

ПЕНТХАУС С 3 СПАЛЬНЯМИ, ЧАСТНЫМ САДОМ НА КРЫШЕ И ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ БЕЗ ПРЕГРАД

724 000 €

Код Объекта:	7306	Тип:	Продажа - Apartment
Местоположение:	Лимассол - ПАНТЕА	Площадь:	104.9 м ²
Спальни:	3	Ванные:	2
Ремонт:	Современный	Этаж:	3
Этажность:	3	Класс энергосбережения:	A
Год постройки:	2026	Расстояние до моря:	4 км
Расстояние до аэропорта:	65 км	Статус:	В стадии строительства
НДС:	+ VAT	Открытые веранды, м²:	131.4
Крытые веранды, м²:	29.7		

Особенности недвижимости:

3rd Floor Apartment	Covered Parking	Elevator	Roof Garden
Парковка - Крытая	Телефонная линия	Кладовая	Солнечные батареи для горячей воды
Двойное остекление	Парковка	Балкон	

Описание:

Расположенная на верхнем этаже бутикового жилого здания, квартира представляет собой редкий пентхаус с 3 спальнями, созданный для комфортной и беззаботной жизни. С внутренней площадью 104,9 кв. м, крытой верандой площадью 29,7 кв. м и исключительным частным садом на крыше площадью 131,4 кв. м, этот дом предлагает простор и возможность вести активный образ жизни на свежем воздухе, как в вилле, в сочетании с удобством и безопасностью современной квартиры.

Планировка практична и удобна для семьи: 3 спальни и 2 ванные комнаты, обильное естественное освещение и плавный переход между внутренними жилыми помещениями и зоной отдыха на открытом воздухе. Сад на крыше — это изюминка дома: настоящее продолжение дома под открытым небом, идеальное место для обедов, отдыха, садоводства или создания собственного уединенного уголка на высоте.

Ключевым преимуществом этой недвижимости является постоянно защищенный вид — перед зданием находится сохранившийся исторический памятник — церковь, благодаря чему панорамный вид остается открытым и ничем не заслоненным. Дом расположен на тихой улице, рядом с гимназией, что делает его одинаково привлекательным как для долгосрочного проживания, так и для высококачественных инвестиций.

Проект планируется реализовать с энергетическим классом A (47 кВтч/м²/год), что отражает акцент на биоклиматическом дизайне и эффективных, современных стандартах строительства.

**ПЕНТХАУС С 3 СПАЛЬНЯМИ, ЧАСТНЫМ
САДОМ НА КРЫШЕ И ПАНОРАМНЫМ
ВИДОМ БЕЗ ПРЕГРАД**

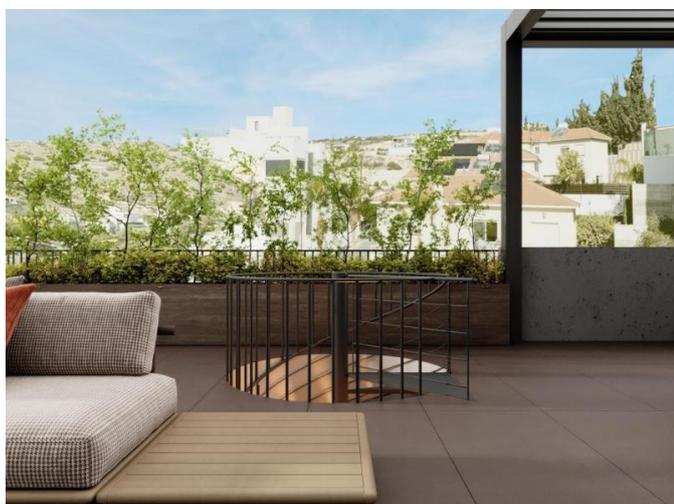
724 000 €

Забронируйте просмотр сегодня!



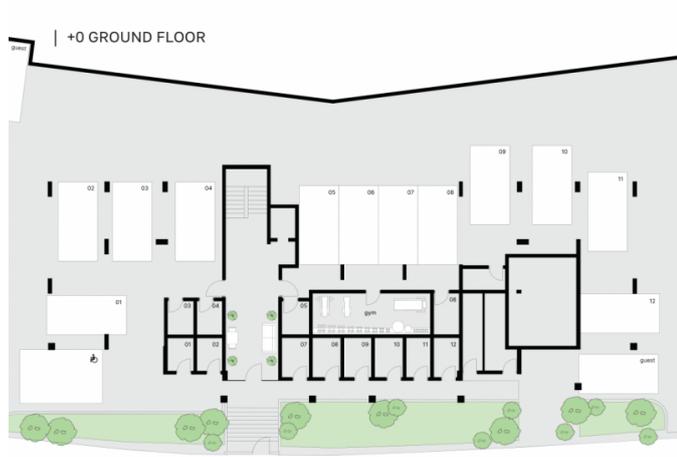
ПЕНТХАУС С 3 СПАЛЬНЯМИ, ЧАСТНЫМ САДОМ НА КРЫШЕ И ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ БЕЗ ПРЕГРАД

724 000 €



ПЕНТХАУС С 3 СПАЛЬНЯМИ, ЧАСТНЫМ САДОМ НА КРЫШЕ И ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ БЕЗ ПРЕГРАД

724 000 €



FLOOR

