

СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА НА ХОЛМЕ С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ И ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ

380 000 €

Код Объекта: 7248

Местоположение: Лимассол - ПИССУРИ

Спальни: 2

Ремонт: Современный

Год постройки: 2026

Расстояние до аэропорта: 65 км

Тип: Продажа - House/Villa

Площадь: 116 м²

Ванные: 2

Этажность: 2

Расстояние до моря: 2 км

Особенности недвижимости:

Sea View	Кондиционер	Телефонная линия	Собственный бассейн
Двойное остекление	Сад	Парковка	Балкон

Описание:

Представляем ограниченную коллекцию современных резиденций с двумя спальнями, расположенных на возвышенном холме, всего в 2000 метрах от побережья. Дома тщательно спроектированы, чтобы сочетать современный комфорт с вечным средиземноморским характером, подчеркнутым элементами из натурального камня и просторными открытыми жилыми зонами.

Этот эксклюзивный жилой анклав включает 25 вилл и 13 бунгало, каждая из которых предлагает открытую планировку гостиной, столовой и кухни, плавно переходящую в частный сад и личный бассейн. Просторные патио создают идеальные условия для обедов на свежем воздухе, отдыха и наслаждения панорамным видом на море и ландшафт.

Комплекс окружен обширной охраняемой зеленой зоной, одной из крупнейших природных парковых зон в регионе. Жители имеют прямой доступ к пешеходным дорожкам, тенистым местам для пикника, детским игровым площадкам и образовательным тропам, где можно познакомиться с местной флорой, фауной и традиционными ремеслами. Окружающая среда предлагает чистый воздух, тихую обстановку и освежающий прибрежный бриз даже в самые жаркие месяцы.

Расположенные на участке площадью 24 000 м² на вершине холма, дома отличаются отличным освещением, уединением и панорамным видом на окружающую природу и море. Несмотря на спокойную атмосферу, все необходимые удобства, включая магазины, услуги, рестораны и развлекательные заведения, находятся всего в нескольких минутах езды.

Особенности недвижимости:

- Две спальни, 1,5 ванные комнаты
- Внутренняя площадь 116 м²
- Частный бассейн
- Просторные открытые террасы и сад
- Открытая планировка интерьера
- Вид на море
- Расположение на 2-м этаже / возвышенности

**СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА НА ХОЛМЕ С
ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ И
ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ**

380 000 €

- Завершенное строительство
- От **380 000 евро** + НДС
- Сдача оставшихся объектов: январь 2026 года



**СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА НА ХОЛМЕ С
ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА МОРЬЕ И
ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ**

380 000 €



**СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА НА ХОЛМЕ С
ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ И
ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ**

380 000 €

