

УЧАСТОК ПОД ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ С
УТВЕРЖДЕННЫМИ РАЗРЕШЕНИЯМИ НА
СТРОИТЕЛЬСТВО 24 КВАРТИР

1 100 000 €

Код Объекта:	7267	Тип:	Продажа - Участок
Местоположение:	Лимассол - ГЕРМАСОЯ	Участок:	5095 м ²
Расстояние до моря:	3 км	Расстояние до аэропорта:	65 км
НДС:	+ VAT		

Особенности недвижимости:

Residential Land

Описание:

Редкая возможность для строительства под ключ: просторный участок под жилую застройку с открытым видом на горы и быстрым доступом к побережью, центру города и основной дорожной сети острова (примерно 3 км до моря и несколько минут до ключевых транспортных развязок).

Участок имеет **полную лицензию** на жилую застройку и предлагается с утвержденными разрешениями на строительство современного жилого комплекса, **включающего:**

2 жилых блока.

Общее количество утвержденных квартир: 24 (18 двухкомнатных и 6 однокомнатных).

Ориентировочная площадь квартир: однокомнатные квартиры площадью около 49 м², двухкомнатные квартиры площадью около 75-87 м², с верандами, кладовыми и выделенными парковочными местами, включенными в утвержденную планировку.

Ключевые показатели

Площадь участка: 5095 м²

Общая площадь застройки: 2476 м²

Цена: 1 100 000 евро + НДС

Расположенный в устоявшейся и быстро развивающейся жилой зоне, этот район имеет развитую инфраструктуру, включая школы, университеты, медицинские услуги, магазины, кафе и все необходимое для повседневной жизни, что делает его **идеальным для продажи или сдачи в аренду.**

Если вы ищете объект для инвестиций, где все самое сложное уже сделано — разрешения получены, проект разработан, местоположение выбрано — этот проект готов к реализации.

1 100 000 €

