

# **ПРОСТОРНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ С 3 СПАЛЬНИМИ, ВНУТРЕННИМ ДВОРОМ, КРЫТОЙ ПАРКОВКОЙ И ПРОСТОРНЫМИ...**

280 000 €

**Код Объекта:** 7294

**Местоположение:** Ларнака - Kalavasos

**Участок:** 249 м<sup>2</sup>

**Ванные:** 2

**НДС:** + VAT

**Крытые веранды, м<sup>2</sup>:**  
23

**Тип:** Продажа - House/Villa

**Площадь:** 125 м<sup>2</sup>

**Спальни:** 3

**Год постройки:** 2027

**Открытые  
веранды, м<sup>2</sup>:**  
23

## **Особенности недвижимости:**

Uncovered Parking	Отопление	Парковка - Крытая	Телефонная линия
Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление	Посудомоечная машина	Балкон

## **Описание:**

Предлагается к продаже хорошо спроектированный дом с тремя спальнями, предназначенный для комфортной и современной жизни, с отличным переходом между внутренними и внешними помещениями и практическими функциями, которые подходят как для семейной жизни, так и для долгосрочной инвестиции.

Недвижимость расположена на участке площадью 249 кв. м и имеет общую застроенную площадь 148 кв. м, включая 125 кв. м крытой внутренней площади. Особое внимание заслуживает открытая часть дома с крытыми верандами площадью 23 кв. м и дополнительной открытой террасой площадью 2 кв. м, идеально подходящей для обедов, отдыха и наслаждения свежим воздухом в любое время года. Частный двор добавляет дополнительную гибкость для развлечений, игр детей или создания сада, не требующего особого ухода.

Внутри планировка функциональна и удобна: три спальни со встроенными шкафами, две ванные комнаты, включая главную ванную комнату, и отдельный гостевой туалет. Кухня оборудована для повседневного удобства, дополнена посудомоечной машиной и хорошим хранилищем. Круглогодичный комфорт обеспечивается кондиционером, электрическим отоплением и алюминиевой теплоизоляцией, а солнечная система и резервуар для воды поддерживают эффективную повседневную работу.

Парковка хорошо обеспечена крытым парковочным местом площадью 20 кв.м, а также дополнительным открытым парковочным местом. Подключение к Интернету уже готово, что делает дом одинаково подходящим для удаленной работы или подключенного домашнего хозяйства.

Сдача в эксплуатацию запланирована на 2027 год, что дает преимущество в виде приобретения современного дома с современными характеристиками и отделкой.

**ПРОСТОРНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ С 3  
СПАЛЬНИЯМИ, ВНУТРЕННИМ ДВОРОМ,  
КРЫТОЙ ПАРКОВКОЙ И  
ПРОСТОРНЫМИ...**

280 000 €



**ПРОСТОРНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ С 3  
СПАЛЬНИЯМИ, ВНУТРЕННИМ ДВОРОМ,  
КРЫТОЙ ПАРКОВКОЙ И  
ПРОСТОРНЫМИ...**

---

280 000 €

