

# ЭЛЕГАНТНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ, СОВРЕМЕННЫМ ДИЗАЙНОМ И ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ

€ 5 500 /мес.

<b>Код Объекта:</b>	7249	<b>Тип:</b>	Долгосрочная аренда - Apartment
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - ПОТАМОС ГЕРМАСОЙЯ	<b>Площадь:</b>	90 м <sup>2</sup>
<b>Спальни:</b>	2	<b>Ванные:</b>	2
<b>Ремонт:</b>	Современный	<b>Класс энергосбережения:</b>	A
<b>Год постройки:</b>	2024	<b>Расстояние до моря:</b>	500 м
<b>Расстояние до аэропорта:</b>	65 км	<b>Крытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	22

## Особенности недвижимости:

Air Conditioning	Covered Parking	Elevator	Furnished
Sea View	Storage	Телефонная линия	Солнечные батареи для горячей воды
Двойное остекление	Духовой шкаф	Стиральная машина	Посудомоечная машина
Плита	Парковка	Холодильник	Балкон

## Описание:

Эта изысканная двухкомнатная квартира предлагает утонченное сочетание комфорта, современной эстетики и функциональности. Планировка, разработанная с акцентом на простор и естественное освещение, обеспечивает плавный переход между гостиной, столовой и открытыми площадками.

Резиденция имеет открытую планировку площадью 90 м<sup>2</sup>, дополненную просторной крытой верандой, идеально подходящей для отдыха или развлечений. Высококачественная отделка, тщательно продуманные детали и эффективная планировка создают среду, идеально подходящую как для постоянного проживания, так и для отдыха.

Расположенная на 3-м этаже, эта квартира имеет прекрасный вид на море и доступ к ряду тщательно подобранных удобств, которые улучшают повседневную жизнь. Частная кладовая и выделенное парковочное место добавляют дополнительного удобства.

Построенная в соответствии с самыми высокими стандартами энергоэффективности (класс A), недвижимость гарантирует долгосрочную ценность и устойчивость. Сочетая в себе роскошь, практичность и неподвластный времени средиземноморский стиль, эта квартира представляет собой исключительную возможность приобрести элитную недвижимость в одном из самых оживленных прибрежных районов Лимассола.

## Основные характеристики:

2 спальни

22.06.2026

**ЭЛЕГАНТНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ С ДВУМЯ  
СПАЛЬНЯМИ, СОВРЕМЕННЫМ  
ДИЗАЙНОМ И ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА  
МОРЕ**

---

€ 5 500 /мес.

2 ваннные комнаты

Внутренняя площадь: 90 м<sup>2</sup>

Крытая веранда: 22 м<sup>2</sup>

Общие зоны: 18,5 м<sup>2</sup>

Кладовая: 3,6 м<sup>2</sup>

Частная парковка

3-й этаж

Энергоэффективность: А

Вид на море

Завершение строительства: декабрь 2024 г.



**ЭЛЕГАНТНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ С ДВУМЯ  
СПАЛЬНЯМИ, СОВРЕМЕННЫМ  
ДИЗАЙНОМ И ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА  
МОРЕ**

---

€ 5 500 /мес.



**ЭЛЕГАНТНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ С ДВУМЯ  
СПАЛЬНЯМИ, СОВРЕМЕННЫМ  
ДИЗАЙНОМ И ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА  
МОРЕ**

---

€ 5 500 /мес.

