

ПРЕМИАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ НА  
ПЕРВОМ ЭТАЖЕ С ЧАСТНЫМ САДОМ

410 000 €

Код Объекта:	7246	Тип:	Продажа - Apartment
Местоположение:	Лимассол - ГЕРМАСОЯ	Площадь:	85 м²
Спальни:	2	Ванные:	1
Ремонт:	Современный	Расстояние до аэропорта:	72 км
Крытые веранды, 24 м²:			

Особенности недвижимости:

Air Conditioning	Barbeque	Covered Parking	Elevator
Ground Floor	Swimming Pool	Сигнализация	Кладовая
Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление	Сад	Стиральная машина
Парковка	Холодильник	Балкон	

Описание:

Уникальная возможность приобрести последний доступный объект в эксклюзивном проекте, полностью выкупленном на этапе продаж. Апартаменты отличаются продуманной планировкой, просторными открытыми зонами и уровнем приватности, который ценят как резиденты, так и инвесторы, ориентированные на высокое качество и современный дизайн.

Описание объекта

Современные двухкомнатные апартаменты включают:

- 85 м² внутренней жилой площади
- 60 м² частного сада, идеального для отдыха на свежем воздухе
- 24 м² крытой веранды, расширяющей пространство гостиной
- Дополнительную комнату со своей кухней и санузлом
- Приватный доступ с уровня земли
- Последняя квартира в премиальном доме на 11 резиденций

Особенности и спецификация

Апартаменты выполнены с использованием качественных материалов и современных решений:

Предусмотрена инфраструктура для зарядки электромобилей

Скрытые сантехнические системы

Видеодомофон

Автоматические ворота на парковку

Панорамные подъемно-сдвижные окна из термоалюминия

Высота потолков более 3 м

Архитектурное освещение входной зоны

Услуги индивидуального дизайна интерьера

Планируемая сдача: февраль 2026 года

В отделке используются натуральное дерево, мрамор и стекло, что создаёт атмосферу современного премиального жилья. Проект включает продуманные планировочные решения и приватные зоны отдыха для пентхаусов, что подчеркивает статус и качество строительства.

Апартаменты станут идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт городской жизни, доступ к деловой инфраструктуре и высокий уровень архитектуры, а также рассматривает недвижимость как выгодный инвестиционный актив.

## **Параметры**

Тип: Апартаменты

Спальни: 2

Внутренняя площадь: 85 м<sup>2</sup>

Крытая веранда: 24 м<sup>2</sup>

Частный сад: 35 м<sup>2</sup>

Общая площадь: 109 м<sup>2</sup>

Стоимость: €410,000 + НДС

**ПРЕМИАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ НА  
ПЕРВОМ ЭТАЖЕ С ЧАСТНЫМ САДОМ**

---

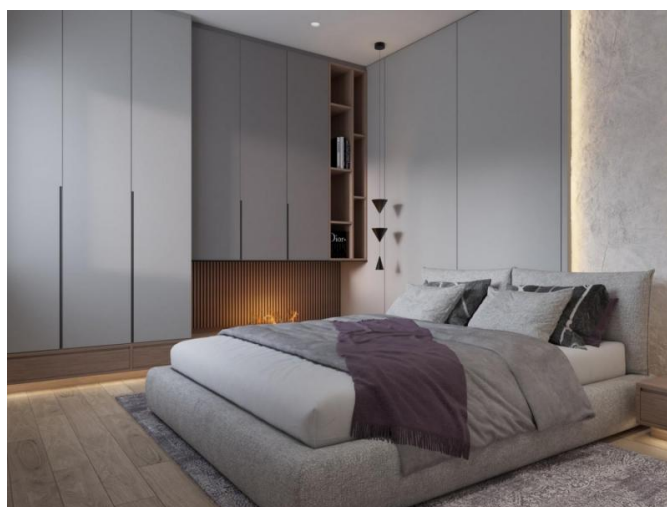
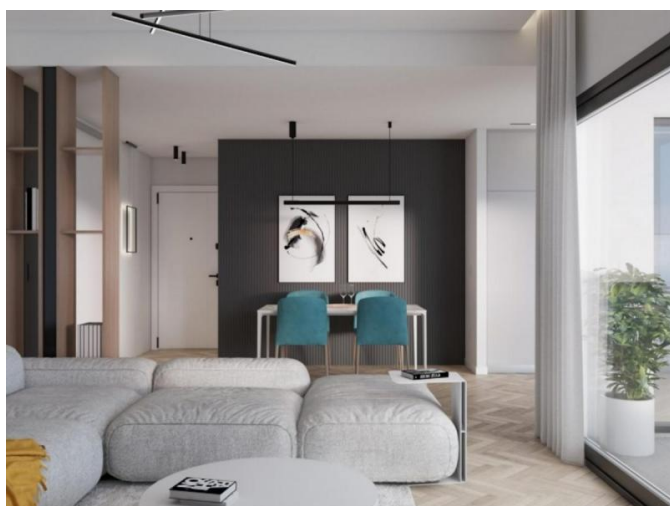
410 000 €



# ПРЕМИАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ С ЧАСТНЫМ САДОМ

---

410 000 €



---

06.02.2026



## ПРЕМИАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ С ЧАСТНЫМ САДОМ

---

410 000 €

