность:</b>               | 4                   |
| <b>Класс энергосбережения:</b>        | A                           | <b>Год постройки:</b>           | 2027                |
| <b>Расстояние до моря:</b>            | 950 м                       | <b>Расстояние до аэропорта:</b> | 65 км               |
| <b>Статус:</b>                        | В стадии строительства      | <b>НДС:</b>                     | + VAT               |
| <b>Крытые веранды, м<sup>2</sup>:</b> | 22                          |                                 |                     |

## Особенности недвижимости:

|                                    |                     |                  |                      |
|------------------------------------|---------------------|------------------|----------------------|
| 1st Floor Apartment                | 3rd Floor Apartment | Elevator         | Furniture Negotiable |
| Provision for Air-conditioning     | Парковка - Крытая   | Телефонная линия | Кладовая             |
| Солнечные батареи для горячей воды | Двойное остекление  | Парковка         | Балкон               |

## Описание:

Красиво оформленная резиденция с двумя спальнями, расположенная в процветающем районе Агиос Иоаннис в Лимассоле, всего в нескольких минутах ходьбы от пристани для яхт Лимассола и менее чем в 700 метрах от побережья. Расположенная в современном малоэтажном здании в быстро развивающемся городском районе, эта недвижимость предлагает отличную возможность для инвестиций в одном из самых быстрорастущих районов города.

Квартира имеет 80 кв. м комфортной жилой площади, дополненной просторной крытой верандой площадью 26 кв. м, идеально подходящей для отдыха или развлечений. Тщательно спланированная с современной архитектурой и высококачественной отделкой, она включает в себя открытую гостиную и столовую, современную кухню, кладовую и крытое парковочное место.

Расположенная в тихом, но центральном месте, в окружении новых высотных зданий и основных объектов инфраструктуры, эта недвижимость сочетает в себе удобство, престиж и высокий потенциал роста стоимости — идеальный вариант как для конечных пользователей, так и для инвесторов.

**ЭЛЕГАНТНАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ  
КВАРТИРА В ЦЕНТРЕ ЛИМАССОЛА — В  
НЕСКОЛЬКИХ МИНУТАХ ХОДЬБЫ ОТ...**

---

290 000 €



**ЭЛЕГАНТНАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ  
КВАРТИРА В ЦЕНТРЕ ЛИМАССОЛА — В  
НЕСКОЛЬКИХ МИНУТАХ ХОДЬБЫ ОТ...**

---

290 000 €

