

ЭЛЕГАНТНЫЙ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЙ  
ДОМ С 5 СПАЛЬНЯМИ, ЧАСТНЫМ  
БАССЕЙНОМ, ФОТОЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ...

9 500 €/мес.

Код Объекта:	7291	Тип:	Долгосрочная аренда - House/Villa
Местоположение:	Лимассол - АЙЯ ФИЛА	Площадь:	362 м²
Участок:	709 м²	Спальни:	5
Ванные:	3	Отопление:	Централизованное
Расстояние до аэропорта:	65 км	Крытые веранды, 35 м²:	

Особенности недвижимости:

Air Conditioning	Barbeque	Basement	Central Heating
Covered Parking	Fireplace	Furnished	Swimming Pool
Сигнализация	Собственный бассейн	Двойное остекление	Гараж
Сад	Духовой шкаф	Стиральная машина	Посудомоечная машина
Микроволновая печь	Плита	Парковка	Холодильник
Балкон			

Описание:

Редкая возможность приобрести просторный, красиво оформленный отдельно стоящий дом, который сочетает в себе просторную семейную жизнь с высоким уровнем комфорта и высокой практической ценностью. Полностью меблированная и оборудованная резиденция предлагает впечатляющую внутреннюю жилую площадь 362 м² (397 м² под крышей) на участке 709 м², дополненную крытой верандой 35 м² и подвалом 80 м² — идеальным местом для хранения вещей, хобби, тренажерного зала, игровой комнаты или дополнительного хозяйственного использования.

Дом, спроектированный для удобной повседневной жизни и развлечений, имеет пять пропорциональных спален, две гостиные и современную кухню с островком и совмещенной кухней-столовой. Интерьеры выглядят светлыми и просторными, с просторными комнатами, звукоизоляцией, керамической плиткой и элегантным паркетным полом. Комфорт круглый год обеспечивают сплит-системы кондиционирования и центральное отопление, а встроенные шкафы, гардеробная, внутренняя лестница и специальная прачечная добавляют отличную функциональность.

На открытом воздухе выделяется частный бассейн, дополненный баром у бассейна, барбекю и баром — идеально подходящий для непринужденных встреч и приема гостей в теплую погоду. Дополнительные удобства включают систему водоснабжения под давлением и умягчитель воды, а также два частных парковочных места и автоматические ворота для входа, обеспечивающие дополнительную безопасность и удобство.

Недвижимость дополнительно оснащена фотоэлектрической системой, сигнализацией и системой видеонаблюдения, что обеспечивает как эффективность, так и спокойствие. Расположенная в тихом жилом районе, но в то же время недалеко от повседневных удобств,

## ЭЛЕГАНТНЫЙ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЙ ДОМ С 5 СПАЛЬНЯМИ, ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ, ФОТОЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ...

---

9 500 €/мес.

она также имеет удобный доступ к шоссе и приятный открытый вид.

Основные особенности:

5 спален, 1 ванная комната, 2 душевые (включая душевую в спальне)

Полностью меблированная кухня с бытовой техникой

Частный бассейн с баром, барбекю и баром

Фотоэлектрическая система, центральное отопление, сплит-системы кондиционирования

Сигнализация и система видеонаблюдения, автоматические ворота

Подвал площадью 80 м<sup>2</sup>, 2 парковочных места

Внутренняя площадь 362 м<sup>2</sup>, участок 709 м<sup>2</sup>, крытая веранда 35 м<sup>2</sup>

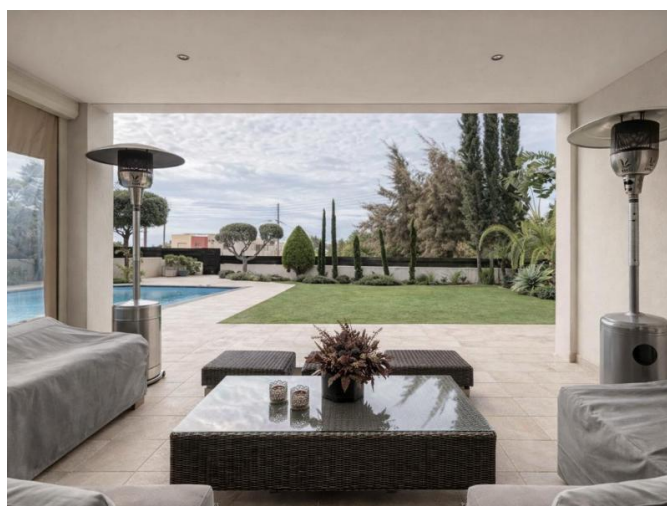
два депозита



**ЭЛЕГАНТНЫЙ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЙ  
ДОМ С 5 СПАЛЬНЯМИ, ЧАСТНЫМ  
БАССЕЙНОМ, ФОТОЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ...**

---

9 500 €/мес.



---

25.02.2026



**ЭЛЕГАНТНЫЙ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЙ  
ДОМ С 5 СПАЛЬНЯМИ, ЧАСТНЫМ  
БАССЕЙНОМ, ФОТОЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ...**

---

9 500 €/мес.



---

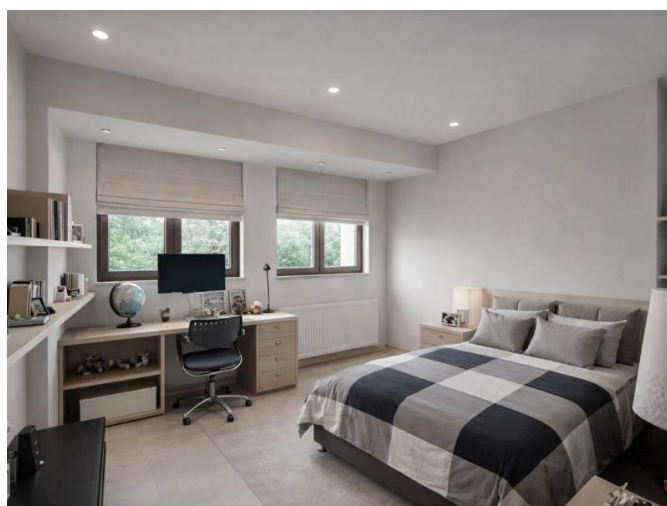
25.02.2026



**ЭЛЕГАНТНЫЙ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЙ  
ДОМ С 5 СПАЛЬНЯМИ, ЧАСТНЫМ  
БАССЕЙНОМ, ФОТОЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ...**

---

9 500 €/мес.



---

25.02.2026

**ЭЛЕГАНТНЫЙ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЙ  
ДОМ С 5 СПАЛЬНЯМИ, ЧАСТНЫМ  
БАССЕЙНОМ, ФОТОЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ...**

---

9 500 €/мес.



---

25.02.2026