

**ПРОСТОРНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ С 3
СПАЛЬНЯМИ, ВНУТРЕННИМ ДВОРОМ,
КРЫТОЙ ПАРКОВКОЙ И
ПРОСТОРНЫМИ...**

€ 280 000

Код Объекта:	7294	Тип:	Продажа - House/Villa
Местоположение:	Ларнака - Kalavassos	Площадь:	125 м ²
Участок:	249 м ²	Спальни:	3
Ванные:	2	Год постройки:	2027
НДС:	+ VAT	Открытые веранды, м²:	2
Крытые веранды, 23 м²:			

Особенности недвижимости:

Uncovered Parking	Отопление	Парковка - Крытая	Телефонная линия
Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление	Посудомоечная машина	Балкон

Описание:

Предлагается к продаже хорошо спроектированный дом с тремя спальнями, предназначенный для комфортной и современной жизни, с отличным переходом между внутренними и внешними помещениями и практичными функциями, которые подходят как для семейной жизни, так и для долгосрочной инвестиции.

Недвижимость расположена на участке площадью 249 кв. м и имеет общую застроенную площадь 148 кв. м, включая 125 кв. м крытой внутренней площади. Особое внимание заслуживает открытая часть дома с крытыми верандами площадью 23 кв. м и дополнительной открытой верандой площадью 2 кв. м, идеально подходящей для обедов, отдыха и наслаждения свежим воздухом в любое время года. Частный двор добавляет дополнительную гибкость для развлечений, игр детей или создания сада, не требующего особого ухода.

Внутри планировка функциональна и удобна: три спальни со встроенными шкафами, две ванные комнаты, включая главную ванную комнату, и отдельный гостевой туалет. Кухня оборудована для повседневного удобства, дополнена посудомоечной машиной и хорошим хранилищем. Круглогодичный комфорт обеспечивается кондиционером, электрическим отоплением и алюминиевой теплоизоляцией, а солнечная система и резервуар для воды поддерживают эффективную повседневную работу.

Парковка хорошо обеспечена крытым парковочным местом площадью 20 кв.м, а также дополнительным открытым парковочным местом. Подключение к Интернету уже готово, что делает дом одинаково подходящим для удаленной работы или подключенного домашнего хозяйства.

Сдача в эксплуатацию запланирована на 2027 год, что дает преимущество в виде приобретения современного дома с современными характеристиками и отделкой.

**ПРОСТОРНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ С 3
СПАЛЬНЯМИ, ВНУТРЕННИМ ДВОРОМ,
КРЫТОЙ ПАРКОВКОЙ И
ПРОСТОРНЫМИ...**

€ 280 000



**ПРОСТОРНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ С 3
СПАЛЬНЯМИ, ВНУТРЕННИМ ДВОРОМ,
КРЫТОЙ ПАРКОВКОЙ И
ПРОСТОРНЫМИ...**

€ 280 000

