

# СОВРЕМЕННАЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ АГИОС ИОАННИС

415 000 € —445 000 €

<b>Код Объекта:</b>	7214	<b>Тип:</b>	Продажа - Apartment
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - АГИОС ИОАННИС	<b>Площадь:</b>	105 м <sup>2</sup>
<b>Спальни:</b>	3	<b>Ванные:</b>	2
<b>Этаж:</b>	2	<b>Этажность:</b>	4
<b>Класс энергосбережени я:</b>	A	<b>Год постройки:</b>	2027
<b>Расстояние до моря:</b>	950 м	<b>Расстояние до аэропорта:</b>	65 км
<b>Статус:</b>	В стадии строительства	<b>НДС:</b>	+ VAT
<b>Крытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	28		

## Особенности недвижимости:

2nd Floor Apartment	3rd Floor Apartment	Covered Parking	Elevator
Furniture Negotiable	Provision for Air-conditioning	Storage	Парковка - Крытая
Телефонная линия	Кладовая	Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление
Парковка	Балкон		

## Описание:

Эта исключительная резиденция с тремя спальнями расположена в одном из самых быстроразвивающихся центральных районов Лимассола, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа и пристани для яхт Лимассола. Расположенная в современном, недавно построенном бутиковом комплексе, квартира сочетает в себе передовую архитектуру и практичное жилье — идеальное решение как для конечных пользователей, так и для инвесторов, стремящихся к значительному росту капитала в районе с высоким спросом.

Внутренняя планировка предлагает 105 кв. м просторных жилых помещений, дополненных просторной верандой площадью 28 кв. м, которая расширяет жилое пространство на открытом воздухе. Дизайн подчеркивает комфорт открытой планировки, естественное освещение и элегантную отделку, создавая изысканное, но в то же время высокофункциональное пространство, подходящее для современной городской жизни. Для дополнительного удобства предусмотрены частная кладовая и крытая парковка.

Благодаря крупной инфраструктуре, коммерческой активности и высококлассным жилым проектам, разворачивающимся вокруг, этот адрес представляет собой как превосходный образ жизни, так и выдающийся долгосрочный потенциал. Редкая возможность приобрести премиальную квартиру в самом центре городской трансформации Лимассола.

**СОВРЕМЕННАЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ  
КВАРТИРА В ПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ  
АГИОС ИОАННИС**

---

415 000 € — 445 000 €



**СОВРЕМЕННАЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ  
КВАРТИРА В ПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ  
АГИОС ИОАННИС**

---

415 000 € —445 000 €

