

# СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА НА ХОЛМЕ С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ И ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ

€ 380 000

<b>Код Объекта:</b>	7248	<b>Тип:</b>	Продажа - House/Villa
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - ПИССУРИ	<b>Площадь:</b>	116 м <sup>2</sup>
<b>Спальни:</b>	2	<b>Ванные:</b>	2
<b>Ремонт:</b>	Современный	<b>Этажность:</b>	2
<b>Год постройки:</b>	2026	<b>Расстояние до моря:</b>	2 км
<b>Расстояние до аэропорта:</b>	65 км		

## Особенности недвижимости:

Sea View	Кондиционер	Телефонная линия	Собственный бассейн
Двойное остекление	Сад	Парковка	Балкон

## Описание:

Представляем ограниченную коллекцию современных резиденций с двумя спальнями, расположенных на возвышенном холме, всего в 2000 метрах от побережья. Дома тщательно спроектированы, чтобы сочетать современный комфорт с вечным средиземноморским характером, подчеркнутым элементами из натурального камня и просторными открытыми жилыми зонами.

Этот эксклюзивный жилой анклав включает 25 вилл и 13 бунгало, каждая из которых предлагает открытую планировку гостиной, столовой и кухни, плавно переходящую в частный сад и личный бассейн. Просторные патио создают идеальные условия для обедов на свежем воздухе, отдыха и наслаждения панорамным видом на море и ландшафт.

Комплекс окружен обширной охраняемой зеленой зоной, одной из крупнейших природных парковых зон в регионе. Жители имеют прямой доступ к пешеходным дорожкам, тенистым местам для пикника, детским игровым площадкам и образовательным тропам, где можно познакомиться с местной флорой, фауной и традиционными ремеслами. Окружающая среда предлагает чистый воздух, тихую обстановку и освежающий прибрежный бриз даже в самые жаркие месяцы.

Расположенные на участке площадью 24 000 м<sup>2</sup> на вершине холма, дома отличаются отличным освещением, уединением и панорамным видом на окружающую природу и море. Несмотря на спокойную атмосферу, все необходимые удобства, включая магазины, услуги, рестораны и развлекательные заведения, находятся всего в нескольких минутах езды.

## Особенности недвижимости:

- Две спальни, 1,5 ванные комнаты
- Внутренняя площадь 116 м<sup>2</sup>
- Частный бассейн
- Просторные открытые террасы и сад
- Открытая планировка интерьера
- Вид на море
- Расположение на 2-м этаже / возвышенности

# СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА НА ХОЛМЕ С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ И ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ

---

€ 380 000

- Завершенное строительство
- От **380 000 евро** + НДС
- Сдача оставшихся объектов: январь 2026 года



# СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА НА ХОЛМЕ С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ И ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ

---

€ 380 000



**СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА НА ХОЛМЕ С  
ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ И  
ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ**

---

€ 380 000

