

ЭЛЕГАНТНЫЙ ДОМ С 3 СПАЛЬНИЯМИ, ЧАСТНЫМ ДВОРОМ, КРЫТОЙ ВЕРАНДОЙ И ДВУМЯ ПАРКОВОЧНЫМИ МЕСТАМИ

265 000 €

Код Объекта: 7295

Местоположение: Ларнака - Kalavasos

Участок: 148.8 м²

Ванные: 2

Год постройки: 2027

**Открытые
веранды, м²:** 17.85

Тип: Продажа - House/Villa

Площадь: 105.2 м²

Спальни: 3

Этажность: 2

НДС: + VAT

Крытые веранды, м²: 3.15

Особенности недвижимости:

Covered Parking	Uncovered Parking	Отопление	Телефонная линия
Солнечные батареи для горячей воды	Двойное остекление	Посудомоечная машина	Балкон

Описание:

Предлагается к продаже хорошо спроектированный, современный дом, в котором сочетаются повседневный комфорт и практичные, готовые к будущему удобства. Планировка расположена на двух уровнях, что создает четкое разделение между жилой и спальней зонами, сохраняя при этом удобную и функциональную планировку всего дома.

Основные жилые помещения светлые и уютные, выходят на крытую веранду и частный двор — идеальное место для обедов на свежем воздухе, семейного отдыха или тихих вечеров. Кухня тщательно спланирована, с местом для посудомоечной машины, а также есть удобный гостевой туалет для повседневного использования.

Приоритетом являются комфорт и эффективность, с алюминиевыми рамами с теплоизоляцией, возможностью установки кондиционера, электрического отопления и интернета. Практичные дополнения включают встроенные шкафы, резервуар для воды и возможность установки солнечной системы — функции, которые повышают как удобство, так и долгосрочную ценность.

Парковка не представляет труда, так как имеются как крытые, так и открытые парковочные места, что обеспечивает гибкость как для жильцов, так и для гостей.

Ключевые особенности: возможность установки кондиционера, электрического отопления, интернета, солнечной системы, кухня с посудомоечной машиной, гостевой туалет, главная ванная комната, встроенные шкафы, теплоизолированный алюминий, крытая веранда, частный двор, резервуар для воды, крытая парковка и открытая парковка.

**ЭЛЕГАНТНЫЙ ДОМ С 3 СПАЛЬНИЯМИ,
ЧАСТНЫМ ДВОРОМ, КРЫТОЙ ВЕРАНДОЙ
И ДВУМЯ ПАРКОВОЧНЫМИ МЕСТАМИ**

265 000 €



**ЭЛЕГАНТНЫЙ ДОМ С 3 СПАЛЬНИЯМИ,
ЧАСТНЫМ ДВОРОМ, КРЫТОЙ ВЕРАНДОЙ
И ДВУМЯ ПАРКОВОЧНЫМИ МЕСТАМИ**

265 000 €

