

УЧАСТОК ПОД ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ С УТВЕРЖДЕННЫМИ РАЗРЕШЕНИЯМИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО 24 КВАРТИР

1 100 000 €

Код Объекта:	7267
Местоположение:	Лимассол - ГЕРМАСОЯ
Расстояние до моря:	3 км
НДС:	+ VAT

Тип:	Продажа - Участок
Участок:	5095 м ²
Расстояние до аэропорта:	65 км

Особенности недвижимости:

Residential Land

Описание:

Редкая возможность для строительства под ключ: просторный участок под жилую застройку с открытым видом на горы и быстрым доступом к побережью, центру города и основной дорожной сети острова (примерно 3 км до моря и несколько минут до ключевых транспортных развязок).

Участок имеет **полную лицензию** на жилую застройку и предлагается с утвержденными разрешениями на строительство современного жилого комплекса, **включающего:**

2 жилых блока.

Общее количество утвержденных квартир: 24 (18 двухкомнатных и 6 однокомнатных).

Ориентировочная площадь квартир: однокомнатные квартиры площадью около 49 м², двухкомнатные квартиры площадью около 75–87 м², с верандами, кладовыми и выделенными парковочными местами, включенными в утвержденную планировку.

Ключевые показатели

Площадь участка: 5095 м²

Общая площадь застройки: 2476 м²

Цена: 1 100 000 евро + НДС

Расположенный в устоявшейся и быстро развивающейся жилой зоне, этот район имеет развитую инфраструктуру, включая школы, университеты, медицинские услуги, магазины, кафе и все необходимое для повседневной жизни, что делает его **идеальным для продажи или сдачи в аренду**.

Если вы ищете объект для инвестиций, где все самое сложное уже сделано — разрешения получены, проект разработан, местоположение выбрано — этот проект готов к реализации.

УЧАСТОК ПОД ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ С
УТВЕРЖДЕННЫМИ РАЗРЕШЕНИЯМИ НА
СТРОИТЕЛЬСТВО 24 КВАРТИР

1 100 000 €



January 27, 2026

TEMAXIA
ΔΗΜΟΙ_ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΚΤΗΡΙΑ
ΕΝΟΡΙΕΣ

ΤΜΗΜΑΤΑ

Χωρομετρημένα
Επανοχωρομετρημένα
Ψηφιοποιημένα

ΚΡΑΤΙΚΗ ΓΗ
ΚΡΑΤΙΚΗ ΓΗ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Λατικές Ζώνες

0 0.075 0.15 0.3 mi
0 0.1 0.2 0.4 km
1:9,028
Source: Esri, Vector, Esri, Esri, Geodict, and the GIS User Community