

# 3 СПАЛЬНЫЕ ВИЛЛЫ В СЕРДЦЕ ТУРИСТИЧЕСКОГО РАЙОНА ПАФОСА

€ 580 000

<b>Код Объекта:</b>	1018	<b>Тип:</b>	Продажа - House/Villa
<b>Местоположение:</b>	Пафос	<b>Площадь:</b>	187 м <sup>2</sup>
<b>Участок:</b>	343 м <sup>2</sup>	<b>Спальни:</b>	3
<b>Расстояние до моря:</b>	1 км	<b>Расстояние до аэропорта:</b>	20 км
<b>Статус:</b>	С планов	<b>НДС:</b>	+VAT
<b>Открытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	20	<b>Крытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	13

## Особенности недвижимости:

Кондиционер	Кладовая	Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление
Сад	Парковка	Балкон	

## Описание:

Виллы расположены в самом сердце туристического района Като Пафоса и представляют собой комплекс из четырех роскошных 3 спальных вилл, дизайн которых предлагает владельцу функциональный образ жизни. Комплекс вилл находится вблизи от многочисленных пляжей под Голубым флагом, достопримечательностей, ресторанов, таверн, ночных клубов и огромного популярного торгового центра King Avenue Mall. В нескольких минутах езды от комплекса находится красивая пристань Пафоса с множеством магазинов, а также международных гольф-полей для гольфа с 18 лунками и международного аэропорта Пафоса.

Эстетичный дизайн вилл спроектирован с элементами комфорта и практичности. В каждой вилле имеется собственный бассейн и терраса на крыше, с которой открываются потрясающие виды. Качественный архитектурный дизайн и технические характеристики каждой виллы являются прекрасным выбором как для личного комфортного проживания, так и в качестве выгодных инвестиций.

Особенности вилл:

- Сборный, прямоугольный частный бассейн
- Главная спальня с ванной комнатой
- Высококачественная отделка
- Подводка для кондиционеров во всех комнатах
- Теплоизоляция для энергосбережения
- Шкафы для кухни и спален из высококачественного ДСП с многообразным цветовым выбором
- Качественная сантехника, смесители, светильники и элегантные душевые кабины
- раковины с мраморными столешницами
- Керамическая плитка класса А на полу в гостиной и кухне
- Качественная керамическая плитка на стенах в кухне и ванной комнате
- Выбор напольного покрытия из керамической плитки класса А или ламинированного паркета в спальнях
- Высококачественные окна с двойным стеклопакетом
- Натуральный/ синтетический гранит для столешниц на кухне и барной стойке
- Система водоснабжения под давлением
- Навес
- Проводка для ТВ, телефонной линии и интернета в каждой комнате

16.05.2026

## 3 СПАЛЬНЫЕ ВИЛЛЫ В СЕРДЦЕ ТУРИСТИЧЕСКОГО РАЙОНА ПАФОСА

---

€ 580 000

Подводка для подключения спутникового телевидения

Полная установка системы беспроводной связи и пожарной сигнализации

Камин

Пергола

Терраса на крыше

Срок сдачи объекта: 18 месяцев после подписания контракта



# 3 СПАЛЬНЫЕ ВИЛЛЫ В СЕРДЦЕ ТУРИСТИЧЕСКОГО РАЙОНА ПАФОСА

---

€ 580 000

