

# ПРЕМИАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ С ЧАСТНЫМ САДОМ

410 000 €

**Код Объекта:** 7246

**Местоположение:** Лимассол - ГЕРМАСОЯ

**Спальни:** 2

**Ремонт:** Современный

**Крытые веранды, 24**

**м<sup>2</sup>:**

**Тип:**

Продажа - Apartment

**Площадь:** 85 м<sup>2</sup>

**Ванные:** 1

**Расстояние до аэропорта:** 72 км

## Особенности недвижимости:

Air Conditioning Barbeque Covered Parking Elevator

Ground Floor Swimming Pool Сигнализация Кладовая

Солнечные батареи для горячей воды Двойное остекление Сад Стиральная машина

Парковка Холодильник Балкон

## Описание:

Уникальная возможность приобрести последний доступный объект в эксклюзивном проекте, полностью выкупленном на этапе продаж. Апартаменты отличаются продуманной планировкой, просторными открытыми зонами и уровнем приватности, который ценят как резиденты, так и инвесторы, ориентированные на высокое качество и современный дизайн.

## Описание объекта

Современные двухкомнатные апартаменты включают:

85 м<sup>2</sup> внутренней жилой площади

60 м<sup>2</sup> частного сада, идеального для отдыха на свежем воздухе

24 м<sup>2</sup> крытой террасы, расширяющей пространство гостиной

Дополнительную комнату со своей кухней и санузлом

Приватный доступ с уровня земли

Последняя квартира в премиальном доме на 11 резиденций

## Особенности и спецификация

Апартаменты выполнены с использованием качественных материалов и современных решений:

Предусмотрена инфраструктура для зарядки электромобилей

# **ПРЕМИАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ С ЧАСТНЫМ САДОМ**

410 000 €

Скрытые сантехнические системы

Видеодомофон

Автоматические ворота на парковку

Панорамные подъемно-сдвижные окна из термоалюминия

Высота потолков более 3 м

Архитектурное освещение входной зоны

Услуги индивидуального дизайна интерьера

Планируемая сдача: февраль 2026 года

В отделке используются натуральное дерево, мрамор и стекло, что создаёт атмосферу современного премиального жилья. Проект включает продуманные планировочные решения и приватные зоны отдыха для пентхаусов, что подчеркивает статус и качество строительства.

Апартаменты станут идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт городской жизни, доступ к деловой инфраструктуре и высокий уровень архитектуры, а также рассматривает недвижимость как выгодный инвестиционный актив.

## **Параметры**

Тип: Апартаменты

Спальни: 2

Внутренняя площадь: 85 м<sup>2</sup>

Крытая веранда: 24 м<sup>2</sup>

Частный сад: 35 м<sup>2</sup>

Общая площадь: 109 м<sup>2</sup>

Стоимость: €410,000 + НДС

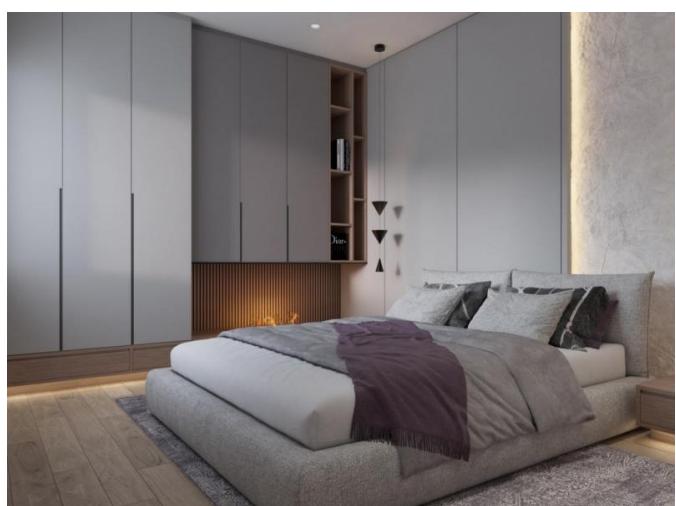
**ПРЕМИАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ НА  
ПЕРВОМ ЭТАЖЕ С ЧАСТНЫМ САДОМ**

410 000 €



**ПРЕМИАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ НА  
ПЕРВОМ ЭТАЖЕ С ЧАСТНЫМ САДОМ**

410 000 €



**ПРЕМИАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ НА  
ПЕРВОМ ЭТАЖЕ С ЧАСТНЫМ САДОМ**

410 000 €

