

# ИЗЫСКАННАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА, СОЗДАННАЯ ДЛЯ СОВРЕМЕННОЙ СРЕДИЗЕМНОМОРСКОЙ ЖИЗНИ

2 750 €/мес.

<b>Код Объекта:</b>	7259	<b>Тип:</b>	Долгосрочная аренда - Apartment
<b>Местоположение:</b>	Лимассол - ПОТАМОС ГЕРМАСОЙЯ	<b>Площадь:</b>	88.8 м <sup>2</sup>
<b>Спальни:</b>	2	<b>Ванные:</b>	2
<b>Отопление:</b>	Тёплый пол	<b>Класс</b>	В
<b>Расстояние до моря:</b>	750 м	<b>энергосбережени я:</b>	
<b>Крытые веранды, м<sup>2</sup>:</b>	22.3	<b>Расстояние до аэропорта:</b>	65 км

## Особенности недвижимости:

Communal Pool	Covered Parking	Elevator	Furnished
Gym	Storage	Swimming Pool	Кондиционер
Телефонная линия	Центральная система кондиционирования	Двойное остекление	Стиральная машина
Посудомоечная машина	Плита	Парковка	Холодильник
Балкон			

## Описание:

Эта изысканная двухкомнатная квартира расположена на четвертом этаже современного жилого здания, спроектированного с учетом ожиданий покупателей, которые ценят качество, комфорт и долгосрочный инвестиционный потенциал.

Квартира имеет хорошо сбалансированную планировку с светлой открытой гостиной и столовой, двумя просторными спальнями и двумя современными ванными комнатами. Большие раздвижные двери ведут на просторную крытую веранду, которая расширяет жилое пространство и создает идеальные условия для отдыха или развлечений. Высокие потолки и качественная отделка усиливают ощущение пространства и света во всей квартире.

Резиденция является частью тщательно спланированного пятиэтажного комплекса, который предлагает полный спектр удобств для комфортной жизни. Жители имеют доступ к охраняемой зоне рецепции, большому общественному бассейну с отдельной детской зоной, сауне, полностью оборудованному тренажерному залу, барам внутри и снаружи здания, а также игровым площадкам внутри и снаружи. Электронный контроль доступа обеспечивает конфиденциальность и безопасность во всех общих зонах.

Квартира построена с использованием высокоэнергоэффективных материалов и премиум-оснащения. Подогрев полов и система охлаждения VRV обеспечивают круглогодичный комфорт, создавая стабильную и приятную атмосферу в помещении в любое время года.

Дополнительные особенности включают частное хранилище, два выделенных парковочных места и высокий рейтинг энергоэффективности, что делает эту недвижимость подходящей как

**ИЗЫСКАННАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ  
КВАРТИРА, СОЗДАННАЯ ДЛЯ  
СОВРЕМЕННОЙ СРЕДИЗЕМНОМОРСКОЙ  
ЖИЗНИ**

---

2 750 €/мес.

для комфортного проживания, так и для инвестиционных целей.



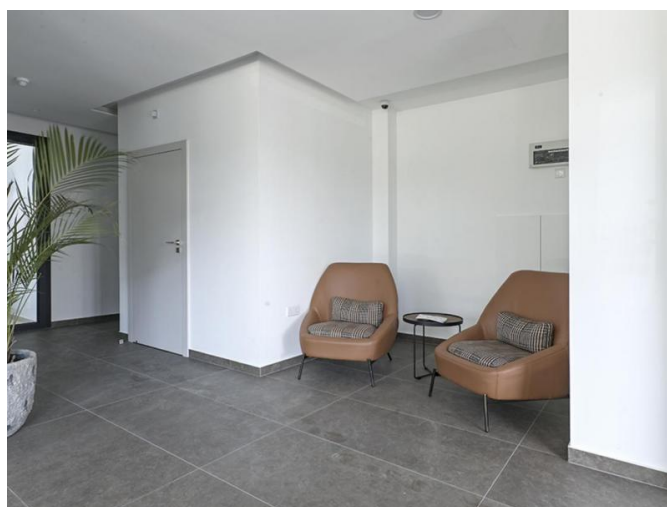
---

05.04.2026

**ИЗЫСКАННАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ  
КВАРТИРА, СОЗДАННАЯ ДЛЯ  
СОВРЕМЕННОЙ СРЕДИЗЕМНОМОРСКОЙ  
ЖИЗНИ**

---

2 750 €/мес.



**ИЗЫСКАННАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ  
КВАРТИРА, СОЗДАННАЯ ДЛЯ  
СОВРЕМЕННОЙ СРЕДИЗЕМНОМОРСКОЙ  
ЖИЗНИ**

---

2 750 €/мес.

