

# ИЗЫСКАННАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА, СОЗДАННАЯ ДЛЯ СОВРЕМЕННОЙ СРЕДИЗЕМНОМОРСКОЙ ЖИЗНИ

2 750 €/мес.

**Код Объекта:** 7259

**Местоположение:** Лимассол - ПОТАМОС ГЕРМАСОЙЯ

**Спальни:** 2

**Отопление:** Тёплый пол

**Расстояние до моря:** 750 м

**Крытые веранды, м<sup>2</sup>:** 22.3

**Тип:**

Долгосрочная аренда - Apartment

**Площадь:** 88.8 м<sup>2</sup>

**Ванные:** 2

**Класс энергосбережения:** В

**Расстояние до аэропорта:** 65 км

## Особенности недвижимости:

Communal Pool	Covered Parking	Elevator	Furnished
Gym	Storage	Swimming Pool	Кондиционер
Телефонная линия	Центральная система кондиционирования	Двойное остекление	Стиральная машина
Посудомоечная машина	Плита	Парковка	Холодильник
Балкон			

## Описание:

Эта изысканная двухкомнатная квартира расположена на четвертом этаже современного жилого здания, спроектированного с учетом ожиданий покупателей, которые ценят качество, комфорт и долгосрочный инвестиционный потенциал.

Квартира имеет хорошо сбалансированную планировку с светлой открытой гостиной и столовой, двумя просторными спальнями и двумя современными ванными комнатами. Большие раздвижные двери ведут на просторную крытую веранду, которая расширяет жилое пространство и создает идеальные условия для отдыха или развлечений. Высокие потолки и качественная отделка усиливают ощущение пространства и света во всей квартире.

Резиденция является частью тщательно спланированного пятиэтажного комплекса, который предлагает полный спектр удобств для комфортной жизни. Жители имеют доступ к охраняемой зоне рецепции, большому общественному бассейну с отдельной детской зоной, сауне, полностью оборудованному тренажерному залу, барам внутри и снаружи здания, а также игровым площадкам внутри и снаружи. Электронный контроль доступа обеспечивает конфиденциальность и безопасность во всех общих зонах.

Квартира построена с использованием высокоэнергоэффективных материалов и премиум-оснащения. Подогрев полов и система охлаждения VRV обеспечивают круглогодичный комфорт, создавая стабильную и приятную атмосферу в помещении в любое время года.

Дополнительные особенности включают частное хранилище, два выделенных парковочных места и высокий рейтинг энергоэффективности, что делает эту недвижимость подходящей как

**ИЗЫСКАННАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ  
КВАРТИРА, СОЗДАННАЯ ДЛЯ  
СОВРЕМЕННОЙ СРЕДИЗЕМНОМОРСКОЙ  
ЖИЗНИ**

---

2 750 €/мес.

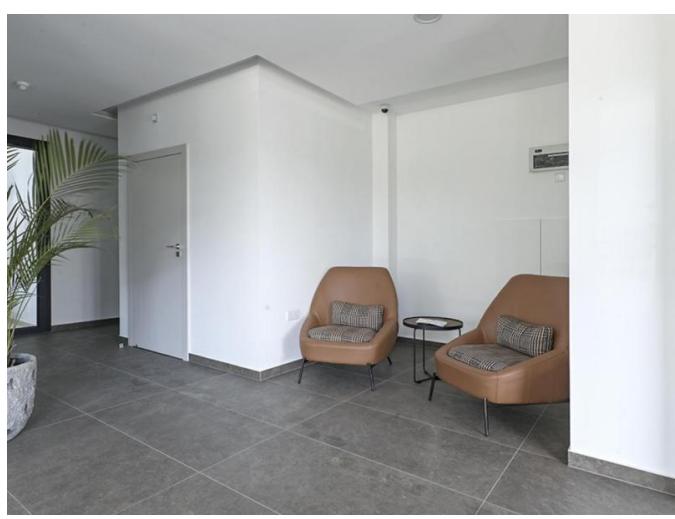
для комфортного проживания, так и для инвестиционных целей.



**ИЗЫСКАННАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ  
КВАРТИРА, СОЗДАННАЯ ДЛЯ  
СОВРЕМЕННОЙ СРЕДИЗЕМНОМОРСКОЙ  
ЖИЗНИ**

---

2 750 €/мес.



**ИЗЫСКАННАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ  
КВАРТИРА, СОЗДАННАЯ ДЛЯ  
СОВРЕМЕННОЙ СРЕДИЗЕМНОМОРСКОЙ  
ЖИЗНИ**

---

2 750 €/мес.

